

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Objednatel

se sídlem:
zastoupené:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Osoba oprávněná jednat
ve věcech této smlouvy:

město Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně
Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
0297577
CZ00297577
ČSOB a.s.
103957163/0300

Tel., email:

Technický dozor objednatele:

Tel., email:
(dále jen *objednatel*)

a

2 Zhotovitel

LSM elektrik farson s.r.o.

se sídlem:
zastoupen:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

V Zátíší 810/1, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Martinem Sobotíkem, jednatelem
07614829
CZ07614829
RB (Raiffeisenbank)
1050269002/5500

zastoupen ve věcech smluvních: Martin Sobotík

zastoupen ve věcech technických:

reklamace vyřizuje:

(dále jen *zhotovitel*)

společně dále též označovány jako smluvní strany

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem realizace je havarijní oprava vyhořelých rozvaděčů a zásuvek elektroinstalace v budově gymnázia.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zakázku pod názvem **„Havarijní oprava elektroinstalace v budově gymnázia na ul. Mláďí 1391 v Orlové – Lutyni.“** (dále jen „dílo“)
Bližší specifikace díla je v cenové nabídce, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV této smlouvy.

IV. Cena za dílo

1. **Cena za dílo činí 169.921,- Kč bez DPH.**
Podrobný rozpis ceny za dílo je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, práce technika apod. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.

V. Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je **budova gymnázia J.Šabršuly na ul. Mláďí 1391, Orlová - Lutyně.**
2. Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu od 10. 2. 2025 do 17. 2. 2025.**
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.**

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I., tedy nejvyšší jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - e) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. **Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.**
4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

VIII.

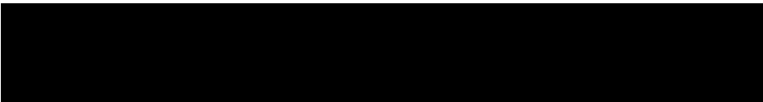
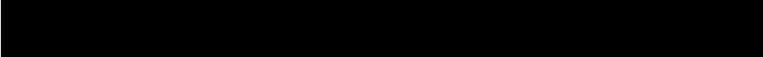
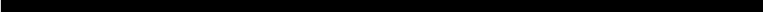
Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla (viz čl. V odst. 3 této smlouvy). Zálohové platby nebudou poskytovány. **Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitelem proto bude za předmětné plnění vystavena faktura bez uvedení daně z přidané hodnoty.

2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury, název zakázky: **„Havarijní oprava elektroinstalace v budově gymnázia na ul. Mládí 1391 v Orlové – Lutyni.“**
 - b) číslo smlouvy,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůta splatnosti faktury
 - e) zjišťovací protokol
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele, IČO zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
3. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

IX.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to **v délce 24 měsíců** (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. V případě havárie postačuje telefonické oznámení vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) 
 - b) 
 - c) Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 2 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
9. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 7 tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel nebo uživatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo objednatelem dle článku VIII. odst. 4 této smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran.
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv** (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).
V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za toto porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.

Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
3. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č.839/21 ze dne 22. 11. 2023.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Orlové dne: 10. 2. 2025

V Ostravě dne: 7. 2. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....
Martin Sobotík
majitel



LSM elektrik farson s.r.o

Genová nabídka
Číslo: MUOR 250129

Dodavatel: LSM elektrik farson s.r.o V Zátěži 810/1, Mariánské Hory Ostava, 709 00 IČ: 07614829 DIČ: CZ07614829	Odběratel: Městský úřad Orlová Osvobození 8, 796 735 14 Orlová - Lutyň IČ: 00297577 DIČ: CZ00297577
--	---

Datum vystavení: 28.01.2025	Platnost do: 28.02.2025
Předmet CN: Oprava el. instalace - pavilon "A" - v objektu Mladí čp.726	

Výkaz výměr									
č.	Popis položky	MJ	Počet	Dodávka	Dodávka celkem	Montáž	Montáž celkem	Celkem	
I.	rozvaděče							114 059 Kč	
1	RSA 1 - Ocelový rozváděč zapuštěný do zdi 5x24 (588x620) včetně vyzbroje	set	1	27 500 Kč	27 500 Kč	9 500 Kč	9 500 Kč	37 000 Kč	26 000 Kč
2	RSA2 - Ocelový rozváděč zapuštěný do zdi 3x24 (588x620) včetně vyzbroje	set	1	18 500 Kč	18 500 Kč	7 500 Kč	7 500 Kč	26 000 Kč	17 000 Kč
3	HDS v přízemí (hlavní přívod) PR 2M vestavní - včetně svorkovnic	set	1	6 500 Kč	6 500 Kč	5 500 Kč	5 500 Kč	12 000 Kč	4 950 Kč
4	kabel C YKY 4x16	m	15	245 Kč	3 675 Kč	85 Kč	1 275 Kč	20 800 Kč	20 800 Kč
5	podrobný vývod z rozváděčů, demontáž rozváděčů, připojení vývodů, měření	hod	32	0 Kč	0 Kč	650 Kč	20 800 Kč	10 500 Kč	10 500 Kč
6	podrobný měření pavilonu "A", napojení vývodů, odzkoušení, měření dle ČSN	kpl	1	0 Kč	0 Kč	10 500 Kč	10 500 Kč	2 809 Kč	52 062 Kč
7	Drobný instalační materiál	kpl	5%	56 175 Kč	2 809 Kč	0 Kč	0 Kč	3 000 Kč	6 060 Kč
II.	základní práce							15 000 Kč	15 000 Kč
1	lišta 100x40	m	8	225 Kč	1 800 Kč	92 Kč	2 760 Kč	16 500 Kč	1 444 Kč
2	lišta 60x40	m	120	40 Kč	4 800 Kč	29 Kč	7 975 Kč	1 120 Kč	1 840 Kč
3	kabel C YKY-J 3x2,5	m	215	31 Kč	8 525 Kč	45 Kč	855 Kč	7 448 Kč	7 448 Kč
4	krabice příslušná instalaci - třída II	ks	19	31 Kč	589 Kč	140 Kč	4 028 Kč	770 Kč	770 Kč
5	krabice spojovací včetně svorek	ks	8	90 Kč	720 Kč	212 Kč	110 Kč	0 Kč	0 Kč
7	záruka 230V, dvojité vyložení	ks	19	180 Kč	3 420 Kč	110 Kč	770 Kč	0 Kč	0 Kč
8	přívazy	ks	7	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
III.	Ostatní							0 Kč	0 Kč
1	doprava	kpl	8	150 Kč	1 200 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
2	součinnost s ostatními profesemi	hod	4	0 Kč	0 Kč	650 Kč	2 600 Kč	1 200 Kč	2 600 Kč
CELKEM bez DPH:								169 921 Kč	