

Smlouva o dílo

k veřejné zakázce: „**Areál Lomská Litvínov – rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem**“

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. SPORTaS, s.r.o.

Sídlo: Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
Statutární zástupce: Ing. Petr Vopat, jednatel
IČO/DIČ: 25005430/CZ25005430
Datová schránka: h9i3s28
Bankovní spojení, č.ú./kód banky xxxx
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: xxx
(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

2. SPORT Construction a.s.

Sídlo: Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1
Statutární zástupce: Petr Klár, předseda správní rady
IČO: 27752771
DIČ: CZ699002976
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn.B 22904
Bankovní spojení, č.ú./kód banky xxx
xxx
Datová schránka: v7fdusw
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: xxx
(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tento návrh smlouvy je vypracován ve formě a struktuře návrhu Smlouvy o dílo. Účastníci do tohoto návrhu Smlouvy pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněný návrh Smlouvy předloží jako svůj návrh Smlouvy na veřejnou zakázku.
2. Pro účely tohoto závazného návrhu Smlouvy o dílo se rozumí:
 - Objednatelem zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky.

- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.
 - Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel je držitelem příslušných oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v rámci podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), s názvem: „**Areál Lomská Litvínov – rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na provedení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
4. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.
5. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.

III. Předmět Smlouvy

-
1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle článku IV. Smlouvy a to v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, jejích přílohách a to včetně jejích případných vysvětlení, změn či doplnění učiněných v souladu se zákonem v průběhu zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, a v souladu s nabídkou zhotovitele podanou do zadávacího řízení ve Veřejnou zakázku a dále splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Dílo je specifikováno zejména v dokumentech uvedených v předchozí větě a zhotovitel je povinen provést dílo tak, jak je v nich stanoveno. Dokumenty dle čl. III odst. 2 Smlouvy předal Objednatel Zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k provedení díla podle této Smlouvy.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a své nebezpečí dílo, a tomu odpovídající závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za dílo sjednanou cenu. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a s nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních, montážních i jiných prací a služeb, konstrukcí a materiálů, včetně předepsaných zkoušek a revizí pro níže vymezenou stavbu v rámci veřejné zakázky s názvem: „**Areál Lomská Litvínov – rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem**“, a to na podkladě projektové dokumentace, která byla zpracována společností A3 detail s.r.o., U Stadionu 841, 434 01, Most, IČ:64651509 (dále jen „Projektová dokumentace“), a to podle specifikací obsažených v této Smlouvě včetně příloh, v předané Projektové dokumentaci a v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „položkový rozpočet“), v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídka zhotovitele k ní.
4. Za dílo se považuje realizace stavebních prací dle projektové dokumentace, jejímž předmětem je rekonstrukce stávajícího povrchu fotbalového hřiště a výměnu celoobvodového oplocení tohoto hřiště. Výměna finální vrstvy fotbalového hřiště bude provedena na stávajícím podkladu, který je tvořen vodopropustnými stěrkovými deskami. Plocha s povrchem z umělé trávy bude za brankovými čarami rozšířena, čímž dojde ke zvětšení vzdáleností bezpečností, výběhové zóny. Finální nový povrch bude tvořen kobercem s umělou trávou s výškou vlasu 60 mm zásypem gumogranulátu a křemičitého písku..
5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
6. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle Smlouvy, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu;
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatелеm,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,

- iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla;
e) dodání dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení stavby na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě v termínu realizace stavby.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

□ U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatel a její souhlasné stanovisko;

- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů;
- l) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě;
- m) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby;

- n) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému;
 - o) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat;
 - p) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.);
 - q) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započatím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka;
 - r) pojištění stavby a osob dle této smlouvy;
 - s) položení optického kabelu bude podléhat konzultaci s osobou určenou zadavatelem;
- to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

7. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem jako součásti zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

8. Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány, musí být zadány analogicky v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS nebo ÚRS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

9. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

10. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy, a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

11. Při realizaci díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a závazné technické normy a jiné závazné normy vztahující se k dílu. Pro případ, že projektová dokumentace odkazuje na doporučující technickou normu, která je přísnější, než technická norma závazná, je Zhotovitel povinen postupovat dle takové doporučující technické normy.

V. Doba plnění

1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dílo se považuje za řádně dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. K řádnému provedení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.
2. Předání a převzetí díla blíže upravuje čl. XVI této Smlouvy.
3. **Dílo bude provedeno** (tj. řádně dokončeno a předáno) **do 90 dnů** od zahájení plnění.
4. Objednatel písemně vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději do 365 dnů od podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště **do 30 kalendářních dnů** od odeslání výzvy k převzetí staveniště a zahájit stavební práce nejpozději **do 5 kalendářních dnů** od převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž budou započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.
5. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.
7. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. Smlouvy) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

VI. Harmonogram

-
1. Zhotovitel **na základě výzvy Objednatele** je povinen před podpisem této Smlouvy předložit **časový a finanční harmonogram postupu výstavby, členěný na měsíce a obsahující všechny činnosti nutné pro realizaci díla.**
 2. Tento harmonogram bude závazný pro realizaci díla. Z harmonogramu budou vyplývat opatření ve vztahu ke zpracování podrobného časového harmonogramu a musí respektovat závazné termíny dokončení jednotlivých částí díla, konečný termín stavby, dokončovací práce a jiné.

3. **Harmonogram musí akceptovat a zahrnovat následující požadavky:**

Provádění stavebních prací, zejména těch, které jsou prašné a hlučné, je v místě stavby zakázáno v době od 22.00 hodin do 07.00 hodin.

a) Zhotovitel je povinen mj. dodržovat následující požadavky:

- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.;
- nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

VII. Místo plnění

1. Místem plnění je areál Lomská Litvínov, Litvínov, parc. č. 2277/68, katastrální území Horní Litvínov, 686042, ve vlastnictví města městem Litvínov. Blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

2. Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o dodavateli, zadavateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Dodavatel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.

3. Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.

VIII. Cena za provedení díla

1. **Celková cena za provedení díla** je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí celkem:

Cena bez DPH	6 652 527,29 Kč
Výše ceny DPH	1 397 030,73 Kč
Cena včetně DPH	8 049 558,02 Kč

(dále též „*cena za provedení díla*“ nebo „*cena díla*“).

2. Sazba DPH činí 21 % v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.

4. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
- výslovný název „konečná faktura“,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur bez DPH, □ částku zbývajících k úhradě bez DPH.
- Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.
9. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.
10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
11. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o

účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

12. Faktura musí být doručena Objednateli a musí obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat název a registrační číslo projektu.
13. Zhotovitel se zavazuje na fakturu (v případě způsobilých výdajů projektu) uvést název projektu, v rámci, které je stavba realizována a to:
"Areál Lomská Litvínov – rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem" – způsobilé výdaje
14. Zhotovitel se zavazuje na fakturu (v případě nezpůsobilých výdajů projektu) uvést označení projektu, v rámci, které je stavba realizována a to:
„Areál Lomská Litvínov – rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem – nezpůsobilé výdaje
15. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli. Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v tomto článku běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.
16. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:
 - a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známe, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).
17. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.
18. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke Smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS nebo ÚRS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS nebo ÚRS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

19. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou a analogicky se zákonem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatelů a dodatku Smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
20. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě, a to před provedením příslušných prací.
21. Zhotovitel se zavazuje do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle čl. XVI. těchto obchodních podmínek předložit objednateli bankovní záruku k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele ze smlouvy provést dílo řádně a včas včetně lhůty pro zahájení provádění díla a dodržení případných dílčích lhůt pro plnění, odstranit škodu, zaplatit smluvní pokutu, penále, škody, vrátit bezdůvodné obohacení, uhradit vícenáklady vynaložené na dokončení díla, poskytnout novou nebo prodlouženou bankovní záruku (Bankovní záruka za řádné plnění díla).
22. Bankovní záruka za řádné a včasné splnění díla musí být sjednána po celou dobu realizace díla ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. VII., bod 1 těchto OP, zaokrouhleno na celé tisíce směrem nahoru, ve prospěch objednatelů.
23. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit na území ČR, a musí být psána v českém jazyce.
24. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být neodvolatelná a udržovaná v platnosti a plné výši po celou dobu realizace díla až do jeho předání bez vad a nedodělků.
25. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být bezpodmínečná, splatná na první výzvu objednatelů a bez námitek (zejm. právo zápočtu nebo jiného nároku zhotovitele), které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli s výjimkou, že písemná výzva objednatelů o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka nesmí obsahovat ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené jinou podmínku, než je písemná výzva objednatelů k plnění z bankovní záruky o vzniku nároku objednatelů vůči zhotoviteli podepsaná osobami oprávněnými jednat za objednatelů nebo jeho jménem. Bankovní záruka nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala objednatelů při uplatňování jeho práv z bankovní záruky či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího z bankovní záruky jinou povinnost než povinnost písemně požádat o plnění v době uvedené v bankovní záruce.
26. Plnění z bankovní záruky bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatelů, který bude určen v písemné výzvě objednatelů, a to nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy objednatelů k plnění bance. Bankovní záruka musí umožňovat opakované plnění ve prospěch objednatelů.
27. Je-li zhotovitel v prodlení s předložením bankovní záruky objednateli, má objednatel právo pozastavit úhradu plateb zhotoviteli až do splnění povinnosti zhotovitele předložit bankovní záruku objednateli.

- 28.** Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou v původní výši, nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
- 29.** Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch objednatele bankovní záruku za jakost díla po dobu trvání záruční doby ve výši 3 % z ceny díla bez DPH dle čl. VIII., bod 1 těchto OP, zaokrouhleno na celé tisíce směrem nahoru, ve prospěch objednatele (dále jen „Bankovní záruka za jakost“). Bankovní záruka za jakost bude krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele:
- za vady Díla po dobu trvání záruční doby;
 - za prodloužení s odstraněním vad Díla, které se vzniknou po dobu trvání záruční doby
- 30.** Zhotovitel je povinen předat objednateli písemnou bankovní záruku za jakost nejpozději při převzetí díla objednatel. Nepředá-li zhotovitel originál záruční listiny bankovní záruky za jakost objednateli dle předchozí věty, je objednatel oprávněn odepřít převzetí díla.
- 31.** Bankovní záruka za jakost musí být platná a účinná ode dne jejího předání objednateli nejméně do uplynutí 1 měsíce od ukončení trvání záruční doby. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli záruční listinu na bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 61 měsíců ode dne převzetí díla objednatel.

IX. Součinnost smluvních stran

-
- 1.** Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
- 2.** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 3.** Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

X. Práva a povinnosti stran

-
- 1.** Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis

zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- d) vykonával autorský dozor projektanta.

4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní

dny budou probíhat minimálně jednou za týden. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.

7. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje:
 - Poskytovat nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností orgánům provádějícím audit.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy včetně příloh a jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou toto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.
9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.
11. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
12. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Současně se zhotovitel zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatelů bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XII. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VII. a Projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelům a převzetí staveniště Zhotovitelem.
2. K předání staveniště dojde do 5 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli k převzetí staveniště. O předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatelů bude provedeno dle projektové dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis

o jeho předání a převzetí. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a příslušnou dokumentací. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid** místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XIII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.
2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VII. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.
5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

7. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy;
8. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
9. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

XIV. Poddodavatelé

-
1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
 2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v seznamu poddodavatelů, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel odmítne udělit souhlas ze zákonných nebo jiných závažných důvodů.
 3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.
 4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.
 5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle čtvrtého bodu tohoto článku Smlouvy.
 6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

7. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

- **60** (slovy: **šedesát**) měsíců **na stavební část díla**

- **24** (slovy: **dvacetčtyři**) měsíců **na dodávky a služby ode dne řádného provedení díla**

Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatелеm.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.**

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne

řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XV. odst. 4 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XV. odst. 3 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy, a to v rozsahu, jaký lze po Zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XVI. Předání a převzetí díla

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli.

Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:

- stavební deník,

- doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě,
 - protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů,
 - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací,
 - prohlášení o shodě,
 - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, označené názvem stavby a dále budou doklady obsahovat:
 - název příjemce odpadu včetně IČO;
 - název původce odpadu;
 - datum a čas uložení odpadu;
 - registrační značka auta, které odpad přivezlo;
 - hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností);
 - původ odpadu (název stavby);
 - název odpadu;
 - kód odpadu;
 - název či místo provozovny, kde se odpad ukládá;
 - kdo odpad převzal;
 - kdo odpad odevzdal.
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení a jakosti díla,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření (emisí apod.),
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby apod.),
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - geometrické zaměřené stavby a geometrické plány.
4. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu nejpozději do 15 dnů od zápisu těchto vad, nebude-li smluvními stranami sjednán v odůvodněných případech termín delší. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným dohodou smluvních stran. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. V případě, že se ukáže, že objednatel odmítá dílo převzít po právu, pak náklady na znalce ponese zhotovitel. Pokud se však ukáže, že objednatel odmítá převzetí díla bezdůvodně, pak náklady na znalce ponese objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XVI. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
5. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně

Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

6. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
7. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
8. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a kontrolovat odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Pokud bude touto prohlídkou zjištěno, že některá vada nebyla v dohodnutém termínu řádně odstraněna, pak tuto skutečnost objednatel oznámí Zhotoviteli s uvedením náhradního termínu pro vypořádání takové vady nebo nedodělku, nebude-li dohodnuto jinak.
9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení údajů uvedených v Harmonogramu realizace díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši až 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
5. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
7. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
8. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
9. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
11. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
12. Pro případ nedodržení zásad dle § 6 odst. 4 zákon o zadávání veřejných zakázek, zejména nedodržení či porušení článku X. odst. 11. a 12. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
13. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou objednateli neposkytnutím dotace na realizaci této dodávky z dotačních prostředků z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností zhotovitele, majících za následek neposkytnutí těchto finančních

prostředků objednateli. V případě neposkytnutí dotace na realizaci této dodávky Objednateli z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností ze strany zhotovitele dle této smlouvy, majících za následek neposkytnutí těchto dotačních finančních prostředků, uhradí zhotovitel objednateli částku ve výši neposkytnutých dotačních finančních prostředků jako náhradu škody tím vzniklé objednateli. Splatnost této částky náhrady škody je 30 dnů od data uplatnění nároku na náhradu prokazatelně vzniklé škody.

14. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
15. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
16. Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

XVIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XIII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku X. odst. 2 Smlouvy a/nebo

h) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,
a další porušení označené v textu Smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení Smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, z důvodu nedostatku nebo omezení finančních prostředků, a to až do okamžiku doručení výzvy k převzetí staveniště, bez jakýchkoliv finančních sankcí, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným zhotoviteli, který je účinný dnem doručení zhotoviteli.

4. V případě odstoupení od Smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. **Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci** (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) **Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení**, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

5. Odstoupením od Smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě o dílo.

6. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

7. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli;
a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu". Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

8. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

9. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

XIX. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XX. Pojištění

1. Po celou dobu výstavby, tj. od předání staveniště zhotoviteli až do doby předání a převzetí řádně dokončeného díla objednateli, je zhotovitel povinen být pojištěn do výše odpovídající možné výši škod na budované dílo je zhotovitel povinen ve prospěch objednatele uzavřít stavební a montážní pojištění CAR/EAR. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození a

případného zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“ a to až do výše celkové ceny budovaného díla (pojistná hodnota).

2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele**. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající cenu díla. Vybraný Dodavatel nejpozději do 5 dnů od podpisu Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

3. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XXI. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXII. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Areál Lomská Litvínov – rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako Smlouvou.
5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou a účinnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).
7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že areál staveniště je trvale monitorován pro zajištění objektové bezpečnosti. Smluvní strany souhlasí s tím, že záznam z kamerového systému může sloužit jako důkazní prostředek v případě sporu ohledně plnění předmětu Smlouvy.

XXIII. Závěrečná ustanovení

-
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu smlouvy o přidělení dotace na předmětnou akci. Tato smlouva je účinná do úplného splnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele. Osoba(y), podepisující Smlouvu za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně

Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této Smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká (pozbývá platnosti) v případě, pokud odkládací podmínka účinnosti smlouvy nebude splněna v termínu do šesti měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nebude-li mezi stranami písemně sjednáno jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenou Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.
7. Tato smlouva se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné zakázky dle ZZVZ, tj. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
8. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a je podepsána elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
10. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že žádné ustanovení této smlouvy není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

13. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Objednatel

Zhotovitel

V Litvínově dne *dle el.podpisu*

V Praze dne *dle el.podpisu*

.....
Ing. Petr Vopat
Jednatel

.....
Petr Klár
předseda správní rady

Areál Lomská Litvínov – rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem

SO 01 - Hřiště	5 815 824,36 Kč	1 221 323,12 Kč	7 037 147,48 Kč
SO 03 - Zpevněné plochy	836 702,93 Kč	175 707,62 Kč	1 012 410,55 Kč
CELKEM	6 652 527,29 Kč	1 397 030,73 Kč	8 049 558,02 Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fotbalového hřiště

Objekt:

SO 01 - Hřiště

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Litvínov

Datum:

5. 12. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

27752771

SPORT Construction a.s.

DIČ:

CZ699002976

Projektant:

IČ:

A3 Detail s.r.o.

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

Krajovský

DIČ:

Poznámka:

			5	815
Cena bez DPH			824,36	
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	5 815 824,36	21,00%	1 221	
			323,12	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH			v	CZK
			7	037
			147,48	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fotbalového hřiště- areál Lomská Litvínov

Objekt:

SO 01 - Hřiště

Místo:

Litvínov

Zadavatel:

Uchazeč:

SPORT Construction a.s.

Datum:

5. 12. 2022

Projektant:

A3 Detail s.r.o.

Zpracovatel:

Krajovský

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	5 815 824,36
HSV - Práce a dodávky HSV	5 686 964,36
1 - Zemní práce	392
	191,35
997 - Přesun sutě	166
	395,75
5 - Komunikace pozemní	4 634
	928,50
998 - Přesun hmot	659
	844,51
OST - Ostatní	70 860,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	58 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 500,00
VRN2 - Příprava staveniště	12 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fotbalového hřiště

Objekt:

SO 01 - Hřiště

Místo:

Litvínov

Datum:

5. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

A3 Detail s.r.o.

Uchazeč:

SPORT Construction a.s.

Zpracovatel:

Krajovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 5 815 824,36

D HSV Práce a dodávky HSV 5 686 964,36

D 1 Zemní práce 392 191,35

1	K	113102321	Odstranění umělého trávnicku z fotbalového hřiště výšky vlasu přes 40 mm	m2	7 452,000	30,30	225 795,60
---	---	-----------	--	----	-----------	-------	------------

PP Odstranění umělého trávnicku ze sportovních povrchů z fotbalového hřiště výšky vlasu přes 40 mm

PSC *Poznámka k souboru cen:*
1. V cenách jsou započteny náklady na odstranění trávnicku včetně zásypu. 2. V cenách jsou započteny náklady na odklizení materiálu do 20 m nebo naložení na dopravní prostředek.

D 997 Přesun sutě 166 395,75

2	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	275,000	108,00	29 700,00
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01

PSC *Poznámka k souboru cen:*
1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit cenami souboru cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.

3	K	997231111	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 1 km	t	275,724	180,60	49 795,75
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

PP Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot s vyložením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km

PSC *Poznámka k souboru cen:*
1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. Cenu 997 23-1511 nelze použít pro první naložení na dopravní prostředek; náklady na toto naložení jsou započteny v cenách bourání.

4	K	997231119	Příplatek ZKD 1km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot	t	5 500,000	15,80	86 900,00
---	---	-----------	---	---	-----------	-------	-----------

PP Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot s vyložením a hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k cenám za každý další i započatý 1 km

PSC *Poznámka k souboru cen:*
1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. Cenu 997 23-1511 nelze použít pro první naložení na dopravní prostředek; náklady na toto naložení jsou započteny v cenách bourání.

VV 550*10 'Přepočtené koeficientem množství 5 500,000

5 Komunikace pozemní 4 634 928,50

D

5	K	564801112.R	Vyrovnání hřiště do požadovaného spádu	m2	7 765,000	26,90	208 878,50
---	---	-------------	--	----	-----------	-------	------------

PP Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 40 mm

6	K	589181112	Umělý trávník pro fotbal výška vlasu do 60 mm hmotnost přes 3 kg/m2 zásyp písek a EPDM granulát	m2	7 765,000	570,00	4 426 050,00
---	---	-----------	---	----	-----------	--------	--------------

PP Umělý trávník pro sportovní povrchy fotbalová hřiště včetně zásypu pískem a EPDM granulátem výška vlasu přes 40 do 60 mm, hmotnosti přes 3 kg/m2

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách 12-1111 až 18-1112 jsou započteny náklady na: a) položení trávniku, b) podlepení spojů páskou, c) ořezání okrajů, d) provedení zásyvu. 2. V cenách 12-1111 až 18-1112 nejsou započteny náklady na: a) podkladní vrstvy; tyto se oceňují cenami katalogu 822-1 Komunikace a letiště, b) drenáž; tyto se oceňují cenami části A01 katalogu 827-1, c) elastickou podložku; tato se oceňuje cenou 21-1111.

PSC

D 998 Přesun hmot 659 844,51

7	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	997,000	289,90	289 030,30
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]

PP

Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tváric nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztlížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užijí se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.

8	K	998011018	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 5000 m	t	997,000	171,43	170 915,71
---	---	-----------	--	---	---------	--------	------------

PP

Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tváric nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 5000 m

PSC

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztlížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užijí se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.

9	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	997,000	182,90	182 351,30
---	---	-----------	---	---	---------	--------	------------

PP

Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu

10	K	998223095	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	997,000	17,60	17 547,20
----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

PP

Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších 5000 m přes 5000 m

OST Ostatní 70 860,00

D

11	K	O01	Demontáž a zpětná montáž střídaček	sou	2,000	1 550,00	3 100,00
----	---	-----	------------------------------------	-----	-------	----------	----------

PP

Demontáž a zpětná montáž střídaček

12	K	O02	Demontáž a montáž časomíry	sou	1,000	1 860,00	1 860,00
----	---	-----	----------------------------	-----	-------	----------	----------

PP

Demontáž a montáž časomíry

13	K	O03	Příplatek za lajnování	sou	1,000	65 900,00	65 900,00
----	---	-----	------------------------	-----	-------	-----------	-----------

PP

Příplatek za lajnování

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 58 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 15 500,00

14	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	sou	1,000	15 500,00	15 500,00
----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

PP

Dokumentace skutečného provedení stavby

VRN2 Příprava staveniště 12 500,00

D

15	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	12 500,00	12 500,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

PP

Příprava staveniště

VRN3 Zařízení staveniště 15 000,00

D

16	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	15 000,00	15 000,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

PP

Zařízení staveniště

VRN4

Inženýrská činnost

10 000,00

D

17	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	10 000,00	10 000,00
PP		Inženýrská činnost					

VRN7

Provozní vlivy

5 000,00

D

18	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	5 000,00	5 000,00
PP		Provozní vlivy					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fotbalového hřiště

Objekt:

SO 03 - Zpevněné plochy

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 5. 12. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SPORT Construction a.s.

IČ: 27752771

DIČ: CZ699002976

Projektant:

A3 Detail s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

Krajovský

DIČ:

Poznámka:

			836
Cena bez DPH			702,93
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	836 702,93	21,00%	175 707,62
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			1 012 410,55
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Objednavatel

Razítko

Datum a podpis:

Uchazeč

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fotbalového hřiště- areál Lomská Litvínov

Objekt:

SO 03 - Zpevněné plochy

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

SPORT Construction a.s.

Datum:

5. 12. 2022

Projektant:

A3 Detail s.r.o.

Zpracovatel:

Krajovský

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

836 702,93

HSV - Práce a dodávky HSV

752 978,93

1 - Zemní práce	380
	556,93
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	183
	222,00
997 - Přesun sutě	17
	490,48
5 - Komunikace pozemní	224
	765,05
998 - Přesun hmot	147
	656,95
PSV - Práce a dodávky PSV	31 824,00
767 - Konstrukce zámečnické	31
	824,00
OST - Ostatní	9 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	42 500,00
VRN2 - Příprava staveniště	12
	500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15
	000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10
	000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fotbalového hřiště

Objekt:

SO 03 - Zpevněné plochy

Místo:

Datum: 5. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant: A3 Detail s.r.o.

Uchazeč:

SPORT Construction a.s.

Zpracovatel:

Krajovský

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

836 702,93

D HSV Práce a dodávky HSV 752 978,93

D 1 Zemní práce 380 556,93

1	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	132,300	152,90	20 228,67
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

PP Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3

PSC *Poznámka k souboru cen:*

1. V cenách jsou započteny i náklady na převození výkopku na vzdálenost do 3 m nebo naložení na dopravní prostředek.

VV 280*0,18 50,400

VV 546*0,15 81,900

VV Součet 132,300

2	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	30,000	44,20	1 326,00
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

PP Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby

PSC *Poznámka k souboru cen:*

1. Ceny jsou určeny pro rozebrání dlažeb včetně odstranění lože. 2. Ceny nelze použít pro rozebrání dlažeb uložených do betonového lože nebo do cementové malty, které se oceňují cenami pro odstranění podkladů nebo krytů z betonu prostého souboru cen 113 10-7. Pro volbu těchto cen je rozhodující tloušťka bourané dlažby včetně lože nebo podkladu. 3. V cenách nejsou započteny náklady na popř. nutné očištění: a) dlažebních nebo mozaikových kostek, které se oceňuje cenami souboru cen 979 07-11 Očištění vybouraných dlažebních kostek částí C01, b) betonových, kameninových nebo kamenných desek nebo dlaždic, které se oceňuje cenami souboru cen 979 0 . - . . Očištění vybouraných obrubníků, krajníků, desek nebo dílců částí C01. 4. Přemístění vybourané dlažby včetně materiálu z lože a spár na vzdálenost přes 3 m se oceňuje cenami souborů cen 997 22-1 Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot.

3	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm ručně	m2	30,000	270,90	8 127,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

PP Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm

Poznámka k souboru cen:

1. Pro volbu cen z hlediska množství se uvažuje každá souvisle odstraňovaná plocha krytu nebo podkladu stejného druhu samostatně. Odstraňuje-li se několik vrstev vozovky najednou, jednotlivé vrstvy se oceňují každá samostatně. 2. Ceny a) -7111 až -7113, -7151 až 7153, -7211 až -7213 a -7311 až -7313 lze použít i pro odstranění podkladů nebo krytů ze šterkopísku, škváry, strusky nebo z mechanicky zpevněných zemín, b) -7121 až 7125, -7161 až -7165, -7221 až -7225 a -7321 až -7325 lze použít i pro odstranění podkladů nebo krytů ze zemín stabilizovaných vápnem, c) -7130 až -7134, -7170 až -7174, -7230 až -7234 a -7330 až -7334 lze použít i pro odstranění dlažeb uložených do betonového lože a dlažeb z mozaiky uložených do cementové malty nebo podkladu ze zemín stabilizovaných cementem. 3. Ceny lze použít i pro odstranění podkladů nebo krytů opatřených živичnými postřiky nebo nátěry. 4. Ceny odlišené podle tloušťky (např. do 100 mm, do 200 mm) jsou určeny vždy pro celou tloušťku jednotlivých konstrukcí. 5. V cenách nejsou započteny náklady na zarovnání styčných ploch betonových nebo živичných podkladů nebo krytů, které se oceňuje cenami souboru cen 919 73- Zarovnání styčné plochy části C 01 tohoto ceníku. Množství suti získané ze zarovnání styčných ploch podkladů nebo krytů se zvlášť nevykazuje. 6. Přemístění vybouraného materiálu větší vzdálenost, než je uvedeno, se oceňuje cenami souborů cen 997 22-1 Vodorovná doprava suti. 7. Ceny -714 . . , -718 . . , -724 . a -734 . nelze použít pro odstranění podkladu nebo krytu frézováním.

4	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	24,600	86,80	2 135,28
---	---	-----------	--------------------------------------	---	--------	-------	----------

PP

Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek chodníkových ležatých

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny jsou určeny: a) pro vytrhání obrub, obrubníků nebo krajníků jakéhokoliv druhu a velikosti uložených v jakémkoliv loži popř. i s opěrami a vyspárovaných jakýmkoliv materiálem, b) pro obruby z dlažebních kostek uložených v jedné řadě. 2. V cenách nejsou započteny náklady na popř. nutné očištění: a) vytrhaných obrubníků nebo krajníků, které se oceňuje cenami souboru cen 979 0 . . . Očištění vybouraných obrubníků, krajníků, desek nebo dílců části C 01 tohoto ceníku, b) vytrhaných dlažebních kostek, které se oceňují cenami souboru cen 979 07-11 Očištění vybouraných dlažebních kostek části C 01 tohoto ceníku. 3. Vytrhání obrub ze dvou řad kostek se oceňuje jako dvojnásobné množství vytrhání obrub z jedné řady kostek. 4. Přemístění vybouraných obrub, krajníků nebo dlažebních kostek včetně materiálu z lože a spár na vzdálenost přes 3 m se oceňuje cenami souborů cen 997 22-1 Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot.

PSC

VV

1,8+8,9+1,8+1,8+8,5+1,8

24,600

VV

Součet

24,600

5	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	826,500	68,80	56 863,20
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

PP

Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách jsou započteny i náklady na a) naložení sejmuté ornice na dopravní prostředek, b) vodorovné přemístění na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky na vzdálenost do 50 m a se složením. 2. Ceny lze použít i pro sejmutí podomíči. 3. V cenách nejsou započteny náklady na odstranění nevhodných přímísenin (kamenů, kořenů apod.); tyto práce se ocení individuálně.

PSC

VV

546,5+280

826,500

VV

Součet

826,500

6	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	215,000	191,60	41 194,00
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

PP

Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m

Poznámka k souboru cen:

1. Přemísťuje-li se výkopek z dočasných skládek vzdálených do 50 m, neoceňuje se nakládání výkopku, i když se provádí. Toto ustanovení neplatí, vylučuje-li projekt použití dozeru. 2. Ceny nelze použít, předepisuje-li projekt přemístit výkopek na místo nepřístupné obvyklým dopravním prostředkům; toto přemístění se oceňuje individuálně.

PSC

VV

827*0,1

82,700

VV

132,3

132,300

- areál Lomská Litvínov

VV

Součet

215,000

7	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	215,000	53,20	11 438,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

PP

Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3

Poznámka k souboru cen:
 1. Ceny -1131 až -1133 jsou určeny pro nakládání, překládání a vykládání na vzdálenost a) do 20 m vodorovně; vodorovná vzdálenost se měří od těžnice lodi k těžnici druhé lodi, nebo k těžišti hromady na břehu nebo k těžišti dopravního prostředku na suchu, b) do 4 m svisle; svislá vzdálenost se měří od pracovní hladiny vody k úrovni srovnání terénu v místě hromady nebo v místě dopravní plochy pro dopravní prostředek na suchu. Uvedenou svislou vzdálenost 4 m lze zvětšit, a to nejvýše do 6 m, jestliže je vodorovná vzdálenost uvedená v bodu a) kratší než 20 m nejméně o trojnásobek zvětšení výšky přes 4 m. 2. Množství měrných jednotek se určí v rostlém stavu hominy.

PSC

8	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	344,000	104,20	35 844,80
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

PP

Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04

PSC

Poznámka k souboru cen:
 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno opravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky. 2. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb.

VV

215*1,6

344,000

VV

Součet

344,000

9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	215,000	12,50	2 687,50
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

PP

Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s

upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru

Poznámka k souboru cen:
 1. Cena je určena i pro: a) zasypání koryt vodotečí a prohlubní v terénu bez předepsaného zhutnění sypaniny, b) uložení výkopku pod vodou do prohlubní ve dně vodotečí nebo nádrží. 2. Cenu nelze použít pro uložení výkopku nebo ornice na trvalé skládce s předepsaným zhutněním; toto uložení výkopku se oceňuje cenami souboru cen 171 . . Uložení sypaniny do násypů. 3. V ceně jsou započteny i náklady na rozprostření sypaniny ve vrstvách s hrubým urovnáním na skládce. 4. V ceně nejsou započteny náklady na získání skládek ani na poplatky za skládku. 5. Množství jednotek uložení výkopku (sypaniny) se určí v m3 uloženého výkopku (sypaniny), v rostlém stavu zpravidla ve výkopišti.

PSC

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

183 222,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	552,000	239,00	131 928,00
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách chodníkových obrubníků ležatých i stojatých jsou započteny pro osazení a) do lože z kameniva téženého i náklady na dodání hmot pro lože tl. 80 až 100 mm, b) do lože z betonu prostého i náklady na dodání hmot pro lože tl. 80 až 100 mm; v cenách -1113 a 1213 též náklady na zřízení bočních opěr. 2. Část lože z betonu prostého přesahující tl. 100 mm se oceňuje cenou 916 99-1121 Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek. 3. V cenách nejsou započteny náklady na dodání obrubníků, tyto se oceňují ve specifikaci.				
	PSC						
	VV		552		552,000		
	VV		Součet		552,000		
11	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x300mm PSV 124	m	560,000	67,00	37 520,00
	PP		obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm				
12	K	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 100 mm	m	142,000	97,00	13 774,00
	PP		Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm				
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na spotřebu vody.				
	VV		seřiznutí obruby				
	VV		142		142,000		
	VV		Součet		142,000		
D	997		Přesun sutě				17 490,48
13	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	27,054	31,90	863,02
	PP		Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km				
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny nelze použít pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot po železnici, po vodě nebo neobvyklými dopravními prostředky. 2. Je-li na dopravní dráze pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot překážka, pro kterou je nutno vybourané hmoty překládat z jednoho dopravního prostředku na druhý, oceňuje se tato doprava v každém úseku samostatně.				
14	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	541,080	20,20	10 929,82
	PP		Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny nelze použít pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot po železnici, po vodě nebo neobvyklými dopravními prostředky. 2. Je-li na dopravní dráze pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot překážka, pro kterou je nutno vybourané hmoty překládat z jednoho dopravního prostředku na druhý, oceňuje se tato doprava v každém úseku samostatně.				
	PSC						
	VV		27,054*20 'Přepočtené koeficientem množství		541,080		
15	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	27,054	95,10	2 572,84
	PP		Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot				
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny lze použít i pro překládání při lomené dopravě. 2. Ceny nelze použít při dopravě po železnici, po vodě nebo neobvyklými dopravními prostředky.				
16	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	28,000	111,60	3 124,80
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01				

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit cenami souboru cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.

PSC

D 5 Komunikace pozemní 224 765,05

17	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	476,500	117,80	56 131,70
----	---	-----------	------------------------------------	----	---------	--------	-----------

PP Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm

VV 476,5 476,500

VV Součet 476,500

18	K	596211120	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny B pl do 50 m2	m2	476,500	212,90	101 446,85
----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

PP Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním

spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny B, pro plochy do 50 m2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Poznámka k souboru cen:

1. Pro volbu cen dlažeb platí toto rozdělení: Skupina A: dlažby z prvků stejného tvaru, Skupina B: dlažby z prvků dvou a více tvarů nebo z obrazců o ploše jednotlivě do 100 m2, Skupina C: dlažby obloukovitých tvarů (oblouky, kruhy, apod.). 2. V cenách jsou započteny i náklady na dodání hmot pro lože a na dodání materiálu na výplň spár. 3. V cenách nejsou započteny náklady na dodání zámkové dlažby, které se oceňuje ve specifikaci; ztratné lze dohodnout u plochy a) do 100 m2 ve výši 3 %, b) přes 100 do 300 m2 ve výši 2 %, c) přes 300 m2 ve výši 1 %. 4. Část lože přesahující tloušťku 40 mm se oceňuje cenami souboru cen 451 . . -9 . Příplatek za každých dalších 10 mm tloušťky podkladu nebo lože.

VV 476,5 476,500

VV Součet 476,500

19	M	59245032	dlažba zámková 60mm přírodní	m2	476,500	141,00	67 186,50
----	---	----------	------------------------------	----	---------	--------	-----------

PP dlažba zámková profilová 230x140x60mm přírodní

998 Přesun hmot 147 656,95

D							
---	--	--	--	--	--	--	--

20	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	194,022	289,80	56 227,58
----	---	-----------	---------------------------------------	---	---------	--------	-----------

PP Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárcí nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až -2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užijí se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.

PSC

21	K	998011018	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 5000 m	t	194,022	171,40	33 255,37
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

PP Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárcí nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 5000 m

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až -2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užijí se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.

PSC

22	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	290,000	183,00	53 070,00
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

PP Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu

23	K	998223095	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	290,000	17,60	5 104,00
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

PP Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších 5000 m přes 5000 m

D	PSV	Práce a dodávky PSV	31 824,00
D	767	Konstrukce zámečnické	31 824,00

24	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí do 20 kg do suti	m	306,000	104,00	31 824,00
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

PP zábradlí do 20 kg
Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m

D	OST	Ostatní	9 400,00
---	-----	---------	----------

25	K	127	RYŽOVÁ ROHOŽ VE TVARU VČELÍ PLÁSTVE S VĚTŠÍMI OTVORY. VÝŠKA ROHOŽE 23 mm. VELKOPLOŠNÁ ROHOŽ Z HOUŽEVNATÉ PRYŽE S OTEVŘENÝM DNEM. ROZMĚR ROHOŽE 1500 x 1000 mm. V ROHOŽI BOUDOU POUŽITY KRUHOVÉ DOČIŠŤOVACÍ KARÁČKY. V KAŽDÉ ROHOŽI BUDE POUŽITO 30 ks KAR	ks	2,000	1 970,00	3 940,00
26	K	128	OCELOVÝ SVAŘOVANÝ RÁM O ROZMĚRECH 1500 x 1000 mm Z OCELOVÝCH PROFILŮ ROVNORAMENNÉHO "L" O ROZMĚRECH 25 x 25 x 3 mm. OCELOVÝ RÁM BUDE OPATŘEN ZÁKLADNÍM NÁTĚREM A NÁSLEDNĚ DVĚMA ANTIKOROZNÍMI NÁTĚRY NA OCELOVOU KONSTRUKCI PRO VENKOVNÍ POUŽITÍ	ks	2,000	2 730,00	5 460,00

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	42 500,00
---	-----	-----------------------------	-----------

D	VRN2	Příprava staveniště	12 500,00
---	------	---------------------	-----------

27	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	12 500,00	12 500,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Příprava staveniště				

VRN3	Zařízení staveniště	15 000,00
------	---------------------	-----------

D							
---	--	--	--	--	--	--	--

28	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	15 000,00	15 000,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

PP Zařízení staveniště

VRN4	Inženýrská činnost	10 000,00
------	--------------------	-----------

D							
---	--	--	--	--	--	--	--

29	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	10 000,00	10 000,00
----	---	-----------	--------------------	-----	-------	-----------	-----------

PP Inženýrská činnost

VRN7	Provozní vlivy	5 000,00
------	----------------	----------

D							
---	--	--	--	--	--	--	--

30	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-----------	----------------	-----	-------	----------	----------

PP Provozní vlivy