



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě zadávacího řízení v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: DS/0038/2025/FMR

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: [REDACTED] Email: [REDACTED]
Zastoupený ve věcech technických:	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]

ZHOTOVITEL:

Název:	STAK-D, spol. s.r.o.
IČO:	49444255
Sídlo:	Domanín 212, PSČ 696 83
Zastoupený ve věcech smluvních:	Josef Šlahůnek, jednatel [REDACTED] [REDACTED]
Zastoupený ve věcech technických:	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]



Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou a další vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).
2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je řádné provedení stavebních prací stavby **Rekonstrukce krovu správní budovy zámekového parku** v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dalšími podmínkami sjednanými v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) že nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy sjedná a po celou dobu jejího trvání bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu stavební činnosti, a to ve výši plnění nejméně v rozsahu celkové ceny díla vč. DPH,
 - b) poskytovat potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele dílo stavby s označením „*Rekonstrukce krovu správní budovy zámekového parku*“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) v rozsahu stanoveném:
 - a) cenovou nabídkou zhotovitele – položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí,
 - b) stavebními povoleními a stanovisky dotčených orgánů a správců a vlastníků sítí a zařízení,
 - c) obsahem této smlouvy o dílo.
2. Případné změny oproti této smlouvě nesmí zhotovitel provést bez předchozího uzavření písemného dodatku s objednatelem.
3. Zhotovitel jako součást dodávky díla dále zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti:
 - a) zřízení staveniště,
 - b) zpracování finálního návrhu podrobného časového harmonogramu postupu prací (dále jen „HMG“) zhotovitel zpracuje a předloží objednateli k projednání do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Po jeho odsouhlasení objednatelem se stane Přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit, provádět a dokončit práce na díle v termínech sjednaných v této smlouvě a v odsouhlaseném HMG,
 - c) zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, bude-li to povaha vzniklých odpadů vyžadovat,
 - d) provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - e) plnění podmínek pro provádění stavby stanovených pravomocnými stavebními povoleními.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré vzniklé škody na majetku objednatele nebo třetích osob způsobené při provádění prací. Vzniklé škody odstraní zhotovitel ihned na vlastní náklady.
5. Zhotovitel, jako součást provedení stavby, zajistí a provede na svůj náklad činnosti nutné k řádnému předání stavby, včetně doložení potřebných dokladů objednateli k předávacímu řízení, zejména:



- a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
 - b) doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizací (osobě) oprávněné k této činnosti, bude-li to povaha vzniklých odpadů vyžadovat.
6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Článek IV. Termíny provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště	03/2025
Zahájení stavebních prací	nejpozději do 15.03.2025
Předání a převzetí celého díla	nejpozději do 30.06.2025
Vyklizení a vyčištění staveniště	nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí celého díla

2. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zmocněnými zástupci obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku.
3. Termíny sjednané v odst. 1 tohoto článku a v odsouhlaseném HMG dle Přílohy č. 4 jsou závazné a neměnné. Jejich změna je přípustná jen se souhlasem objednatele formou písemného dodatku k této smlouvě. Dojde-li ke změně harmonogramu prací v souladu s předchozí větou tohoto odstavce, zašle zhotovitel objednateli neprodleně návrh aktualizovaného harmonogramu prací, který se stane závazným okamžikem uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
4. Pokud zhotovitel práce na díle nezačne z vlastního zavinění ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl dle HMG práce na díle zahájit, nebo v případě jeho prodlení s prováděním díla oproti HMG přesáhne 15 dnů, je objednatel oprávněn uspokojit se ze zádržného stanoveného touto smlouvou, uplatnit smluvní pokuty stanovené touto smlouvou, případně od smlouvy odstoupit.

Článek V. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH	4.391.967,59 Kč
DPH z ceny díla ve výši 21 %	922.313,19 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	5.314.280,78 Kč

2. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla. Platí po celou dobu realizace díla.
3. V ceně jsou zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.
4. Přílohu č. 3 této smlouvy tvoří položkový rozpočet díla, včetně rekapitulace celkových nákladů a výkazů výměr (dále jen „položkový rozpočet díla“).
5. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu objednatele neobsahuje položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsáné v soupisu prací, dodávek a služeb, nemá tato skutečnost vliv na výši ceny. Smluvní strany se shodují, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané ceny.



6. Cena podle této smlouvy bude v souladu s ustanovením § 2614 ObčZ snížena v případě neprovedení prací modifikované nabídkou zhotovitele. Snížení ceny bude provedeno odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny díla podle této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby a rozsahu nutné činnosti.
7. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec rozsahu uvedeného v této smlouvě a v nabídce zhotovitele, a to v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce mohou být připočteny k ceně díla podle této smlouvy pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
8. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (*Příloha č. 3 této smlouvy*). Pro ocenění víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, předloží zhotovitel objednateli nabídku k jednání. Ke zvýšení ceny může dojít pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací.
9. V případě, že dojde k pokynu objednatele, ze kterého vyplývá, dle mínění zhotovitele, změna díla, je zhotovitel povinen na to objednatele písemně upozornit před zahájením provádění takových prací. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn tyto práce provádět. Provedení takových prací bez uzavřeného dodatku znamená, že zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny nad rámec sjednané ceny díla.

Článek VI.

Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
 - a) zálohy objednatel neposkytuje,
 - b) sjednává se dílčí měsíční plnění v souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním dnem každého kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce. Po ukončení předávacího řízení celého díla podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla,
 - c) soupis provedených prací doručí zhotovitel objednateli ke kontrole, a to nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel odsouhlasí pouze skutečně provedené práce v termínu do 5 dnů od dodání jejich soupisu. Po tomto odsouhlasení bude zhotovitelem vystavena faktura. Dílčí faktury budou objednatelem propláceny dle měsíčního plnění realizace díla odsouhlaseného objednatelem,
 - d) z celkové ceny díla bude poslední zbývajících částka odpovídající 10 % z celkové ceny díla vč. DPH, objednatelem pozastavena. Takto pozastavená částka bude sloužit jako prostředek zajištění nároků objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla (dále jen „zádržné“). Zádržné z těchto faktur, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli do 15 dnů od podpisu protokolu potvrzujícího, že dílo je bez zjevných vad a nedodělků, případně do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla.
2. Zádržné může být zhotovitelem nahrazeno doručením originálu neodvolatelné, nepodmíněné písemné finanční záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. ObčZ na částku rovnající se výši zádržného nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla. Finanční záruka musí být sjednána zejména tak, aby byl objednatel oprávněn uplatnit u banky nebo jiné finanční instituce práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení finanční zárukou. Banka nebo jiná finanční instituce poskytující záruku se zaváže



vyplatit požadovaný obnos objednateli bez odkladu a námitek po obdržení první písemné podepsané výzvy a písemného podepsaného prohlášení objednatele, že došlo ze strany zhotovitele k jednání v rozporu s podmínkami této smlouvy.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li v průběhu provádění díla k podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení zhotovitelem nebo k vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, k tomuto okamžiku se dohodnutá cena díla snižuje o celkovou výši zádržného, a to bez zřetele k tomu, zda se objednatel tohoto účinku vůči zhotoviteli výslovně dovolal.
4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do 5 dnů od data jejího vystavení. Doručení faktury provede zhotovitel osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty.
6. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
 - a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem,
 - b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný dosavadní průběh zhotovení díla.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní k provedení opravy s uvedením důvodu vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu. Změnu bankovního spojení musí smluvní strana oznámit druhé smluvní straně předem, a to písemným oznámením zaslaným k rukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany.

Článek VII. Průběh realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel obdrží od objednatele všechnu potřebnou dokumentaci pro provádění stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději dnem zahájení stavebních prací.
5. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště. Do stavebního deníku zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od smlouvy a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem, a to v den, kdy nastaly, jinak se k nim nepřihlíží. V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze stavební deník vést elektronickou formou.
6. Mezi objednatelem a zhotovitelem budou určeny termíny pravidelných kontrolních dnů. Tato dohoda bude uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště. Z těchto kontrolních dnů budou prováděny samostatné zápisy (tiskopisy), které budou nedílnou součástí stavebního deníku. Tyto zápisy budou obsahovat část „hodnocení postupu výstavby“ a část „úkoly“, kde budou přesně uváděny veškeré probíhající práce a zároveň bude upřesněn další postup prací. Dále budou tyto zápisy doplněny o fotografie skutečného stavu probíhajících prací.



7. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
8. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také autorský dozor, technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a zástupce státního dozoru ve věcech stavebního řádu. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště.
11. Zhotovitel se zavazuje udržívat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem a na kterou skládku byl odpad uložen.
12. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.
13. Požadavky na součinnost objednatele nad rámec této smlouvy, včetně jejich příloh, je zhotovitel povinen specifikovat a objednateli předat písemně (zápisem ve stavebním deníku anebo e-mailem) alespoň 2 pracovní dny předem.
14. Zhotovitel písemně vyzve objednatele (tak, že objednatel prokazatelně obdrží danou výzvu), nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl.
15. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam do stavebního deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla.
16. Zhotovitel se zavazuje po provedení díla uvést staveniště a ostatní plochy dotčené stavbou do původního stavu, tj. zejména je vyklidit a vyčistit, a to ve lhůtě dle článku IV. odst. 1 této smlouvy. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek VIII.

Provedení díla, předání a převzetí díla

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo na základě této smlouvy bude provedeno, bude-li řádně dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí:
 - a) úplné, funkční a bezvadné dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a současně
 - b) dokončení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí.
2. Objednatel je povinen převzít pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději v termínu provedení díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:



- a) označení a popis díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přebírá,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín vyklizení staveniště,
 - h) datum ukončení záruky na dílo,
 - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - j) datum a místo sepsání zápisu.
5. Přílohou zápisu o předání a převzetí díla bude:
- a) seznam předané dokumentace vymezené v Příloze č. 2 – Přehled dokladové dokumentace požadované objednatelem,
 - b) protokol potvrzující, že dílo je bez zjevných vad a nedodělků, případně soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, se stanovením termínu jejich odstranění.
6. V případě, že bylo objednatelem dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li drobné vady a nedodělky vymezené v odst. 5 písm. b) tohoto článku, odstraní je zhotovitel neprodleně, nejpozději v termínu stanoveném smluvními stranami v soupisu ojedinělých drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění zhotovitelem bude sepsán protokol o odstranění všech vad a nedodělků díla. Nedodrží-li zhotovitel termín pro odstranění těchto vad a nedodělků díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
7. Zároveň zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
8. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Článek IX.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude v plném rozsahu odpovídat smlouvě, platným normám ČSN a veškerým právním normám vztahujícím se k předmětu plnění dle této smlouvy, platným v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla zjištěné v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí zejména ustanovením § 2629 a § 2630 ObčZ. Volba nároku z vady díla náleží objednateli. Objednatel je oprávněn tuto volbu změnit dle svého uvážení.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.
4. Výše uvedená záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků, nebo – v případě, že objednatelem bylo dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly – od okamžiku podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Odesláním tohoto písemného oznámení objednatelem (dále jen „oznámení o vadě“) se má za to, že objednatel požaduje bezplatné



odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamační odeslaná objednatelům nejpozději v poslední den záruční doby sjednané v této smlouvě.

6. Zhotovitel je povinen se neprodleně dostavit k posouzení reklamované vady, nejpozději však do 3 pracovních dnů od odeslání oznámení o vadě. V případě, že by charakter vady vyžadoval neodkladný zásah nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen dostavit se k posouzení vady nejpozději do 36 hodin od odeslání oznámení o vadě. O reklamované vadě bude mezi smluvními stranami sepsán zápis obsahující posouzení vady díla společně s uvedením termínu jejího odstranění (dále jen „zápis“).
7. Oznámení o vadě budou zasílána elektronicky na e-mailovou adresu zhotovitele: stak-d@stak-d.cz. Lhůta počíná běžet od okamžiku odeslání oznámení o vadě zhotoviteli. Vady mohou být dále oznamovány telefonicky na číslo: +420 602 416 710. Samotné telefonické ohlášení však není oznámením o vadě.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou v zápise jinak. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
9. V případě, že má vada charakter závady, která vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie, se zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vady ihned po sepsání zápisu. Takovou vadu odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 48 hodin od sepsání zápisu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Pokud nebyl zápis ohledně takové vady sepsán, lhůta na odstranění se sjednává v délce 72 hodin od odeslání oznámení o vadě. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady, která vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie, bude vůči němu objednatel uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

Článek X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne protokolárního předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla prokazatelně z viny zhotovitele. Dojde-li při realizaci k poškození díla, majetku objednatele či třetích osob, je zhotovitel povinen škodu odstranit v celkovém rozsahu nebo nahradit v plné výši v peněžním plnění. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Článek XI. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným prováděním díla v termínech stanovených touto smlouvou nebo pro případ prodlení zhotovitele s plněním dílčích termínů dle závazného harmonogramu stanoveného touto smlouvou o dobu delší než 15 dnů, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou uvedenou vadu nebo nedodělek. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad a nedodělků osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatel vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.



3. V případě, že zhotovitel nedodrží závazek v provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších stavbou dotčených míst nebo nezajistí schůdnost, sjízdnost a průběžné čištění vozovek užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště nebo nedodrží-li zhotovitel lhůtu na „vyklizení a vyčištění staveniště“, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ.
4. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti v oblasti BOZP, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze č. 1 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
6. Pokud stavbyvedoucí nebo jeho zástupce nezapiše denní záznam do stavebního deníku v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ.
7. Pokud zhotovitel písemně nevyzve objednatele (tak, že objednatel prokazatelně obdrží danou výzvu), nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ.
8. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelem.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele.
10. Pro případ prodlení s úhradou řádně vystavených a doručených faktur za provádění díla uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
11. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové ceny díla. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na míře svého zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
14. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn:
 - a) od smlouvy odstoupit, nebo
 - b) uspokojit se ze zádržného dle této smlouvy, nebo
 - c) uspokojit se ze zádržného dle této smlouvy a od smlouvy odstoupit.
15. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - a) zhotovitel přestal splňovat kvalifikaci podle příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek požadovanou objednatelem v zadávacím řízení, na základě kterého je uzavřena předmětná smlouva,
 - b) zhotovitel přestal splňovat kvalifikaci požadovanou objednatelem tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním subjektem (jinou osobou dle terminologie zákona o zadávání veřejných zakázek), s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení, na základě kterého je uzavřena předmětná smlouva,
 - c) zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací o dobu delší než 15 dnů,
 - d) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky stanovené touto smlouvou nebo připomínky objednatele, technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby nebo autorského dozoru.



16. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že se zhotovitel dostane do úpadku nebo likvidace, a to i bez předchozího písemného upozornění.
17. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s čl. VI. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.
18. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit objednateli vzniklou škodu a smluvní pokutu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu dosud dokončeného díla včetně věcí, které objednatel převzal. Sankce za odstoupení od této smlouvy je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
4. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla, které je předmětem této smlouvy, dbát dohod a pokynů objednatele, technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby a osoby pověřené výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
5. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání a ujednání o finanční záruce a podstatném porušení smlouvy.
7. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, včetně pohledávky vůči objednateli. Zhotovitel není oprávněn provést započtení oproti pohledávce nebo závazku objednatele.
8. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá objednatel. Zhotovitel dále souhlasí, aby tato smlouva byla uveřejněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážné a srozumitelné a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
14. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Veselí nad Moravou na své 60. schůzi konané dne 23. ledna 2025 usnesením č. 13/60/RMV/2025.

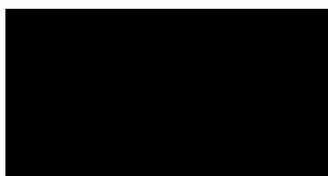


15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

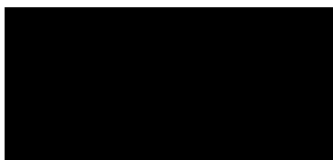
- Příloha č. 1 – Sazebník smluvních pokut při porušení platných předpisů v oblasti BOZP, PO a OŽP,
- Příloha č. 2 – Přehled dokladové dokumentace požadované objednatelem,
- Příloha č. 3 – Položkový rozpočet díla,
- Příloha č. 4 – Časový harmonogram postupu prací.

Veselí nad Moravou 7.2.2025

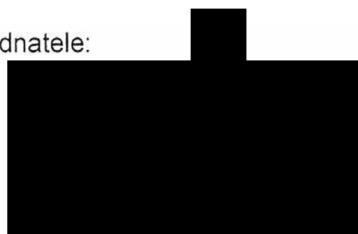
zhotovitel:



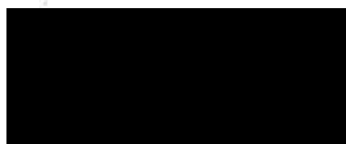
Josef Šlahůnek
jednatel společnosti



za objednatele:



JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou



Příloha č. 1 – Sazebník smluvních pokut za porušování předpisů BOZP, PO a OŽP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit výši pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

I. BEZPEČNOST PRÁCE

Poř.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP	1000,- Kč za osobu a případ
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,	1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklopy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb	5000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či poddodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka poddodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního. úrazu

II. POŽÁRNÍ OCHRANA

Poř.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušení a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.	5000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.	1000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5000,- Kč za případ

III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Poř.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady	3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)
3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 201/2012 Sb.	5000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5000,- Kč za případ



IV. OSTATNÍ

Poř.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, poddodavatele z pravidel platných pro stavbu	2000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemní značkou, a to jak u pracovníků vlastních, tak poddodavatele	2000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců poddodavatele do areálu stavby	1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty

Veselí nad Moravou 7.2.2025

.....
Podpis oprávněné osoby zhotovitele
Firemní razítko



Příloha č. 2 – Přehled dokladové dokumentace požadované objednatelem

Při předávacím řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména následující doklady:

- 1) technická dokumentace stavby,
- 2) dodavatelskou (výrobní a montážní) dokumentaci 2 x v písemné a 2 x v digitální podobě na CD nebo obdobném nosiči;
- 3) dokumentaci technologických celků 2 x v písemné a 2 x v digitální podobě na CD nebo obdobném nosiči;
- 4) stavební deník(y);
- 5) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací;
- 6) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
- 7) zápisy a výsledky předepsaných měření;
- 8) certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení;
- 9) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- 10) doklady potřebné k zahájení užívání díla podle příslušných právních předpisů a technických norem;
- 11) provozní dokumentaci, schémata a doklady;
- 12) provozní předpisy a návody k obsluze;
- 13) seznam strojů a zařízení s vlastním záručním listem;
- 14) protokol o provedení zkušebního provozu a zaučení obsluhy pořizovaného zařízení;
- 15) protokol o individuálním vyzkoušení;
- 16) protokol o komplexním vyzkoušení;
- 17) protokol o dosažených parametrech a o ukončení zkušebního provozu;
- 18) doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění díla podle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy;
- 19) protokol o geodetickém vytýčení hranic pozemků před realizací stavby;
- 20) geodetické zaměření skutečného provedení stavby a geodetické zaměření jednotlivých nových nebo překládaných inženýrských sítí s vyznačením věcných břemen, a to 2 x v písemné a 2 x v digitální podobě na CD nosiči v elektronické formě. Zaměření stavby a zaměření tras jednotlivých podzemních částí stavby zpracované dle podmínek stanovených vlastníky jednotlivých nových nebo překládaných sítí uplatněných ve stavebním řízení. (Směrnice pro geodetické zaměření liniových staveb dle jednotlivých správců inženýrských sítí);
- 21) geometrický plán s vyznačením věcných břemen, vyhotovený podle předpisů o katastru nemovitostí 5 x v písemné a 2 x v digitální podobě.

Veselí nad Moravou 7.2.2025

Podpis oprávněné osoby zhotovitele
Firemní razítko



VESELÍ
NAD MORAVOU

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet díla

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2024 - 041 Správní budova parku - Veselí

Objekt: 01 Střecha

Rozpočet: 01 Rozpočet

Objednatel: Město Veselí nad Moravou IČO: 00285455
tř. Masarykova 119 DIČ:
69801 Veselí nad Moravou

Zhotovitel: STAK-D, spol. s r.o. IČO: 49444255
Domanín 212 DIČ: CZ49444255
69683 Domanín

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			334 769,40
PSV			3 774 276,35
MON			114 000,00
Vedlejší náklady			168 921,84
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 391 967,59

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 391 967,59 CZK
Základní DPH	21 %	922 313,19 CZK

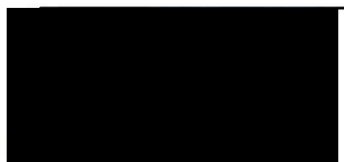
Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 5 314 280,78 CZK

v Domaníně

dne

22.01.2025



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			101 690,31	2,3
8	Trubní vedení	HSV			5 490,18	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			217 864,41	5,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 724,50	0,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 163 720,90	26,5
764	Konstrukce klempířské	PSV			247 221,64	5,6
765	Krytiny tvrdé	PSV			2 095 624,68	47,7
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			196 085,21	4,5
799	Ostatní	PSV			71 623,92	1,6
M21	Elektromontáže	MON			114 000,00	2,6
VN	Vedlejší náklady	VN			168 921,84	3,8
Cena celkem					4 391 967,59	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024 - 041	Správní budova parku - Veselí
O:	01	Střecha
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				101 690,31
1	311231124RT3	Oprava koruny obvodových zdí, přezdění a vyrovnání vrchní podkladní vrstvy cihel pod pozednicemi	m	49,00000	1 011,01	49 539,49
2	622421148R00	Oprava nadstřešní části komínového tělesa, vyspravení, omítka, nátěr	ks	3,00000	8 363,82	25 091,46
3	783782221R00	Ošetření koruny obvodových zdí a cihelné podlahy půdy proti dřevokazným houbám	m2	171,00000	127,47	21 797,37
4	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	2,77736	1 894,60	5 261,99
Díl: 8		Trubní vedení				5 490,18
5	871313121R00	Napojení nového okapového svodu do stávající kanalizace, včetně dodávky gajgru a výkopových prací	soubor	1,00000	5 490,18	5 490,18
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				217 864,41
6	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	390,00000	102,51	39 978,90
7	941941191R00	Příplatek za složitost, vykonzolování lešení	m2	150,00000	99,44	14 916,00
8	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	1 170,00000	52,26	61 144,20
9	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	390,00000	73,07	28 497,30
10	941955003R00	Lešení lehké pomocné, montáž krovu	m2	120,00000	223,72	26 846,40
11	941955004R00	Lešení lehké pomocné, oprava komínů	m2	56,00000	191,63	10 731,28
12	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	10,33844	3 458,00	35 750,33
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 724,50
13	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	150,00000	64,83	9 724,50
Díl: 762		Konstrukce tesařské				1 163 720,90
14	762083120R00	Profilování zhlaví trámů do 224 cm2	kus	205,00000	69,16	14 177,80
15	762083130R00	Profilování zhlaví trámů do 450 cm2	kus	122,00000	106,88	13 039,36
16	762085151R00	Hoblování řeziva strojní	m3	25,70000	2 448,00	62 913,60
17	762084211R00	Příplatek pro bednění a laťování ve výšce 4 - 12 m	m2	339,00000	37,72	12 787,08
18	762311103R00	Montáž kotevnic želez, příložek, patek, táhel	kus	54,00000	245,19	13 240,26
19	762333110R00	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 120 cm2	m	68,00000	239,60	16 292,80
20	762333120R00	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 224 cm2	m	472,00000	336,58	158 865,76
21	762333130R00	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 288 cm2	m	144,00000	392,27	56 486,88
22	762333140R00	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 450 cm2	m	143,00000	431,91	61 763,13
23	762333140RT2	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 600 cm2	m	75,00000	675,20	50 640,00
24	762331811R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 120 cm2	m	68,00000	62,87	4 275,16
25	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	472,00000	88,02	41 545,44
26	762331813R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2	m	144,00000	100,60	14 486,40
27	762331814R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2	m	143,00000	119,46	17 082,78
28	762331815R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů nad 450 cm2	m	75,00000	138,32	10 374,00
29	762341310RT2	Montáž bednění střech oblouk., prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	10,00000	1 274,64	12 746,40
30	762342202RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm včetně dodávky řeziva, latě 6/4 cm	m2	329,00000	262,79	86 457,91
31	762341811R00	Demontáž bednění střech obloukových z prken hrubých	m2	10,00000	62,87	628,70
32	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	329,00000	37,72	12 409,88

Položkový rozpočet

S:	2024 - 041	Správní budova parku - Veselí
O:	01	Střecha
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	762361114R00	Separace pozednic od zdiva, podložení dubovými podložkami	m	49,00000	146,36	7 171,64
34	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	26,80000	1 667,50	44 689,00
35	60515284R	Hranol stavební SM impregnovaný	m3	23,90000	12 500,00	298 750,00
36	60515285.AR	Hranol stavební MD impregnovaný - pozednice	m3	1,80000	18 600,00	33 480,00
37	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	19,75229	1 854,72	36 634,97
38	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	17,93700	443,25	7 950,58
39	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	35,87400	282,93	10 149,83
40	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,93700	275,40	4 939,85
41	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	215,24400	26,52	5 708,27
42	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,93700	418,10	7 499,46
43	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	35,87400	47,15	1 691,46
44	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	17,93700	2 500,00	44 842,50
Díl: 764 Konstrukce klempířské						247 221,64
45	764231220R00	Lemování z Cu plechu zdí, tvrdá krytina, rš 250 mm	m	36,00000	944,42	33 999,12
46	764239230R00	Lemování komínů z Cu plechu, na hladké krytině, v ploše	m2	1,20000	5 876,83	7 052,20
47	764239240R00	Lemování komínů z Cu plechu, na hladké krytině, v hřebeni	m2	2,40000	6 173,64	14 816,74
48	764252203RT2	Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	73,00000	1 496,66	109 256,18
49	764259211R00	Kotlík kónický z Cu plechu pro trouby, D do 150 mm	kus	4,00000	832,25	3 329,00
50	764530240R00	Oplechování zdí z Cu plechu, rš 500 mm	m	16,00000	2 129,07	34 065,12
51	764554202R00	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 100 mm	m	20,00000	1 666,07	33 321,40
52	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	18,00000	37,72	678,96
53	764339831R00	Demontáž lemování komínů v ploše, hl. kryt, do 45°	m2	1,20000	106,88	128,26
54	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	18,60000	56,59	1 052,57
55	764352812R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, nad 45°	m	38,00000	62,87	2 389,06
56	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	16,00000	69,16	1 106,56
57	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	16,00000	44,01	704,16
58	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,43115	10 863,83	4 683,94
59	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,30869	443,25	136,83
60	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,61738	282,93	174,68
61	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,30869	275,40	85,01
62	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,70426	26,52	98,24
63	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,30869	418,10	129,06
64	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,30869	47,15	14,55
Díl: 765 Krytiny tvrdé						2 095 624,68
65	765361810R00	Demontáž šindelové krytiny, do suti	m2	339,00000	220,95	74 596,95
66	765559121R00	Příplatek za složitost, mansardová střecha	m2	339,00000	255,95	86 767,05
67	765559124R00	Příplatek za složitost, oblé nároží	m	47,00000	4 785,70	224 927,90
68	765559221R00	Krytina dřevěný modřínový šindel, ploch rovných, P+D, dvojité krytí	m2	324,00000	4 470,11	1 448 315,64
69	765559224R00	Krytina dřevěný modřínový šindel, ploch kónických, P+D, dvojité krytí	m2	15,00000	6 591,17	98 867,55
70	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	19 327,25090	6,00	115 963,51

Položkový rozpočet

S:	2024 - 041	Správní budova parku - Veselí
O:	01	Střecha
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
71	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	10,17000	443,25	4 507,85
72	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	20,34000	282,93	5 754,80
73	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,17000	275,40	2 800,82
74	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	122,04000	26,52	3 236,50
75	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,17000	418,10	4 252,08
76	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	20,34000	47,15	959,03
77	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	10,17000	2 500,00	25 425,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				196 085,21
78	766425215R00	Výroba a montáž podokapní mansardové profilované římsy	m	41,00000	3 862,68	158 369,88
79	766621911R00	Demontáž, repase a zpětná montáž vikýřových oken	ks	5,00000	5 664,92	28 324,80
80	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1 866,94480	5,03	9 390,73
Díl: 799		Ostatní				71 623,92
81	762088113R00	Zabezpečení objektu proti dešti	m2	339,00000	211,28	71 623,92
Díl: M21		Elektromontáže				114 000,00
82	210220001R00	Instalace ochrany před bleskem včetně revize, nový hromosvod - měď	soubor	1,00000	110 000,00	110 000,00
83	210220021R00	Demontáž hromosvodu do suti	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				168 921,84
84	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	63 345,69	63 345,69
85	005122 R	Mimostaveništní doprava a přesun kapacit	Soubor	1,00000	84 460,92	84 460,92
86	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	21 115,23	21 115,23
87	005211040R	Zábor a užívání veřejných ploch a prostranství - zajišťuje investor	Soubor	1,00000	0,00	0,00

Celkem

4 391 967,59

Poznámky uchazeče k zadání



Příloha č. 4 – Časový harmonogram postupu prací

Harmonogram postupu prací - Stavba "Rekonstrukce krovy správní budovy
zámečného parku" ve Veselí nad Moravou

Dot. 15.03.2025
Dot. 30.06.2025

