

SMLOUVA O DÍLO

č. 23I0136-21089-0

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.,

nemocnice Středočeského kraje

Máchova 400, 256 01 Benešov

zastoupená: MUDr. Roman Mrva – ředitel nemocnice

IČ: 27253236 DIČ: CZ 27253236

bankovní spojení: PPF banka a.s. číslo účtu: 2014310033/6000

(dále jen jako „objednatel“)

a

obchodní společnost: **ENESA a.s.**

se sídlem: U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Pavol Fraňo, předseda představenstva

Ing. Pavlína Rezková, místopředseda představenstva

Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú.: 35-6930270207/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200

(dále jen jako „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“) prohlašují, že mají právní osobnost, jsou svéprávné a po vzájemném projednání a shodně uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v realizaci projektu „Výstavba nového provozu spalovny nebezpečných odpadů“, spolufinancovaného Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí a to podle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele zpracovanou projekční kanceláří Centropjekt, a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, podle oceněného položkového rozpočtu – výkazu výměr, který je přílohou č.2 této smlouvy, podle zadávací dokumentace k veřejné zakázce, této smlouvy o dílo, podle technické specifikace díla, která je přílohou č. 6 této smlouvy a podle stavebního povolení vydaného Městským úřadem Benešov, odbor výstavby a územního plánování ze dne 13.12.2022, č.j. MUBN/592363/2022/VÝST, sp .zn. VÝST/557806/2022/H. Jiná projektová dokumentace objednatelem pořizována nebude, případné pořízení další projektové dokumentace či jejích částí je součástí díla.

1.

Popis stavby:

Předmětem díla je výstavba nového provozu spalovny nebezpečných nemocničních odpadů, demontáž stávající technologie, úpravy stávajícího technologického prostoru, oddělení

prostoru spalovny od prostoru plynové kotelny a instalace nové technologie provozu spalovny nebezpečných nemocničních odpadů.

Tepelná energie, získaná ze spalování nebezpečných nemocničních odpadů, bude dodávána ve formě páry do stávajících parních rozvodů.

V rámci instalace nové technologie spalovny bude přemístěn velín kotelny a spalovny do nového společného prostoru.

Součástí stavby nové spalovny bude i výstavba nového zázemí spalovny, nového technologického prostoru za stávajícím skladem, nové komunikace, nového oplocení, výměna dveří a oken spalovny a oprava fasády.

Součástí stavby je nástavba o jedno podlaží a stavební úpravy bývalé kotelny na kancelářské zázemí budovy na pozemku parc. č. 1836/4 v katastrálním území Benešov u Prahy.

Detailní popis nabízeného řešení tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Oceněný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a technická specifikace díla přílohu č. 6 této smlouvy.

Součástí díla je rovněž zhotovení dokumentace skutečného provedení, která bude předaná objednateli nejpozději při protokolárním předání a převzetí díla, a to v listinné podobě i elektronické podobě.

Předmětem díla je též demontáž a likvidace stávající technologie, likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s realizací zakázky a nakládání s nimi, a to způsobem dle platných právních předpisů.

Po ukončení prací je zhotovitel povinen uvést všechny okolní prostory do původního stavu, a to včetně míst určených jako zařízení staveniště. Veřejná prostranství a pozemní komunikace lze pro staveniště použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po předchozím písemném souhlasu objednatele. Před ukončením jejich užívání se musí uvést do původního stavu.

Zhotovitel a jím pověřený stavbyvedoucí (nebo jiný pověřený a poučený pracovník) odpovídá za vytváření podmínek pro bezpečné, nezávadné a zdravé neohrožující pracovní prostředí vhodnou organizací BOZP a přijímáním opatření k předcházení rizikům. Nesmí však připustit, aby zaměstnanec vykonával práce, jejichž náročnost by neodpovídala jeho schopnostem a zdravotní způsobilosti.

Místem plnění je areál Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 1833/1, parc. č. 1833/5, parc. č. 1833/6 a parc. č. 1836/4 v k.ú. Benešov u Prahy.

Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že dílo bude realizováno za provozu zdravotnického zařízení – nemocnice. Dílo je nutno realizovat tak, aby nedošlo k omezení přímého provozu nemocnice.

Součástí díla je i zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním díla včetně zastoupení v řízení o udělení kolaudačního souhlasu, zajištění veškerých podkladů pro kolaudaci včetně odstranění případných vad a nedodělků zjištěných v řízení o udělení kolaudačního souhlasu.

Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla, odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci stavby a při převzetí díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

2. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.

3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními k činnostem dle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude provedeno bez vad a nedodělků. Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.

II. Cena díla

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy (dále jen „celková cena“) je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. Celková cena činí: 199 678 339,- Kč bez DPH, tj. 241 610 790,19,-Kč vč. 21 % DPH.
3. Celková cena včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná. Celková cena díla může být překročena pouze v případě změny sazby DPH či zákonných poplatků.
4. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu plnění této smlouvy. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle této smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran.
5. Podrobná kalkulace ceny díla v podobě oceněného položkového rozpočtu stavby tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
6. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce činnosti a dodávky obsažené v oceněném výkazu výměr nejsou nutné k řádnému provedení díla nebudou dle pokynu objednatele zhotovitelem provedeny a účtovány. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny shodné s cenami uvedenými v této smlouvě a v závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit položkami uvedenými ve smlouvě či v závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že dle postupu v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem dle odstavce 2. tohoto čl. smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Platba bude probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v české měně.
2. Cenu díla objednatel zhotoviteli uhradí po předání díla bez vad a nedodělků nebránících provozu. Objednatel si vyhrazuje právo zadržet 5 % z celkové ceny díla bez DPH až do doby odstranění všech závad a nedodělků, včetně těch, které nebrání běžnému užívání díla. Takováto splatnost ceny díla vyplývá ze způsobu financování úhrady ceny díla, kterou bude zadavatel platit z dotace a nikoliv průběžně z vlastních zdrojů.

3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 občanského zákoníku a ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami.
4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením ceny. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vrácenou fakturou. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo vyhotovit novou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravených faktury. Faktura bude navíc obsahovat odkaz na název a registrační číslo projektu – „Výstavba nového provozu spalovny nebezpečných odpadů Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov“, CZ.05.01.05/11/22_014/0000789 a s odkazem, že je tento projekt spolufinancován Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí.
5. Místem pro doručení faktury je podatelna objednatele na adrese sídla objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený na faktuře podatelnou objednatele.

IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v čl. VII. této smlouvy nejpozději do 12. měsíců od účinnosti smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle závazného podrobného harmonogramu výstavby – časového plánu výstavby (dále jen „harmonogram“), který zhotovitel vypracoval a předložil v rámci nabídkového řízení. Harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3 a stává se tímto pro zhotovitele závazným v plném rozsahu. V harmonogramu jsou vyznačeny pro zhotovitele závazné dílčí termíny plnění, tzv. milníky resp. uzlové body (dále jen „**uzlové body**“). Změna harmonogramu je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení s provedením díla způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit objednateli neprodleně písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
5. Jestliže v průběhu prací vyvstanou skryté nebo jiné objektivní překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předpokládat, zavazují se obě strany, že se bezodkladně dohodnou formou změnového listu na řešení, včetně zohlednění případných dopadů na termín plnění díla a učiní vše pro odstranění překážek. Pakliže by odstranění skrytých nebo jiných objektivních překážek znamenalo zvýšení ceny díla, bude objednatel postupovat v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
6. Jestliže se zhotovitel v souladu s odstavcem 5. čl. IV. této smlouvy domnívá, že má nárok na změnu termínu dokončení díla nebo uzlového bodu, oznámí to písemně objednateli s popisem skutečností odůvodňujících vznik nároku. Oznámení je zhotovitel povinen učinit bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět.
7. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatel, jinak v nezbytném rozsahu zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci újmy, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat. V případě,

že k přerušení provádění díla nebo jeho části dojde z důvodů výlučně na straně objednatele, jdou nezbytně nutné náklady spojené s činností zhotovitele podle tohoto odstavce k tíži objednatele.

8. Objednatel není povinen dílo převzít před uplynutím lhůty pro jeho dokončení.

V. Místo plnění

1. Místem plnění je areál Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 1833/1, parc. č. 1833/5, parc. č. 1833/6 a parc. č. 1836/4 v k.ú. Benešov u Prahy.
2. Kontaktní osobou objednatele (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) ve věcech technických je pro účely této smlouvy určen: Jaroslav Slepíčka – vedoucí spalovny odpadů, [REDACTED]
- [REDACTED] Kontaktní osobou zhotovitele (dále jen „oprávněný zástupce zhotovitele“) je pro účely této smlouvy určen [REDACTED]

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.
5. Smluvní strany vylučují použití § 2627 občanského zákoníku pro tento smluvní vztah.
6. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo nebo jeho část pouze prostřednictvím poddodavatelů, které zhotovitel předem písemně objednateli oznámil, přičemž objednatel je oprávněn kteréhokoliv poddodavatele odmítnout bez udání důvodů.
7. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele, jako by ji prováděl sám.
8. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět dílo prostřednictvím zaměstnanců, kteří byli pravomocně odsouzeni pro úmyslný trestný čin. Zhotovitel je povinen předložit objednateli čestná prohlášení jednotlivých poddodavatelů, že činnosti podle této smlouvy nebudou provádět prostřednictvím osob, které byly pravomocně odsouzeny pro úmyslný trestný čin. V případě porušení této povinnosti nebo nepravdivosti těchto prohlášení je zhotovitel povinen okamžitě ukončit činnost takového poddodavatele nebo předmětné osoby na díle.
9. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že na provádění díla se bude podílet realizační tým ve složení nejméně: hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí a specialista na technologické stavby s příslušnou autorizací.
11. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby (včetně, nikoli však pouze, termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem

ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění díla včetně vyklizení staveniště.

12. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle této smlouvy včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelem, tak aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
13. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.
14. Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat objednateli, TDO (technickému doзору objednatele) a AD (autorskému doзору) na jejich ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění této smlouvy.
15. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, pak normy ČSN EN, zejména české technické normy, jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.
16. Pokud nebude dohodnuto ve zvláštním písemném protokolu jinak, je pracovní doba zhotovitele na staveništi ze strany objednatele omezena příslušnými hygienickými právními předpisy a normami pro zdravotnická zařízení. Současně si objednatel vyhrazuje možnost omezení pracovní doby při provádění obzvláště hlučných prací (především bouracích prací), na časové období 16,00 – 20,00 hod. pokud by nadměrný hluk či vibrace narušoval provoz ostatních pracovišť nemocnice.
17. V rámci přebírání staveniště je zhotovitel povinen zajistit a provést odpojení a zaslepení všech instalačních rozvodů a demontáž technologických prvků v rekonstruovaných prostorech. Provedení této činnosti je vždy podmíněno předchozím souhlasem správce příslušného provozního souboru.
18. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této smlouvy tak, aby nevznikla újma. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit, že vznikla nebo bezprostředně hrozí vznik újmy, a včas přijmout takové opatření, aby újmu odvrátil; současně je povinen navrhnout objednateli opatření směřující k zamezení újmy. Zhotovitel je povinen takové skutečnosti objednateli oznámit ihned, nejpozději do jedné hodiny od okamžiku, kdy se o nich dozví, a to telefonicky na číslo sdělené objednatelem. V případě porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel objednateli za újmy, které mu tím vzniknou.
19. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně, s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady stavby převzatými od objednatele, zejména s výkazem výměr včetně specifikací a množstvím jednotlivých položek, které jsou ve výkazu výměr uvedeny, a písemně objednateli oznámil zjištěné vady a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací. Zhotovitel prohlašuje, že předané závazné podklady stavby jsou dostatečné, jednoznačné, jemu plně srozumitelné a plně vhodné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě o dílo.
20. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu této smlouvy je povinností zhotovitele prověřit předané podklady a písemně objednateli oznámit zjištěné vady a připomínky do 10 dnů od jejich převzetí.
21. Zhotovitel je povinen se přesvědčit před zahájením, resp. provedením svých prací a dodávek, o stavu již realizovaných prací a dodávek na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí. Jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámí objednateli spolu s návrhem na jejich odstranění.
22. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy řádně prověřil místní podmínky na staveništi a vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro provedení díla s pověřenými zaměstnanci objednatele při prohlídce staveniště.

23. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech nacházejících se na stavebních pozemcích a přiléhajících pozemcích, uvedené v předané dokumentaci, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede včas prověření a vytýčení takových inženýrských sítí a stavebních objektů ve spolupráci s příslušnými správci. Zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo v rámci následného provádění díla k poškození uvedených inženýrských sítí.
24. Při nálezů funkční sítě, instalace nebo rozvodů, které nejsou součástí předaných podkladů, je zhotovitel povinen ve spolupráci s objednatelem tuto síť, instalaci nebo rozvody identifikovat, ochránit a následně zaměřit a zakreslit do dokumentace skutečného provedení stavby.
25. Nesplní-li zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI. této smlouvy, není oprávněn později namítat, že mu nebyly jakékoliv vady či nedostatky známy, pokud je mohl zjistit při vynaložení odborné péče, a nese úplnou odpovědnost a veškeré náklady na řádné dokončení díla.
26. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, včetně klimatických podmínek, pokud by měly či mohly mít vliv na provádění díla. Stavební deník bude objednateli stále přístupný vždy a kdykoliv a bez jakýchkoliv omezení objednateli. Zadavatel je oprávněn průběžně z něj pořizovat kopie. Zápisy do stavebního deníku je zhotovitel povinen provádět čitelně tiskacím písmem či takovým psacím písmem, aby bylo bez jakýchkoliv obtíží pro každou osobu čitelné. Zápisy je možno provádět pouze v českém jazyce. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Kromě zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy objednatel, jím pověřený zástupce (např. technický dozor), zpracovatel projektové dokumentace, a další osoby zmocněné zadavatelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
27. V průběhu díla budou konány kontrolní dny jejich předmětem bude průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, v takovém případě bude kontrolní den konán nejpozději do tří pracovních dnů. O průběhu a závěrech kontrolního bude pořízen zápis, který podepíší zástupci obou stran.
28. Ze strany zhotovitele bude v době provádění stavebních prací na staveništi stále přítomen stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí musí hovořit a rozumět českému jazyku, pokud by mu nerozuměl, musí být na stavbě s ním neustále přítomen tlumočník do českého jazyka s příslušným oprávněním.
29. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu i prostřednictvím technického dozoru objednatele, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle projektové dokumentace, rozpočtu, smlouvy o dílo. Technický dozor objednatele je rovněž oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny. Technický dozor objednatele není oprávněn provádět změny této smlouvy, pokud pro to nebude mít udělenou výslovnou plnou moc.

VII. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno v předávacím protokolu dle odst. 4. tohoto článku.
2. Dílo je řádně dokončeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu dle této smlouvy.
3. Před uskutečněním předání díla bude zhotovitel prokazatelně informovat 10 dnů předem oprávněného zástupce objednatele uvedeného ve smlouvě, popř. nového oprávněného zástupce objednatele, o kterém byl zhotovitel objednatelem písemně vyrozuměn, o připravenosti k předání díla.

4. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení díla, označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. popis a specifikace vad, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Budou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky které nebrání plnohodnotnému a funkčnímu provozu díla, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady do 10 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
6. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Náklady na odstranění vad díla nese zhotovitel.
7. Před předáním díla bude proveden 72 hodin zkušební provoz linky, kde bude prokázána funkčnost zařízení a garantované parametry. V rámci zkušebního provozu bude provedeno i kontrolní měření emisí. Kontrolní měření emisí provede Zhotovitel.
8. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit s předstihem alespoň 7 dnů, kompletní dokumentaci, zejména:
 - a) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze, návody k použití,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a měřeních předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem,
 - d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
 - e) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - f) stavební a montážní deníky (originál),
 - g) doklad o likvidaci odpadů,
 - h) provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání díla nebo jeho částí,
 - i) prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
 - j) dokumentaci skutečného provedení díla v počtu 3 paré a 1x v digitálním zpracování na CD/DVD
 - k) neobsazeno
 - l) veškeré další doklady potřebné ke kolaudaci díla
 - m) soupis všech kontrol a revizí které je nutno provést v rámci záruční doby a soupis subjektů, které jsou oprávněny revize a kontroly provést a písemně objednateli sdělit jak má být prováděna údržba provedeného díla.
9. V případě, že v důsledku odstraňování vad zhotovitelem v rámci přejímacího řízení vzniknou na díle další vady, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, nebude-li dojednáno jinak. I pro odstranění dalších vad platí postup vyplývající z této smlouvy a dohoda o smluvní pokutě v případě prodlení s jejich odstraněním.

VIII. Záruka za jakost, práva z vadného plnění

1. Zhotovitel poskytuje na dílo od data předání a převzetí díla (tj. podpisem zápisu o předání a převzetí díla dle článku VII.) záruku za jakost stavební části v délce 60 měsíců a na část technologie v délce 24 měsíců.

Zhotovitel se zavazuje, že po tuto záruční dobu bude dílo způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti.
2. Vady a nedodělky díla nehavarijního charakteru, zjištěné v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit do 10 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po

projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu díla odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad díla jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.

3. Vady havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a jeho provozu, je zhotovitel povinen odstranit do 24 hodin nebo v nejbližším dohodnutém termínu od jejich nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonicky či elektronicky na dohodnuté kontaktní údaje (telefonní číslo nebo e-mailová adresa) a dodatečně písemné oznámení.
4. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je zadavatel oprávněn bez dalších podmínek a výzev zajistit odstranění vady sám nebo třetí osobou dle svého výběru, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel, a to ve výši ceny, jaký bude za odstranění vad zadavateli vyúčtována. Tuto cenu je zhotovitel povinen uhradit objednateli s lhůtou splatnosti 10 dnů po předložení vyúčtování (faktury) objednatelem zhotoviteli. Pokud dojde k odstranění vady postupem dle tohoto ustanovení nemá tato skutečnost vliv na záruku a záruka dané zhotovitelem platí nadále v celém rozsahu. Záruka zhotovitele platí i na vadu odstraněnou třetí osobou.
5. Záruční doba se podle tohoto článku prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu, tj. bez omezení užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
6. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady díla, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. O provedené opravě, která bude předem odsouhlasena objednatelem, vyhotoví zhotovitel písemný protokol a předá ho objednateli. Po dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady díla se sjednaná záruční doba prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční doba).
7. Vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
8. Záruka neplatí, pokud je vada zaviněna výlučně objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
9. Pokud je vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, právo na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy. Volba je na objednateli.
10. Zhotovitel garantuje dodávku náhradních dílů minimálně po dobu 10 let od účinnosti této smlouvy. Cena náhradních dílů po uplynutí záruční doby bude účtována dle ceníku náhradních dílů zhotovitele platného v den dodání náhradního dílu, pokud nebude ujednáno jinak v samostatné smlouvě.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 60 dnů;
 - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady díla; nebo
 - d) v případě, že se kterékoli prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.

- e) pokud zhotovitel nedoloží pojistnou smlouvu dle čl. XII. odst. 4 smlouvy.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, a musí být podepsáno odstupující smluvní stranou, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
 4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
 5. Odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh, požadavky objednatele, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

X. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do termínu dle odstavce 2. čl. IV. této smlouvy. Po tomto termínu zůstávají v platnosti veškeré závazky zhotovitele vyplývající z čl. VIII. této smlouvy.
2. Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele či ze strany zhotovitele v případech podle této smlouvy nebo odstoupením od smlouvy dle článku IX. této smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla řádně a včas v termínu plnění uvedeným v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH, uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v čl. VIII. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla včetně DPH, uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 60 000,- Kč (slovy šedesát tisíc korun českých) v případě nedodržení technologických postupů, a to za každý zjištěný případ.
4. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle odstavce 8., čl. XIV. se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý takový případ. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy či náhradu nákladů účelně vynaložených na uplatnění jeho práva dle tohoto odstavce.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení maximálně ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši a náhradu nákladů vynaložených na uplatnění svého práva. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

8. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
9. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

XII. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít nejpozději ke dni převzetí staveniště do uplynutí poslední záruční lhůty podle této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ:

vzniku odpovědnosti zhotovitele za újmu vůči třetím osobám (včetně objednatele) v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně 50 000 000,- Kč pro období ode dne převzetí staveniště do uzavření zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby a 20 000 000,- Kč pro období od uzavření zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby do uplynutí poslední záruční lhůty podle této smlouvy.

Pojištění nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedené horní hranice pojistného plnění pro příslušné období uvedené výše. Pokud je ve vztahu k pojištění újmy na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku objednatele nacházejícím se na staveništi podle odrážky výše uveden zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku objednatele do původního stavu.

Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, a dále ve vztahu k pojištění odpovědnosti zhotovitele žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu újmy způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy.

Spoluúčast se připouští nejvýše do 5 %. Povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv; povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplně nebo částečně i uzavřením pojištění, které se kromě provádění stavby podle této smlouvy vztahuje i k provádění jiných staveb, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto odstavce. Za porušení povinnosti mít uzavřeno pojištění podle tohoto odstavce se považuje i nezajištění dalšího pojištění podle odstavce 3. čl. XII. této smlouvy ve lhůtě tam stanovené.

2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen pojistit fyzické osoby, které pro něj budou pracovat z titulu uzavření této smlouvy pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které vznikly v souvislosti s plněním závazků zhotovitele dle této smlouvy.
3. V případě, že v důsledku jiné události než pojistné události ve vztahu ke stavbě poklesne nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle odstavce 1. čl. XII. této smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v odstavci 1 čl. XII. této smlouvy (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v odstavci 1 čl. XII. této smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle této smlouvy), je zhotovitel povinen na své náklady do 45 dní od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění, tak aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou ve vztahu k příslušnému období v odstavci 1 čl. XII. této smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle odstavce 1. čl. XII. této smlouvy pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v odstavci 1 čl. XII. této smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle této smlouvy). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá zhotovitelem v souladu s tímto odstavcem je zhotovitel povinen

neprodleně písemně oznámit objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty díla v důsledku zvětšení rozsahu díla.

4. Úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy či smluv podle odstavce 1 čl. XII. této smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Úředně ověřenou kopii smlouvy či smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s odstavcem 3 čl. XII. této smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli do 30 dnů od vzniku události, na níž se váže povinnost zajistit další pojištění.
5. Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění zhotovitel doloží objednateli vždy nejpozději do 14 dnů ode dne lhůty splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění, předáním úředně ověřené kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.
6. Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle čl. XII. této smlouvy jednat v úzké součinnosti s objednatelem, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho stanovisko.

XIII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek tyto bankovní záruky:
 - a) Bankovní záruku č. 1 - za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla,
 - b) Bankovní záruku č. 2 - za odstranění vad díla v záruční době.
2. Vystavení bankovní záruky č. 1 doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka č. 1 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka č. 1 musí podléhat režimu občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
 - a. banka se v bankovní záruce č. 1 zaručí za zhotovitele až do výše 10 000 000,- Kč;
 - b. bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po dobu provádění díla alespoň do dne podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, uvedené v zápise o předání kompletního díla a v kolaudačním souhlasu; objednatel však umožňuje, aby bankovní záruka č. 1 byla vystavena na kratší dobu (minimálně však na dobu 1 roku) a následně prodlužována, resp. obnovována;
 - c. právo z bankovní záruky č. 1 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy, neplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku č. 2 nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.
3. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce č. 1 objednateli do pěti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Bankovní záruka č. 1 bude objednatelem uvolněna do pěti (5) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli nebo v kolaudačním souhlasu a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy. To neplatí, pokud namísto vystavení bankovní záruky č. 2 dojde k řádnému prodloužení účinnosti bankovní záruky č. 1; v takovém případě bude bankovní záruka č. 1 uvolněna za podmínek stanovených v odstavci 8 čl. XIII. této smlouvy.
5. Vystavení bankovní záruky č. 2 doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch

objednatele jak o výlučně oprávněného. Bankovní záruka č. 2 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka č. 2 musí podléhat režimu občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:

- a. banka se v bankovní záruce č. 2 zaručí za zhotovitele až do výše 1 000 000,- Kč;
 - b. bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná nejméně po dobu trvání nejdelší záruční doby stanovené v této smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad; objednatel však umožňuje, aby bankovní záruka č. 2 byla vystavena na kratší dobu (minimálně však na dobu 1 roku) a následně prodlužována, resp. obnovována;
 - c. právo z bankovní záruky č. 2 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.
6. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce č. 2 objednateli nejpozději do pěti pracovních dnů po podpisu zápisu o konečném předání díla objednateli. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn čerpat z bankovní záruky č. 1 částku odpovídající částce, která měla být zaručena bankovní zárukou č. 2 a ponechat si ji jako jistotu za řádné plnění povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost. Jistota nebo její zbylá část bude zhotoviteli vyplacena do deseti (10) pracovních dnů od předání řádně vystavené bankovní záruky č. 2, nebo za podmínek uvedených v odstavci 8 čl. XIII této smlouvy.
 7. Povinnost zhotovitele uvedená v odstavci 6 čl. XIII. této smlouvy se považuje za splněnou také tehdy, pokud nejpozději do pěti pracovních dnů po podpisu zápisu o předání díla zhotovitel předá objednateli potvrzení příslušné banky o tom, že se účinnost bankovní záruky č. 1 prodlužuje do okamžiku, do kterého by měla trvat bankovní záruka č. 2 a že bankovní záruka č. 1 kryje rovněž veškeré vady uvedené v čl. XIII. odstavci 5. písm. c) této smlouvy. Zhotovitel bude v takovém případě po protokolárním odstranění poslední vady uvedené v protokolu o předání díla a v kolaudačním souhlasu oprávněn snížit výši bankovní záruky č. 1 na částku bankovní záruky č. 2 uvedenou v čl. XIII. odstavce 5. písm. a) této smlouvy.
 8. Bankovní záruka č. 2 bude objednatelem uvolněna do pěti (5) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která byla uplatněna v záruční době, či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy, nejdříve však třetí pracovní den po uplynutí poslední záruční doby podle této smlouvy.
 9. V případě předchozího písemného souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn vždy po roce trvání bankovní záruky č. 2 snížit její hodnotu o jednu třetinu (1/3) její hodnoty.
 10. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovních záruk ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, újem způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
 11. Před uplatněním plnění z některé bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.
 12. Pokud by kdykoliv v průběhu provádění díla kterákoliv bankovní záruka měla být ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání kterékoliv bankovní záruky, je zhotovitel povinen nejpozději třicet (30) dnů před dnem jejího ukončení, nebo nejpozději do sedmi (7) dnů od jejího vyčerpání předat objednateli novou bankovní záruku, vystavenou za podmínek stanovených touto smlouvou, nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené bankovní záruky. Tato nová nebo prodloužená

bankovní záruka musí být účinná alespoň po dobu jednoho roku nebo do konce závazné doby jejího trvání podle tohoto článku a použije se na ní ustanovení tohoto odstavce.

13. Zhotovitel není oprávněn se domáhat náhrady újmy ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad nebo záručních vad díla, které byly důvodem čerpání bankovní záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo neprokázal, že nenastaly, nebo se s objednatelem nedohodl jinak.
14. V případě předčasného ukončení této smlouvy vrátí objednatel zhotoviteli záruční listiny po řádném splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících ze závazných předpisů a ze smluvní dokumentace, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením této smlouvy nezaniknou.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávku za objednatelem vzniklou na základě této smlouvy ani postoupit tuto smlouvu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
5. Případné spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy České republiky.
6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, jakož i § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
7. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se zejména ekonomické či technické činnosti objednatele, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě této smlouvy, včetně jednání před uzavřením této smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Zhotovitel si je vědom, že se jedná o důvěrné informace a zavazuje se, že výše uvedené skutečnosti neposkytne třetím osobám, ani jich nevyužije ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle této smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje zaměstnanců či jiných pracovníků objednatele, které se zhotovitel v souvislosti se svou činností pro objednatele dozví. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu dle odstavce 4., čl. XI. této smlouvy.

9. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy a jejích náležitostí objednatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména, zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a dále pokyny a rozhodnutími Ministerstva zdravotnictví České republiky.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jakožto veřejný zadavatel, je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel prohlašuje, že všechny údaje uvedené ve smlouvě a jejích přílohách jsou pravdivé a toto prohlášení stvrzuje svým podpisem.
12. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněno pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. To neplatí v případě, že tato smlouva byla podepsána elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
14. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 : Detailní popis nabízeného řešení
 - Příloha č. 2 : Oceněný položkový rozpočet
 - Příloha č. 3 : Časový plán – harmonogram výstavby
 - Příloha č. 4 : Plán organizace výstavby
 - Příloha č. 5 : Čestné prohlášení o poddodavatelském systému
 - Příloha č. 6 : Technická specifikace díla

V Benešově dne

V Praze dne

ZA OBJEDNATELE:

ZA ZHOTOVITELE:

MUDr. Roman Mrva
předseda představenstva, ředitel nemocnice
Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje

Ing. Pavol Fraňo
předseda představenstva

Ing. Jiří Příhoda
člen představenstva