

## SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy: 24-12-23 – S1

uzavřená podle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY

subjekt: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště**

IČ: 69411263

DIČ: CZ69411263

se sídlem: Neklanova 1806, 413 01 Roudnice nad Labem

Statutární zástupce: Mgr. Helena Všecká, Ph.D., ředitelka školy

Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Helena Všecká, Ph.D., ředitelka školy

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Marek Eisenhammer

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 31539471/0100

Tel.: 416 831 555, 774 707 457

**(dále jen „objednatel“)**

a

subjekt: **AVETON s.r.o.**

IČ: 02436647

DIČ: CZ02436647

se sídlem: Drahobejlova 1452/54, 190 00, Praha 9

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 219518

Statutární zástupce: Ing. Tomáš Hrádek, jednatel

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Hrádek, jednatel

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Tomáš Hrádek

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-6352060207/0100

Tel.:

e-mail:

**(dále jen „zhotovitel“)**

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v dodávce a montáži akustických panelů do konferenční místnosti v areálu dílen Pracnerova 284 a to na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jakožto příloha č. 1, která definuje rozsah prací (dále jen „dílo“) a objednatel se za dílo zavazuje zaplatit sjednanou cenu.
- 2.2 Zhotovitel provede dílo dle zadávací projektové dokumentace poskytnuté v rámci výzvy k podání cenové nabídky ze dne 20. 12. 2024.
- 2.3 Zhotovitel je výše uvedenou projektovou dokumentací díla vázán. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění oproti projektové dokumentaci nebo rozpočtu, bude na tyto změny pohlíženo jako na vícepráce nebo méněpráce. Změna výsledné ceny bude odsouhlasena oběma smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě o dílo.

## III. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1 Termíny zahájení provádění díla a jeho dokončení včetně protokolárního předání objednateli je definováno níže:  
Předání staveniště a zahájení provádění díla: dle vzájemné dohody  
Dokončení díla: nejdéle do 14. 02. 2025
- 3.2 Místo plnění – adresa: SOŠ a SOU, Pracnerova 284, 413 01 Roudnice nad Labem
- 3.3 Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným konečným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 3.4 Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

## IV. CENA

- 4.1 Cena za dílo je sjednána ve výši **147 704,- Kč bez DPH**.  
Výše DPH bude připočtena podle aktuálně platných právních předpisů. Cena je stanovena na základě rozpisu prací a materiálu ve formě položkového výkazu cen, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Tato cena může být překročena jen na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude stanoveno, jaké jiné práce či materiály budou zhotovitelem užity a jaká je nová výše ceny.
- 4.2 Přílohou daňového dokladu, faktury, bude soupis prací a materiálů odsouhlasený zástupcem objednatele, které dílo zahrnuje.
- 4.3 Objednatel se stane vlastníkem zhotovovaného díla po předání díla a celkové úhradě.
- 4.4 Platební podmínky:

Splatnost konečné faktury bude 30 dní ode dne doručení faktury.

Součástí konečné faktury bude konečný předávací protokol se soupisem případných vad a nedodělků. Předávací protokol bude podepsaný oběma stranami.

- 4.5 Pokud budou při předání dokončeného díla shledány a do předávacího protokolu zaznamenány vady a/nebo nedodělky, bude z poslední faktury odečteno 5% z celkové ceny díla jako zádržné. To bude uvolněno ihned po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.

## **V. PRÁVA A POVINNOSTI PŘI ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA**

- 5.1 Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou a všemi předpisy vázícími se k provádění díla zejména v souladu s právními, technickými, hygienickými, bezpečnostními a protipožárními předpisy, včetně doporučujících norem ČSN.
- 5.2 Zhotovitel je povinen pověřovat provedením jednotlivých prací pouze odborně způsobilé osoby.
- 5.3 Zhotovitel povede po celou dobu zhotovování díla stavební deník.

## **VI. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 6.1 Zhotovitel předá dílo po jeho dokončení a jeho komplexním vyzkoušení, a to včetně příslušných revizních zpráv a průvodní a provozní dokumentace.
- 6.2 K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 3 dny předem.
- 6.3 Dílo předá zhotovitel objednateli, o čemž bude sepsán písemný protokol. Pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, budou tyto uvedeny v písemném protokolu s uvedením termínu, do kdy budou zhotovitelem odstraněny.
- 6.4 Dílo je řádně předáno i v případě, že vytknuté vady v předávacím protokolu jsou takového charakteru, že samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Pokud nejsou vytknuté vady tohoto charakteru, není dílo řádně předáno až do chvíle, než dojde k jejich odstranění a předání díla písemným protokolem objednateli po předchozí výzvě k převzetí díla podle bodů 6.2 a 6.3 této smlouvy.

## **VII. ZÁRUKA**

- 7.1 Záruční doby na dílo se sjednává v délce 60 měsíců, je-li výrobcem zařízení poskytována záruční doba odlišná, platí záruční doba poskytovaná výrobcem.
- 7.2 Platnost a délka záruky je podmíněna užíváním díla nebo jeho části dle příslušných návodů (manuálů) k obsluze.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět smlouvy v době jeho odevzdání objednateli i za vady, které se projeví v záruční době.
- 7.4 Záruka se nevztahuje na vady vzniklé v důsledku použití podkladů poskytnutých objednatelem a u nichž zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou zhotoviteli díla. Pokud vzniknou škody způsobené včasným

neoznámením vady objednatelem zhotoviteli, nevztahuje se na tyto škody záruka dle této smlouvy.

- 7.6 Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky v přejímacím řízení, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.
- 7.7 Záruka se nevztahuje na škody vzniklé v důsledku vyšší moci (živelné pohromy, války, zásah druhých osob, atd.).

#### VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

#### IX. URČENÍ OSOB OPRÁVNĚNÝCH JEDNAT ZA STRANY A URČENÍ OSOB ZÚČASTNĚNÝCH PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Pro práva a povinnosti uvedených osob platí platná právní úprava.
- 9.2 V souladu s příslušnými ustanoveními platné právní úpravy jmenuje (určuje) zhotovitel zástupce zhotovitele, kterým je Petr Kocian (dále jen "zástupce zhotovitele"). Pro práva a povinnosti zástupce zhotovitele platí platná právní úprava, kdy vyjma samotného zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněn jednat a činit úkony ve všech věcech této smlouvy, vyjma uzavírání změn této smlouvy a vyjma úkonů, kterými dochází ke zrušení této smlouvy (např. odstoupení od smlouvy, dohoda o ukončení smlouvy apod.)
- 9.3 V průběhu provádění díla jsou za smluvní strany oprávněni v uvedeném rozsahu jednat:
- a) za objednatele ve věcech smluvních: Mgr. Helena Všecká, Ph.D., ředitelka školy
  - b) za objednatele ve věcech technických a běžných záležitostí souvisejících s prováděním díla (vč. zápisů do stavebního deníku a podepisování zjišťovacích protokolů): Ing. Marek Eisenhammer
  - c) za zhotovitele ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Hrádek, jednatel
  - d) za zhotovitele ve věcech technických a běžných záležitostí souvisejících s prováděním díla (vč. zápisů do stavebního deníku a podepisování zjišťovacích protokolů): Ing. Tomáš Hrádek
- 9.4 K odvolání zmocnění u osob uvedených v bodech 9.2 a 9.3 tohoto článku postačí písemné oznámení (provedené stranou, která dané osoby jmenovala) druhé smluvní straně, ve kterém budou též označeny osoby je nahrazující. Oznámení je vůči druhé smluvní straně účinné dnem, kdy jí toto bude doručeno do DS., přičemž v pochybnostech se má za to, že oznámení bylo druhé smluvní straně doručeno třetího dne po jeho doporučeném odeslání.
- 9.5 Ustanoveními této smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti stran, stavbyvedoucího, projektanta, TDI či autorského dozoru projektanta, dané těmto osobám stavebním zákonem a předpisy souvisejícími, kdy každá z těchto osob je oprávněna vykonávat práva a povinnosti dané jí stavebním zákonem a předpisy souvisejícími. Žádná z uvedených osob se

nemůže zprostit své povinnosti a odpovědnosti dané jí stavebním zákonem či předpisy souvisejícími s odkazem na příslušná ustanovení této smlouvy, kdy, pokud by se některá ustanovení této smlouvy přičila nebo byla v rozporu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a předpisů souvisejících, pak platí, že dotčená ustanovení této smlouvy se neužijí.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, tj.:
- a) v případě prodlení jedné ze stran, které zakládá podstatné či nepodstatné porušení povinnosti podle této smlouvy podle pravidel stanovených v ustanovení § 1977 až § 1979 občanského zákoníku, dále
  - b) v případě porušení této smlouvy podstatným způsobem podle pravidel stanovených v ust. § 2001 až § 2005 občanského zákoníku, dále
  - c) v případě, že bude objednatel v prodlení s platbou vůči zhotoviteli podle této smlouvy překračující splatnost o 15 kalendářních dnů;
  - d) v případě, že objednatel bude trvat na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění na tuto nevhodnost podle pravidel stanovených v ust. § 2595 občanského zákoníku,
  - e) v případě že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno podle pravidel stanovených v ust. § 2627 občanského zákoníku
- 10.2 Dále má objednatel právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a) v případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla o více než 30 dnů.

## **XI. Závěrečná ujednání stran**

- 11.1 Pro doručování písemností dle této smlouvy platí analogicky ust. § 45 a násl. O.s.ř., pokud v této smlouvě není pro jednotlivé případy výslovně stanoveno jinak. Objednatel prohlašuje zhotoviteli, že veškeré písemnosti, listiny, doklady, korespondenci a písemné podání týkající se této smlouvy bude přejímat na své doručovací adrese, a to Neklanova 1806, 413 01 Roudnice nad Labem. Zhotovitel bere uvedenou doručovací adresu objednatele na vědomí a zavazuje se veškeré písemnosti, listiny, doklady, korespondenci a písemné podání doručovat objednateli na jeho shora uvedenou doručovací adresu.
- 11.2 Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich, uvedené v preambuli smlouvy, jsou shodné s jejich skutečným označením dle právních a jiných listin, poskytnutí plnění v době uzavření této smlouvy vyplývající z této smlouvy je v jejich možnostech a schopnostech (zejména zhotovení díla ze strany zhotovitele a uhrazení ceny díla na straně objednatele).

- 11.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží po podpisu jeden stejnopis, zhotovitel také jeden stejnopis. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její části – výše uvedené přílohy.
- 11.4 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Nastanou-li u některé ze smluvní stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to bez zbytečného odkladu sdělit druhé straně.
- 11.5 Věci touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Jestliže některé ustanovení této smlouvy je neplatné, resp. se stane neplatným, není tím dotčena platnost jiných ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují souhlasit v takovém případě s uspořádáním (ujednáním, ustanovením), které se účelu neplatného ustanovení co nejvíce blíží.
- 11.6 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a toto stvrzují podpisem oprávněných osob.
- 11.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:  
Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele „Konferenční místnost SOŠ a SOU Roudnice nL\_OVV+SPEC\_250106\_AVETON“
- 11.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním z účastníků smlouvy.

V Roudnici n L. dne .....2025

V Praze dne .....2025

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Mgr. Helena Všecková, Ph.D., ředitelka školy

.....  
Ing. Tomáš Hrádek, jednatel