

Smlouva o dílo

„Vypracování dvou Restaurátorských záměrů pro budovy v hospodaření ÚZSVM na adresách Rytířská 539/31, Praha 1 a Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2“.

ÚZSVM č. 33/2025

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou jedná: JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hlavním městě Praze,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ 697 97 111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka - číslo účtu 4827021/0710
ID datové schránky: 96vaa2e
e-mail: podatelna@uzsvm.cz

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**ÚZSVM**“)

a

Zhotovitel: Jan Vích akademický sochař
se sídlem: Pod Saharou 712, 25266 Libčice nad Vltavou
IČO: 48090395
DIČ: CZ520503370
bankovní spojení: 15508309/0800
ID datové schránky: yz6cnr
e-mail: 
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel (společně dále jen jako „**smluvní strany**“) uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Vypracování dvou Restaurátorských záměrů pro budovy v hospodaření ÚZSVM na adresách Rytířská 539/31, Praha 1 a Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2**“. (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I. Preambule

- 1.1 Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Vypracování dvou Restaurátorských záměrů pro budovy v hospodaření ÚZSVM na adresách Rytířská 539/31, Praha 1 a Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2**“.
- 1.2 Vztahy, které nejsou ve Smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu Smlouvy a veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené, je oprávněn ji uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Článek II. Předmět díla

- 2.1 Za podmínek sjednaných touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro Objednatele dílo (dále jen „**dílo**“), jehož předmětem

je vypracování dvou Restaurátorských záměrů pro budovy v hospodaření ÚZSVM na adresách Rytířská 539/31, Praha 1 (dále jen „**budova Rytířská**“) a Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 (dále jen „**budova Ústředí**“):

I. Vypracování restaurátorského záměru na řemeslnou opravu kamenného soklu budovy Rytířská

Restaurátorský záměr má za úkol vyřešit opravu soklu při fasádách v ulicích Železná, Havelská a Havelská ulička, (čištění a broušení soklu, opravu prasklin lepením, lokální opravu poškozených míst a retušování povrchu, případně náhradu degradovaných desek, jiným vhodným a vzhledově obdobným materiálem včetně celoplošné konzervace soklu hydrofobizujícím přípravkem. Zvláštní přílohou Restaurátorského záměru bude přibližný odhad finančních nákladů na realizaci oprav.

II. Vypracování Restaurátorského záměru na restaurování vstupního portálu budovy a restaurování obkladu na uliční fasádě budovy Ústředí

Restaurátorský záměr má za úkol vyřešit opravu vstupního portálu hlavního vstupu do budovy a kamenného obkladu venkovní fasády v ulicích Rašínovo nábřeží a Plavecká, včetně kamenných schodišť dalších 2 vstupů do budovy. Restaurování budovy bude probíhat po 3 etapách. 1. etapou je restaurování vstupního portálu, 2. etapou jsou dva postranní vstupy a 3. etapou je obklad fasády. Zvláštní přílohou Restaurátorského záměru bude přibližný odhad finančních nákladů na realizaci všech 3 etap oprav odděleně.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zákonem o státní památkové péči, neboť budova Rytířská je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38199/1-286 a budova Ústředí je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40129/1-1241, přičemž obě budovy se nacházejí v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v dohodnuté kvalitě, dle platných právních předpisů, technických norem a technologických postupů vztahujících se na dílo, instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, zadávacích podmínek Objednatele a dalších ujednání uvedených ve Smlouvě.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5 Provedením díla se rozumí předání restaurátorských záměrů dle čl.II odst. 2.1 v jednom vyhotovení v tištěné podobě a v indentickém vyhotovení v digitální podobě na elektronickém nosiči USB disku ve formátu pdf. Součástí plnění díla je dále zapracování případných připomínek DOSS - OPP MHMP, kterému budou předkládány záměry k vyjádření a vydání stanoviska. Řádné předání záměrů bude potvrzeno Zápisem o předání a převzetí díla (dále jen „**předávací protokol**“) podepsaným oprávněnými osobami. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že dílo vykazuje vady nebo nedodělky. Vady nebo nedodělky musí být charakterizovány v předávacím protokolu, kde bude uveden i závazek Zhotovitele odstranit tyto vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Předávací řízení bude opětovně zahájeno po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.
- 2.6 Objednatel se podpisem Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení předmětu díla dohodnutou smluvní cenu.

Článek III.

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitele se zavazuje zahájit realizaci díla neprodleně po nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.2 Termín dokončení a řádného předání díla je 75 dní od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílo dle předmětu Smlouvy ve výše uvedeném termínu Objednateli na základě písemně vypracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě zjištěných vad a nedodělků bude dílo převzato až po jejich odstranění.

Článek IV. Cena díla

- 4.1 Smluvní strany na základě vzájemně odsouhlasených podmínek a vypracované cenové nabídky Zhotovitele ze dne 25.1.2025 sjednávají cenu za zhotovení díla celkem ve výši **17 000 Kč bez DPH, 20 570 Kč s DPH** (slovy: dvacet tisíc pět set sedmdesát korun českých).
- 4.2 Smluvní cena dle předchozího odstavce je cenou maximální a nepřekročitelnou. Smluvní cenu bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat této legislativní změně.
- 4.3 Ve smluvní ceně jsou zahrnuty i veškeré vedlejší náklady Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého předmětu plnění díla (tj. hodnotu práce včetně poplatků, pojištění, daňových odvodů, spotřebovaného materiálu, pohonných hmot apod.).
- 4.4 Zhotovitel nebude oprávněn „doučtovat“ Objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu díla, a to například i z toho důvodu, že Zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu díla.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se Zhotoviteli za provedené dílo zaplatit za podmínek ve Smlouvě sjednaných.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání díla Objednateli v souladu s Čl. II. Smlouvy. Kopie předávacího protokolu vypracovaného Zhotovitelem a podepsaného oběma smluvními stranami je nezbytnou součástí fakturace.
- 5.3 Konečná faktura bude zaslána na emailovou adresu Zhotovitele: podatelna@uzsvm.cz. Faktura bude vystavena do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
- 5.4 Faktura musí mít náležitosti odpovídající platné legislativě. Zejména musí obsahovat:
 - a. rozpis jednotlivých položek díla specifikovaných ve Smlouvě
 - b. uvedení ceny bez DPH a včetně DPH
 - c. číslo smlouvy Objednatele
 - d. bankovní spojení Zhotovitele včetně čísla účtu
 - e. veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
 - f. veškeré náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku
- 5.5 Splatnost faktury se sjednává na 28 dnů ode dne jejího doručení Objednateli, popřípadě ode dne prokazatelného převzetí Zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany Objednatele.

- 5.6 Fakturace i platba budou prováděny v české měně a v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.7 Objednatel se zavazuje provést úhradu ceny díla bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele.
- 5.8 Zálohy ÚZSVM neposkytuje.

Článek VI. Oprávněné osoby

- 6.1 Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby (dále jen „**oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.
- 6.2 Oprávněnou osobou za Objednavatele je:
Ing. Roman Raffl
vedoucí oddělení Správy budov a dislokací ÚP v hl. m. Praze
telefon: 225 776 389, e-mail: roman.raffl@uzsvm.cz
- 6.3 Oprávněnou osobou za Zhotovitele:
Jan Vích
telefon: 
- 6.4 Případné změny oprávněných osob smluvních stran uvedených výše se považují za účinné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tyto změny se tedy neprovádí formou písemného dodatku ke Smlouvě.

Článek VII. Záruky a odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek této Smlouvy, a že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto Smlouvou a vlastnosti stanovené platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
- 7.2 Záruční doba počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků nebo dnem následujícím po dni, kdy Zhotovitel odstranil případné vady a nedodělky, které byly konstatovány v předávacím protokolu.
- 7.3 Záruční doba celého díla činí 24 měsíců.
- 7.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vad díla uplatní bez zbytečného odkladu.
- 7.5 Po zjištění závady oznámí tuto závadu Zhotoviteli jak telefonicky, tak e-mailem.
- 7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace reklamované vady díla odstranit, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Sankční ustanovení, náhrada škody

- 8.1 Pro případ prodlení Zhotovitele, tj. v případě nezahájení realizace díla do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy nebo v případě neprovedení předmětu této Smlouvy (díla) a jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Nedostaví-li se Zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla nejpozději 3. pracovní den po doručení reklamace Objednatele, nebo pokud Zhotovitel nezahájí práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou Zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované

vady díla, nebo pokud neodstraní reklamované vady ve lhůtě dle Čl.VII. odst. 7.6 Smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

- 8.3 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000,- Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 8.4 Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou Objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy a zavazuje se takovou škodu Objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 8.5 Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy povinné smluvní straně.

Článek IX. Odstoupení od Smlouvy, výpověď

- 9.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
- a. jestliže bude Zhotovitel v prodlení se zahájením realizace díla delším než 10 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy (odst. 3.1),
 - b. jestliže bude Zhotovitel v prodlení s ukončením realizace díla dle této Smlouvy (tj. předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků Objednateli), delším než 15 pracovních dnů (odst. 3.2),
 - c. jestliže Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se závazným postupem dle Čl. II.,
 - d. jestliže Objednateli bude Zhotovitelem v souvislosti s realizací díla způsobena škoda převyšující 10.000,- Kč,
 - e. jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu, v němž tento soud konstatuje, že je Zhotovitel v úpadku.
- 9.2 Za podstatné porušení Smlouvy na straně Objednatele je považováno, v souladu s ustanovením § 2001 Občanského zákoníku, jestliže Objednatel je o více než 60 dnů neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané dílo dle Smlouvy.
- 9.3 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky do budoucna.
- 9.4 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok před odstoupením.
- 9.5 Objednatel může Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 14 dnů s tím, že výpovědní doba začne běžet dnem, v němž bude Zhotoviteli výpověď doručena.

Článek X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si Objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu Smlouvy anebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění; výpověď je účinná okamžikem jejího doručení Zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu s touto Smlouvou.
- 10.2 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že Objednatel v rámci transparentnosti zveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách Objednatele.
- 10.3 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 10.4 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že komunikace stran bude probíhat elektronicky, prostřednictvím datových stránek uvedených v záhlaví Smlouvy, případně prostřednictvím ve Smlouvě uvedených e-mailových adres.
- 10.6 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této Smlouvy před českými soudy.
- 10.7 Smlouva je vyhotovena v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 10.8 Smlouva může být měněna a doplňována pouze oboustranně podepsanými písemnými a vzestupně číslovanými dodatky.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Libčicích, dne 25.1. 2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele



JUDr. Markéta Szabo
ředitelka Územního pracoviště
v hlavním městě Praze



Zhotovitel