



Spolufinancováno
Evropskou unií



Smlouva o zpracování projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru

č.j.: AVU-204/POD-2025

"Interiérové úpravy podkrovních prostor hlavní budovy AVU – projektová dokumentace pro provádění stavby"

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), s přihlédnutím k ust. § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „**autorský zákon**“), s ust. § 2586 a násl. a ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

AKADEMIE VÝTVARNÝCH UMĚNÍ V PRAZE

se sídlem:	U Akademie 172/4, 170 00, Praha 7
IČO:	60461446
DIČ:	CZ60461446
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č.ú.
zastoupená:	prorektorka pro studijní záležitosti
osoba zmocněná jednat ve věcech smluvních záležitostí:	

kvestor

kontaktní osoba pro provozní a
technické záležitosti:

kvestor

pověřená osoba pro odbornou
kontrolu architektonického
detailu:

dále jen „**objednatel**“ a

FAPAL s.r.o.

se sídlem:	Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
IČO:	06083927

DIČ: CZ06083927
bankovní spojení:
zastoupená: jednatelem společnosti
kontaktní osoba pro
provozní a technické
záležitosti:

dále jen „zhotovitel“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Interiérové úpravy podkrovních prostor hlavní budovy AVU – projektová dokumentace pro provádění stavby“ (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou do řízení veřejné zakázky.
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:
 - Název: "Interiérové úpravy hlavní budovy AVU – podkrovní prostory – stavební práce"
 - Místo provádění: U Akademie 172/4, 170 00 Praha 7
 - Stavebník – investor: objednatel(dále jen „stavba“)

Článek I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

Článek II. Specifikace plnění

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané

plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.

2. Zhotovitel se zavazuje:

- a) **zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále také jako „*projektová dokumentace pro provádění stavby*“ nebo také „*DPS*“),
- b) **zpracovat stávající projektovou dokumentaci pro stavební povolení do formátu *.dwg**,
- c) **provést autorský dozor** za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:
 - účast na kontrolních dnech - předpoklad 1 x týdně po celou dobu realizace stavby
 - účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných příslušným stavebním úřadem,
 - dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytování vysvětlení pro plynulost výstavby,
 - operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací pro provádění stavby,
 - příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
 - dopracování konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci pro provádění stavby, a to na základě požadavku objednatele,
 - zajištění postupu výstavby v souladu s Plánem organizace výstavby („POV“)

Podrobnější specifikace předmětu plnění je stanovena v Příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace předmětu plnění.

3. Součástí díla je dále poskytnutí výhradní licence objednateli k výkonu práva užít hmotné zachycení dokumentací zpracovaných v rámci plnění předmětu této smlouvy za podmínek uvedených v čl. IX. této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli plnění v tomto rozsahu a v této podobě:

- a) **projektovou dokumentaci pro provádění stavby:** 4x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.dwg a *.docx, oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu *.xlsx, *.xml), projektová dokumentace pro provádění stavby musí být podepsána autorizovanou osobou,
- b) **zpracovanou stávající dokumentaci pro stavební povolení ve formátu .dwg:** 1x v elektronické podobě.

5. Zhotovitel je povinen při provádění plnění dodržet tyto podmínky:

- a) DPS bude zpracována v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení, kterou zpracoval atelier Emil s.r.o., IČ 19202393, se sídlem Bořivojova 390/59, Praha 3 - Žižkov, 130 00 a která je obsažena v Příloze č. 4 ZD, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a zahrnuje rovněž stanoviska dotčených orgánů, stavební povolení, položkový rozpočet a geodetické zaměření podkrovních prostor; případné odchýlení od této projektové dokumentace podléhá schválení ze strany objednatele;

- b) DPS musí být provedena v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu (včetně požadavků na přístupnost dle normy ČSN 73 4001) a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - c) DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 309/2006 Sb.");
 - d) DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněna musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže) a ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);
 - e) součástí DPS bude dokumentace pro provedení interiéru („DPI“);
 - f) součástí DPS bude projekt AV techniky - návrh vybavení a rozmístění AV techniky;
 - g) součástí DPS bude Plán organizace výstavby, který musí obsahovat návrh časového plánu realizace stavby a bude respektovat realizaci stavebních prací za plného provozu objektu hlavní budovy AVU, včetně návrhu způsobu dopravy rozměrných stavebních prvků do prostoru podkroví budovy;
 - h) zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy dodržovat Pravidla pro žadatele a příjemce – Obecná část a Pravidla pro žadatele a příjemce Specifická část platná pro Výzvu č. 02_23_023 ERDF výzva pro VŠ – kvalita a Výzvu č. 02_23_024 ERDF výzva pro VŠ – studenti se SP Operačního programu Jan Amos Komenský (dále jen „pravidla“), zejména bude DPS splňovat pravidly stanovené podmínky pro stavební prvky, materiály, spotřebiče a zařízení k využívání vody a pro likvidaci stavebního odpadu;
 - i) při předání DPS provede zhotovitel prezentaci v sídle objednatele.
- Používá-li tato smlouva pojem „dílo“ a pokud výslovně nestanoví jinak, rozumí se jím projektová dokumentace pro provádění stavby a zpracování stávající dokumentace pro stavební povolení ve formátu *.dwg.

Článek III.

Kontrola provádění plnění a konzultace

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem průběžně konzultovat

přípravy projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn při konzultacích vznášet připomínky či požadavky na doplnění. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy; zhotovitel je povinen na to objednatele upozornit, jestliže mohl tento rozpor s platnými právními předpisy zjistit při vynaložení odborné péče.

3. Konzultace budou probíhat v místě sídla objednatele, a to alespoň 1x za 14 dnů v průběhu plnění díla. Konkrétní termíny koordinačních schůzek určí vždy objednatel s tím, že termín konání konzultace musí oznámit zhotoviteli vždy nejméně 1 týden před jejím konáním.
4. O proběhlé konzultaci bude proveden písemný zápis, který bude obsahovat zejména:
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - datum konzultace,
 - stručné shrnutí předmětu jednání,
 - případné připomínky či návrhy na doplnění ze strany objednatele podle odstavce 2, nebo požadavky objednatele, aby zhotovitel zajistil nápravu podle odstavce 5.

Článek IV.

Čas a místo splnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:
 - a) předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr: **nejpozději do 5 měsíců od účinnosti této smlouvy,**
 - b) předání zpracované stávající projektové dokumentace pro stavební povolení ve formátu *.dwg: **nejpozději do 30 dnů od účinnosti této smlouvy,**
 - c) provedení autorského dozoru: **po celou dobu skutečného provádění stavby,** a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby v délce 12 měsíců.
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty dle čl. IV. odst.1 písm. a) a b), je však povinen alespoň 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
3. Místem splnění je sídlo objednatele a místo realizace stavby – U Akademie 172/4, 170 00 Praha 7.
4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a bez vad.

2. O předání díla sepiší smluvní strany předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat.
5. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
7. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům, připomínkám a pokynům, které v průběhu plnění díla objednatel vznesl, obecně platným právním předpisům ČR (zejména vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění), ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, včetně způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.
6. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
7. Pověřit poddodavatele plněním této smlouvy, byť jen z části, je zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové poddodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění poddodavatele jen se souhlasem objednatele.
8. Pokud plnění provádí zhotovitel prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá, jako by plnil sám.
9. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000, - Kč (slovy: pět milionu korun českých) na pojistnou událost. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předložil zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy.
10. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor.

Článek VII.

Cena za plnění a platební podmínky

1. Celková cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:
 - 2 180 000 Kč bez DPH,
 - 2 637 800 Kč včetně DPH, jejíž sazba činí 21 %.
2. Podrobný rozpis ceny za plnění:
 - a) cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby:
 - 1 780 000 Kč bez DPH
 - 2 015 800 Kč včetně DPH
 - b) cena za zpracování stávající projektové dokumentace pro stavební povolení do formátu *.dwg
 - 200 000 Kč bez DPH
 - 242 000 Kč včetně DPH
 - c) cena za provedení autorského dozoru:
 - 200 000 Kč bez DPH
 - 242 000 Kč včetně DPH

Smluvní strany se dohodly, že poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva dílo užít (licence) podle čl. IX. této smlouvy, je bezplatné.

3. Cena dle odst. 1 a 2 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace. Rozsah a cenu plnění je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě při respektování právní úpravy obsažené v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:
- cenu za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby po jejím předání za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad,
 - cenu za zpracování stávající projektové dokumentace pro stavební povolení do formátu .dwg po jejím předání za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad,
 - cenu za provedení autorského dozoru průběžně, vždy po uplynutí dvou po sobě jdoucích měsíců, v nichž byl autorský dozor vykonáván, a to až do výše 80 % z celkové ceny za provedení autorského dozoru uvedené v čl. VII odst. 2 písm. c) této smlouvy, když zbývajících 20 % z ceny za provedení autorského dozoru bude fakturováno po vydání kolaudačního souhlasu.
5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude zaslána objednateli v elektronické podobě e-mailem na adresu faktury@avu.cz.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré potřebné údaje pro fakturaci zejména název a číslo projektu(ů), z jehož finančních prostředků má být úhrada provedena, přičemž si objednatel vyhrazuje právo vyžadovat členění fakturované částky dle příslušných zdrojů financování (včetně dotačních).
7. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - název projektu/projektů, příp. registrační číslo projektu/projektů
 - lhůtu splatnosti v souladu s odstavcem č.5,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
8. Faktura (daňový doklad) musí taktéž obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
9. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).

10. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek VIII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu provádění díla zhotovitelem, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost v délce 5 let ode dne převzetí poslední dílčí části díla objednatelem.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem v případě, že zhotovitel na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
6. Veškeré vady díla či jeho dílčích částí je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo jak se vada projevuje.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, se kterou bude spojeno zahájení správního řízení, bude tato vada odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.
9. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 7 dní ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí

zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení sjednané smluvní pokuty a náhradu případné škody.

10. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, byť jen z části, užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Článek IX.

Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k příslušnému plnění, které vznikne realizací předmětu smlouvy, okamžikem jeho předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
2. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součástí zadávací dokumentace v rámci daného zadávacího řízení.
5. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu dle této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel nepředá příslušná plnění v dohodnutý čas dle článku IV. odst. 1, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za zpracování příslušné části plnění včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady příslušné části plnění ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za zpracování příslušné části plnění včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatelem na základě této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění této smlouvy zjištěny nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení v čl. III. odst. 1, čl. VI. odst. 1, a v čl. VI. odst. 4 této smlouvy, je objednatel povinen na tyto nedostatky v činnosti zhotovitele písemně upozornit a vyzvat jej ke zjednání nápravy v přiměřené době, nejdéle do deseti kalendářních dnů. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení výzvy zjištěných nedostatků v činnosti zhotovitele k nápravě uvedené v předchozí větě, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný a oznámený případ porušení povinnosti.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
6. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
8. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení zákona o veřejných zakázkách. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
9. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu nebo nárok na náhradu vzniklé škody v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele

za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započítal proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

Článek XI. **Zánik smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých částí plnění delší než 15 kalendářních dnů;
 - b) prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelem uplatněné vady delší než 15 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem u zhotovitele;
 - c) porušení povinnosti zhotovitele zdržet se výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotného zachycení výsledků své činnosti způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli nebo poskytnutí licence obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě.
5. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně, odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se smlouva ruší okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (ex nunc). V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti obou stran následující:
 - zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem dle této smlouvy (dále jen „soupis“);
 - zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;
 - objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje;
 - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.
7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.
8. V případě zániku smlouvy před jejím splněním je objednatel oprávněn užít do té doby provedené části díla k jeho dopracování, popř. k zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace jinou odborně způsobilou osobou, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
9. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách a náhradě škody.

Článek XII.
Kontaktní osoby a doručování písemností

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

Článek XIV.
Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení, případně jiné obdobné úpadekové řízení, nebo není vůči němu podán návrh na vyhlášení moratoria či obdobného institutu. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele jakožto veřejnoprávního subjektu, zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto povahou objednatele obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel si je vědom, že je, ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) poskytnout veškerou nezbytnou součinnost objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona o finanční kontrole ve veřejné správě
 - b) řádně uchovávat originály vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním podle této smlouvy, a to po dobu 10 let od ukončení období udržitelnosti předmětného projektu, z kterého je předmět smlouvy spolufinancován;
 - c) umožnit po dobu stanovenou v předchozím bodě přístup kontrolou pověřeným osobám (pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu včetně Evropské komise, Evropského účetního dvora), do zhotovitelem k podnikání užívaných objektů či prostor.

Článek XV.
Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku,

kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.

2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a údajů v ní obsažených, a to vč. příloh ke smlouvě v souladu s povinnostmi objednatele a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě této smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele objednatele podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákona o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu podle vůle smluvních stran v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy (a příp. na profilu zadavatele), zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní objednatel.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to v rozsahu, v jakém zhotovitel poskytl tyto údaje objednateli v rámci řízení veřejné zakázky (zejména doklady o kvalifikaci zhotovitele, jména a kontaktní údaje osob zastupujících zhotovitele a kontaktních osob, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si objednatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany objednatele vztahujících se k zadávacímu řízení a plnění předmětu veřejné zakázky a plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele.
3. Smluvní strany sjednávají, že veškerá práva a povinnosti smluvních stran se řídí dle právního řádu České republiky, kdy k řešení sporů vzniklých ze smlouvy jsou příslušné soudy České

republiky, kdy výlučná místní příslušnost pro řešení sporů se řídí sídlem objednatele.

4. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
6. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
7. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické podobě, musí být vyhotovena ve formátu PDF či PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran v případě podle předchozí věty tohoto odstavce obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude tato Smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
8. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2: Projektová dokumentace pro stavební povolení (Příloha č. 4 ZD) – volná příloha

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů (dle Přílohy č. 3 ZD)

Příloha č. 4: Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace – volná příloha

Příloha č. 5: Nabídka zhotovitele – volná příloha

objednatel

Akademie výtvarných umění v Praze

Příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění

zhotovitel

FAPAL s.r.o.

Specifikace předmětu plnění

Obsah DPS

[dle čl. II. odst. 2 písm. a) smlouvy]

1. DPS bude zejména obsahovat veškeré informace potřebné pro generálního zhotovitele stavby anebo jejich poddodavatele, aby mohli řádně a bezchybně navrhnout cenu stavebních prací za realizaci stavby v požadovaných termínech a kvalitě;
2. oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy);
3. oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, soupis musí být oceněn, tzn. musí být vytvořen kontrolní položkový rozpočet;
4. soupis stavebních prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru, musí obsahovat veškeré potřebné profese;
5. výkresová i textová část DPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; přičemž je nezbytné, aby byla dokumentace zpracována s ohledem na požadavek objednatele na soulad s dokumentací pro stavební povolení zahrnující rovněž položkový rozpočet stavby členěný po definovaných investičních celcích z důvodu předpokládaného financování realizace stavby z několika finančních zdrojů vč. dotačních; tomuto členění, požadavkům definovaným pravidly a požadavkům objednatele musí odpovídat i oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
6. zhotovitel do DPS zapracuje všechna vydaná rozhodnutí, povolení, souhlasy a stanoviska;
7. zhotovitel se zavazuje navrhnout stavebně technické řešení/úpravy v dotčené části objektu umožňující realizaci stavebních prací za plného provozu;
8. součástí DPS bude dokumentace pro provedení interiéru, přičemž:
 - a. zpracování projektu interiéru bude předcházet upřesnění cílových představ objednatele a další průběh návrhu bude zhotovitel pravidelně konzultovat v rámci kontrolních dnů projektu;
 - b. veškeré návrhy jednotlivých prvků interiéru, zejména barevné a materiálové řešení povrchů, nášlapných vrstev, rozmístění prvků, jejich rozměry, architektonické detaily, vybavení místností vestavným nábytkem, mobiliářem a dalšími zařizovacími předměty, předloží zhotovitel v rámci kontrolních dnů dle čl. III této smlouvy k projednání pověřené osobě objednatele, která bude vykonávat odbornou kontrolu a hodnocení architektonických detailů; tato osoba bude působit jako pověřená osoba objednatele pro odbornou kontrolu architektonického detailu; objednatel si tímto vyhrazuje právo vykonávat plnou kontrolu nad návrhem interiéru prostřednictvím této pověřené osoby, jejíž stanoviska budou pro zhotovitele
závazná;
 - c. bude zpracováno dispozičního řešení, rozmístění prvků interiéru (mobiliář, vestavěný nábytek, koncové prvky TZB – koordinace profesí);

- d. půdorysy interiéru, řezy a pohledy budou v náležitém měřítku 1:50, 1:25;
 - e. vypracování detailní výkresové dokumentace jednotlivých zařizovacích prvků bude v náležitém měřítku jako podklad pro realizaci – popis materiálového řešení, rozměry prvků, barevnost prvků, případně skladba povrchu prvků (pro vyloučení pochybností zadavatel upřesňuje, že se nejedná o výrobní výkresy);
 - f. detailní výkresová dokumentace zařizovacích předmětů a prvků bude v měřítku 1:25, 1:20, 1:10;
 - g. návrh typových zařizovacích předmětů v interiéru a jejich detailní výkresy - výběr prvků, určení barevnosti, rozměrů, rozmístění;
 - h. budou zpracovány kladečské výkresy interiéru - dlažba, obklady, podhledy a vzájemná koordinace umístění koncových prvků;
 - i. výkresová i textová část DPI bude věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
9. součástí DPS bude dokumentace AV techniky, přičemž:
- a. zpracování projektové dokumentace audiovizuální techniky bude vycházet z definice objednatele;
 - b. bude zpracováno dispozičního řešení, rozmístění prvků v interiéru;
 - c. půdorysy interiéru, řezy a pohledy budou v náležitém měřítku 1:50, 1:25;
 - d. zpracovaná tabulka s detailním popisem audiovizuálních prvků bude sloužit jako podklad pro realizaci;
 - e. součástí dokumentace AV techniky bude i případné navržení atypických uchycovacích prvků včetně detailního popisu, materiálového a barevného řešení;
 - f. výkresová i textová část dokumentace AV techniky musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Obsah činností autorského dozoru
[dle čl. II. odst. 2 písm. c) smlouvy]

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat následující činnosti:

1. postupovat při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem;
2. účastnit se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů);
3. účastnit se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
4. dohlížet na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby;
5. podávat nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťovat operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon atd.;
6. podávat nutná vysvětlení a spolupracovat se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele

- stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, odsouhlasovat výrobní dokumentaci;
7. posuzovat návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace pro provádění stavby;
 8. navrhopvat změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikající ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek;
 9. posuzovat návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace;
 10. dohlížet na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sledovat a kontrolovat postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.);
 11. účastnit se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu;
 12. účastnit se kontrolních dnů stavby;
 13. zajišťovat účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu apod.);
 14. sledovat změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, případně kolaudačního rozhodnutí, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňovat zástupce objednatele na tyto změny;
 15. účastnit se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby;
 16. aktivně se účastnit přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli;
 17. aktivně se účastnit kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce;
 18. zaznamenávat zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a vyjadřovat se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění stavby, odsouhlasovat vzorky, předložené dodavatelem stavby, včetně případných alternativ.



Spolufinancováno
Evropskou unií



SEZNAM PODDODAVATELŮ

pro podání nabídky na veřejnou zakázku na služby zadávanou ve zjednodušeném
podlimitním řízení
podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s názvem:

„Interiérové úpravy podkrovních prostor hlavní budovy AVU - projektová dokumentace pro provádění stavby“

Identifikační údaje účastníka

Obchodní firma /	FAPAL s.r.o.
Jméno a příjmení ¹ :	
Sídlo:	Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
IČO:	06083927
DIČ:	CZ06083927
Zastoupen:	Ing. Pavlem Veverkou

ÚČASTNÍK PROHLAŠUJE²:

O **nepředkládám** seznam poddodavatelů, protože mi jako účastníkovi zadávacího řízení nejsou známi;

předkládám seznam poddodavatelů, kteří jsou mi známi, a uvádím, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit:

		Príslušná část veřejné zakázky, kterou bude plnit poddodavatel	Podíl na plnění veřej. zakázky v % nebo v Kč z nabídkové ceny
1	Obchodní firma nebo název /	Vzduchotechnika	10%
	Obchodní firma nebo jméno a příjmení		
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:		
	IČO:		
	Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:		
	Telefon:		
	E-mail:		

¹ Identifikační údaje doplní dodavatel dle skutečnosti, zda se jedná o fyzickou či právnickou osobu.

² Zaškrtněte jednu z možností.

2	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Ing. Jiří Šimeček	Vytápění	10%
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Estonská 9, 101 00 Praha 10		
	IČO:	75248069		
	Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:			
	Telefon:			
	E-mail:			
3	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Ing. Jan Vopička	Stavebně konstrukční řešení	12%
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Obořiště 89, 262 12 Obořiště		
	IČO:	08995010		
	Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:			
	Telefon:			
	E-mail:			
4	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Ing. Marek Lokvenc	Požárně bezpečnostní řešení	10%
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Na Škvárově 523, 549 32 Velké Poříčí		
	IČO:	06343023		
	Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:			
	Telefon:			
	E-mail:			

Poznámky k vyplnění:

Účastník doplní žlutě vyznačená pole.

Účastník zadávacího řízení použije tuto tabulku tolikrát, kolik poddodavatelů uvádí.

Prohlašuji, že všechny uvedené údaje v této příloze jsou pravdivé a úplné.

*jméno osoby oprávněné jednat jménem nebo za
účastníka*