

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný,
■MMMPIČO 00234877, DIČ CZ00234877
(dále jen povinný) na straně jedné

a

CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063,
DIČ CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623,

zastoupená na základě plné moci PŘ/4847/2024 společností SCHLIKE - DOMI, spol. s.r.o. se sídlem Průjezdná
1958/20, 434 01 Most, IČO 44569564, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem pod sp. zn. C 2268, (dále jen oprávněný) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

Povinný je vlastníkem služebných pozemků, označených jako pozemkové parcely p. č. 1917/47, 1917/49, 1988/1 a 1407/1 vše ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Slaný, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

II.

Ve služebných pozemcích je uloženo podzemní vedení sítě elektronických komunikací pod názvem stavby „11010-084700 RVDSSL1709_A_S_SLAN114-SLAN1HR_OK“, které je ve vlastnictví oprávněného. Umístění vedení sítě elektronických komunikací je vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3807-112/2024 pro k. ú. Slaný ze dne 30.12.2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný pod č. PGP-703/2024-231 (dále jen geometrický plán pro vyznačení služebnosti).

III.

Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného ke službným pozemkům, označeným jako pozemkové parcely p. č. 1917/47, 1917/49, 1988/1 a 1407/1 vše ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Slaný, osobní služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění umístění, uložení, provozování, přístupu, údržby a oprav podzemního vedení sítě elektronických komunikací ve služebných pozemcích a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, který je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Oprávněný na sebe shora uvedená práva odpovídající osobní služebnosti dle článku III. této smlouvy přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva trpět. Osobní služebností jsou vázáni právní nástupci obou smluvních stran.

Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou s uložení a provozováním podzemního vedení sítě elektronických komunikací ve služebných pozemcích spojená a že nebude bránit vstupu na služebné pozemky uvedených v článku I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

V.

V případě, že oprávněný bude provádět na služebných pozemcích zatížených služebností uvedenou v článku III. této smlouvy jakékoliv práce v souvislosti s opravou, údržbou, provozováním a podobně, je povinen uvést služební pozemky do původního stavu. Jakékoliv škody vzniklé provozem podzemního vedení sítě elektronických komunikací ve služebných pozemcích je oprávněný povinen uhradit povinnému.

VI.

Hodnota služebnosti uvedené v článku IV. této smlouvy činí podle ocenění účastníků smlouvy částku zaokrouhleno 115 628,00 Kč včetně DPH (slovy jednostopatnácttisícšestsetdvacetosm korun českých), přičemž základ daně činí 95 560,00 Kč a DPH 21 % činí 20 067,60 Kč. Úplata bude jako jednorázové finanční vyrovnání zaplacená oprávněným povinnému do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami bankovním převodem na účet povinného číslo variabilní symbol 2119000447. Úhradou se rozumí připsání výše uvedené částky na účet povinného. Po úhradě úplaty za služebnost předloží povinný nejpozději do deseti pracovních dnů tuto smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Slaný včetně návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

VII.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno radou města na jednání č. 48/2020/RM dne 16.08.2020 usnesením č. 12/48/2020/RM.

VIII.

Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Oprávněný je povinen uhradit všechny náklady spojené se zřízením služebnosti.

IX.

Tato smlouva se uzavírá v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně, takže žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat jakýchkoliv ústních dohod.

X.

Oprávněný prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

Oprávněný dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden stejnopis obdrží povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 3807-112/2024
Plná moc ev. č. PŘ/4847/2024

Ve Slaném dne 1 0. 02. 2025

V Mostě dne _____