

Letiště Praha, a. s.

IČO: 28244532

DIČ: CZ699003361

se sídlem: K letišti 1019/6, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

zastoupená:

Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a

Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 140003

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 801812025/2700

jako „**budoucí strana prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč

IČO: 65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha,
na základě pověření ze dne 2.1.2024

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**budoucí strana kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále dle příslušných ustanovení zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U O S M L O U V Ě B U D O U C Í K U P N Í ŘSD s. p. č.j.:261602/2024-1

I.

Vlastnické vztahy

1. Budoucí strana prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. **533/7** a p. č. **533/8** v katastrálním území **Kněžívka** a obci Tuchoměřice, zapsaných na LV 541 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen jako „pozemky“).
2. Budoucí strana kupující je investorem stavby „**D7 MÚK Aviatická – MÚK Ruzyně**“, jež je umístěna na pozemcích na základě Územního rozhodnutí č.j. MCP6 002224/2017, které bylo dne 3.2.2017 vydáno Městskou částí Praha 6 a nabylo právní moci dne 24.3.2017 (dále jen „stavba“).

II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že za podmínek dále uvedených uzavřou kupní smlouvu, kterou budoucí strana prodávající prodá budoucí straně kupující části pozemků a budoucí strana kupující pozemky přijme do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro ŘSD s. p.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že do jednoho roku od zahájení provádění stavby na pozemcích citovaných v článku I. odst. 1 na podkladě platného stavebního povolení spolu uzavřou písemnou kupní smlouvu, a to ve znění a za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Návrh kupní smlouvy zašle budoucí strana kupující budoucí straně prodávající a budoucí strana prodávající se zavazuje do 2 měsíců od obdržení návrhu kupní smlouvy předat budoucí straně kupující podepsaný návrh kupní smlouvy a opatřený úředně ověřenými podpisy zástupců budoucí strany prodávající. Nedojde-li do výše stanovené doby, nejpozději však do čtrnácti měsíců od zahájení provádění stavby na podkladě platného stavebního povolení, k uzavření kupní smlouvy, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí kupní smlouvy a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III. Právo provést stavbu před uzavřením kupní smlouvy

1. Budoucí strana prodávající tímto výslovně zřizuje budoucí straně kupující a v její prospěch právo umístit a provést stavbu na pozemcích již před uzavřením kupní smlouvy na základě platného stavebního povolení, nebo jiného veřejnoprávního povolení podle právních předpisů a budoucí strana kupující toto právo přijímá. Právo umístit a provést stavbu dle předchozí věty zahrnuje rovněž nezbytný vstup a vjezd budoucí strany kupující, popřípadě jí prokazatelně pověřených třetích osob, na pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů bezprostředně souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím provozováním, přičemž ale budoucí strana kupující uhradí všechny náklady s tím spojené.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro budoucí stranu kupující a dvě vyhotovení jsou určeny pro budoucí stranu prodávající.
2. Budoucí strana prodávající a budoucí strana kupující berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Strany se dohodly, že tuto smlouvu do výše zmíněného registru vloží budoucí strana prodávající. Budoucí strana kupující se zavazuje jí k tomu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s pozemky a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Pos
předseda představenstva

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

.....
Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
místopředseda představenstva