

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zastoupena: jednatelem společnosti
Ing. Vladimírem Blahutou,
zapsána v OR vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 18537

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 258 16 977
DIČ: CZ25816977
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., Ostrava
Číslo účtu: 43-9153850277/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Uzavření této smlouvy není považováno za zadání veřejné zakázky v souladu s ust. §11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 2 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

8. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užít logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na informační tabuli a další nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Účelem uzavření této smlouvy je náhradní výsadba v rámci stavby „Rekonstrukce vodovodu v ulici Ladislava Ševčíka“.
10. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat náhradní výsadbu pro stavbu „Rekonstrukce vodovodu v ulici Ladislava Ševčíka“ a to v souladu s rozhodnutím č. 3/2023 o povolení kácení dřevin ze dne 20.02.2023 vydaným ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky, odborem místního hospodářství (dále jen „dílo“). Zhotovitel se dále zavazuje k provádění následné údržby v souladu s podmínkami stanovenými rozhodnutím o povolení kácení dřevin.
2. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla a dalšími dokumenty, na něž je v této smlouvě odkazováno.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy a s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky prací podle příslušné cenové soustavy platné v době uzavření dodatku k této smlouvě. V případě, že jednotková cena některé položky není obsažena v cenové soustavě platné v době uzavření dodatku k této smlouvě, bude jednotková cena takovéto položky mezi smluvními stranami dohodnuta na podkladě návrhu zhotovitele, který musí být odsouhlasen objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení hodnoty změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, spolu se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu zástupce ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky, odboru místního hospodářství, technického dozoru a objednatele.
7. Předmětné změny může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení zástupcem ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky, odboru místního hospodářství, technickým dozorem a zástupcem objednatele. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
8. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do pracovního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s příslušným rozhodnutím, které je uvedeno v čl. II odst.1 této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou z případné kontrolní prohlídky příslušného správního úřadu.

čl. III.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. IV.

Místo plnění

Místem plnění budou pozemky ve vlastnictví obce specifikované po dohodě se zástupcem ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky, odboru místního hospodářství.

čl. V.

Termín plnění

1. Práce na realizaci díla budou zahájeny po nabytí účinnosti této smlouvy a předání pracoviště. O předání pracoviště a zahájení prací bude učiněn záznam do pracovního deníku.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání náhradní výsadby objednateli) je do **15.05.2025**. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle čl. XIII. odst. 2 této smlouvy.
3. Následná údržba bude prováděna po dobu tří let od předání díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy objednateli.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů provozních, technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do pracovního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti oprávněným zástupcem objednatele do pracovního deníku bude běh lhůty provedení díla dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle platných technologických postupů provádět práce na díle. Přerušování doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
6. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
7. V případě, že objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebude mít toto přerušení vliv na lhůtu provedení díla, uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
8. V případě přerušování prací dle odst. 5. a 7. tohoto článku smlouvy nevzniká zhotoviteli nárok na žádné související vícenásobné náklady, které zhotoviteli po dobu přerušování prací vznikly. V případě přerušování prací dle odst. 4. tohoto článku smlouvy z důvodu na straně zhotovitele rovněž zhotoviteli nevzniká nárok na náklady, které mu po dobu přerušování prací vznikly. V případě přerušování prací dle odst. 4. tohoto článku smlouvy z důvodu, který neleží na straně zhotovitele, má zhotovitel nárok na náklady, které mu po dobu přerušování prací vznikly.

čl. VI.

Cena plnění

1. Cena za provedené dílo a následnou údržbu je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Náhradní výsadba	182.217,35 Kč	38.265,65 Kč	220.483,00 Kč
Následná tříletá údržba	11.250,00 Kč	2.362,50 Kč	13.612,50 Kč
Celkem	193.467,35 Kč	40.628,15 Kč	234.095,50 Kč

2. Cena plnění bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena bez DPH nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů – položkový rozpočet (příloha č. 2 této smlouvy).
5. Sjednaná smluvní cena plnění bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy, předpokládané inflační vlivy apod.
6. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má statutární město Ostrava, jako investor zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení pracoviště apod.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy), číslo investiční akce (ORG 7494),
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - dobu splatnosti faktury,
 - označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
 - odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu (*bude přílohou faktury*) (vzor přílohou č. 3 této smlouvy).

5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínu předání a převzetí díla a dále vždy po uplynutí 1 roku provádění údržby. Zhotovitel vystaví na každé zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací.
6. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
7. Za následnou údržbu vystaví zhotovitel vždy do 15 dnů od uplynutí každého roku provádění údržby fakturu na částku ve výši 1/3 ceny předmětného plnění dle čl. VI této smlouvy, tj. 3.750,00 Kč bez DPH.
8. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
9. Doručení faktur, včetně všech stanovených náležitostí, provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě e-mailem na posta@ostrava.cz nebo prostřednictvím datové schránky.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
12. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
15. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se věta druhá a třetí odst. 10 a odst. 14 tohoto článku neuzijí.

čl. VIII.

Plná moc

1. Objednatel uděluje k zabezpečení předmětu této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl. X.

Pracoviště

1. Oprávněný zástupce objednatele (technický dozor objednatele) předá zhotoviteli pracoviště po nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel projedná zařízení a provoz pracoviště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení pracoviště určen.
3. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit pracoviště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, za dodržování bezpečnostních předpisů při pohybu na pracovišti, za bezpečné ohrazení pracoviště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, předpisů bezpečnosti silničního provozu v prostoru pracoviště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.

čl. XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
4. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem pracovní činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
5. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání díla.
6. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na pracovišti havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a provozovatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a

chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, nebo do doby jejich předání oprávněné osobě. Zhotovitel je povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit oprávněnému zástupci objednatele a navrhnout mu další postup.

čl. XII.

Pracovní deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí pracoviště pracovní deník. V průběhu pracovní doby musí být pracovní deník trvale dostupný na pracovišti.
2. Pracovní deník bude obsahovat:
 - a) úvodní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele, technického dozoru a projektanta;
 - b) základní údaje o díle;
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla;
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn;
 - e) seznam dokumentace díla včetně změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být prepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán oprávněným zástupcem zhotovitele. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do pracovního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu;
 - b) druh použitých technologií;
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad;
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen oprávněný zástupce objednatele písemně zapsat své připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Pracovní deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí pracoviště do dne dokončení díla, popř. do odstranění vad zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem.

9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů z pracovního deníku při provádění kontrolní činnosti.
10. Zápisem v pracovním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

čl. XIII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne zahájení.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit oprávněnému zástupci objednatele následující doklady:
 - a) doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů;
 - b) pracovní deník;
 - c) originály dokladů o zpětném převzetí dotčených objektů (míst realizace) jejich vlastníky;
 - d) doklady o odstranění odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu s platnou legislativou.
4. O provedení díla nebo jeho části bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá oprávněný zástupce objednatele a který bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) termín vyklizení pracoviště;
 - e) datum ukončení záruky na dílo;
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - h) seznam převzaté dokumentace;
 - i) soupis případných drobných vad s termínem jejich odstranění;
 - j) prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla;
 - k) datum a místo sepsání zápisu;
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V zápise o převzetí díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
6. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
8. K přejímání díla a kontrole následné údržby je za objednatele oprávněn vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí díla, budou uvedeni v pracovním deníku. Následná péče pak bude každý rok předána protokolárně.

čl. XIV.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, započne zhotovitel s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového), jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu újmy tím není dotčeno.
6. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.

XV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy způsobené objednateli při zhotovování díla nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na pracovišti.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvláště OZ nebo jiný právní předpis.
4. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I bodu 5. smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. XVI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle čl. V. odst. 2. této smlouvy bez vad. Za prodlení s předáním díla bez vad se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.

2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané v deníku oprávněným zástupcem objednatele ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XVII.

Závěrečná ujednání

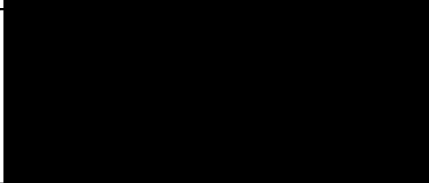
1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 06466 / RM2226 / 92 ze dne 11.02.2025.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly v souladu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn vyhrazených touto smlouvou) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.

9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy, zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
15. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
16. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
17. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
18. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
19. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 - Plná moc
 - č. 2 - Kalkulace nákladů – položkový rozpočet
 - č. 3 – Zjišťovací protokol

Za objednatele

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

Za zhotovitele



Ing. Vladimír Blahuta
jednatel společnosti

PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 0896 / 2025 / OI

na realizaci akce **Náhradní výsadba Rekonstrukce vodovodu v ulici Ladislava Ševčíka**

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

Zhotovitel: Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

sídlo: Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava

IČO: 25816977

zastoupena: Ing. Vladimírem Blahutou, jednatelem společnosti

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet objednatele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně a zabezpečí projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedeného díla.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad z přijímacího řízení výše uvedeného díla.

za objednatele

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za zhotovitele

Ing. Vladimír Blahuta
jednatel společnosti

ROZPOČET

Náhradní výsadba dle rozhodnutí č. 3/2023

Cena Bez DPH

193 467,35

PČ	Kód položky	Popis	Měrná jednotka	Množství celkem	Jednotková cena	Cena celkem bez DPH
1	183102221	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 obj přes 0,4 do 1 m ³ v rovině a svahu do 1:5	ks	15	1 280,00	19 200,00
2	184102116	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,6 do 0,8 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	15	1 120,00	16 800,00
3	184215133	Ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	ks	15	303,00	4 545,00
4	184215412	Zhotovení závlahové mísy dřevin D přes 0,5 do 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	15	91,00	1 365,00
5	184812122	Aplikace ochranných prostředků ve výsadbách rostlin na záhonu bodovou aplikací v rovině a svahu do 1:5	m ²	2,483866	8,20	20,37
6	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m ²	7,536	38,00	286,37
7	185804311	Zalítí rostlin vodou plocha do 20 m ² 3x	m ³	4,5	455,00	2 047,50
8	185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m ³	4,5	340,00	1 530,00
9	10391100	kůra mulčovací VL	m ³	0,776208	1 250,00	970,26
10	10321100	Zahradní substrát pro výsadbu VL	m ³	6,18	1 200,00	7 416,00
11	618vl 26a	ochranný nátěr na kmene	kg	1,545	480,00	741,60
12	MAT	Průmyslové hnojivo v tabletách 10 g tableta	ks	150	2,00	300,00
13	MAT	Příčky dřevěné ke kůlům (9 ks / strom listnatý)	ks	135	40,00	5 400,00
14	MAT	Popruh k uvázání kmene v rámci ukotvení dřeviny	m	45	15,00	675,00
15	8211320	Voda pitná pro smluvní odběratele	m ³	4,5	44,50	200,25
16	MAT	Chráníčka kmene	ks	15	65,00	975,00

17	60591257	Kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8 cm, dl 3 m	ks	45	161,00	7 245,00
18	specifikace	Dřeviny dle rozhodnutí	ks	1	112 500,00	112 500,00
Cena celkem						182 217,35
19	184202112	Údržba dřevin po dobu 3 let	ks	15	750,00	11 250,00
Cena celkem						193 467,35

Specifikace rostlinného materiálu					
	ks		velikost		
	15	<i>Prunus serrulata 'Amanogawa'</i>	14-16	7 500,00	112 500,00

