

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1 Objednatel

název právnické osoby: Zámek Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace

IČ: 00373320, DIČ: CZ00373320

sídlo (právnická osoba): Palackého náměstí 1, Slavkov u Brna

zastoupená: Mgr. Evou Kellner Fialovou

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

2 Zhotovitelem

název právnické osoby: SASTA CZ, a.s.

IČ: 26240980, DIČ: CZ26240980

sídlo (právnická osoba): Votroubkova 546/11, Brno Tuřany

zastoupená: JUDr. Vladimírem Špičkou

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo
Dočasné zastřešení seníku z důvodu zatékání v prostorách zámeckého parku (dále jen „Dílo“).

(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

(3) Rozsah předmětu Díla je dán schématem dočasného zastřešení zpracovaném dne 29.11.2023, dále položkovým rozpočtem stavby dle cenové nabídky N_2023-445-2

(4) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat Dílo, jak je specifikováno touto smlouvou a dále prohlašuje, že má dostatečné kapacity, zkušenosti, schopnosti a odbornost, aby dílo provedl řádně a v souladu s platnými požárními, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou), zajistil atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním závad, zřídil, provozovat a zajistil ochranu zařízení staveniště, odvezl a uložil přebytečné výkopky, vybourané hmoty a stavební suť na skládku včetně poplatku za uskladnění, vedl průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložil doklady o jejich nezávadném zneškodňování, vytyčil inženýrské sítě, zhotovil dokumentaci skutečného provedení včetně geodetického zaměření, zajistil koordinaci prací svých dodavatelů a nezbytnou spolupráci s ostatními dodavateli Objednatele.

(5) K provedení díla budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách.

(6) Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající platným ČSN v době provádění prací a vztahující se k předmětu díla, pravidlům stavebních a montážních prací, platným předpisům, předepsaným technologickým postupům.

(7) Zařízení staveniště si Zhotovitel zajistí ve vymezeném prostoru po dohodě s objednatelem. Na nápojně body elektřiny a vody Zhotovitel osadí vlastní samostatné měření.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

- (1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 608 469,41,- Kč bez DPH, fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti tj. celkem 608 469,41,- Kč. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, energie, poplatky, služby, pojištění a výkony ve smyslu této smlouvy.
- (2) Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele č. [REDACTED] edený u ČSOB, a.s.
- (3) Nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy uhradí Objednatel na shora uvedený účet Zhotovitele zálohu ve výši 305 000,- Kč.
- (4) Zbývajících část ceny Díla bude Objednatelem uhrazena na shora uvedený účet Zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí Díla.
- (5) V případě požadavku Objednatele, případně vzniklé nutnosti provést vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření Díla odsouhlasených ze strany Objednatele potvrzeným zápisem v SD, budou tyto oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v cenové nabídce, u nových dodávek, prací a víceprací pak dle ceníku Systému pro řízení staveb vydaných RTS a.s. platných v době provádění těchto prací. Za účelem změny ceny Díla bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

III. Doba a místo plnění

- (1) Zhotovitel provede dílo nejpozději do 31. 3. 2025. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy.
- (2) Zhotovitel provede dílo v v areálu zámku, objektu Seníku, jenž se nachází na pozemku parc. č. 973, k.ú. Slavkov u Brna, LV 10001.

IV. Předání a převzetí díla

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
- (2) O předání a převzetí Díla sepiší Zhotovitel s Objednatelem protokol.
- (3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, které brání užívání díla, sepiší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.
- (4) Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese zhotovitel od zahájení provádění prací až do jeho předání a převzetí Objednatelem.

V. Práva a povinnosti stran

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li provedením některých částí díla jiné osoby, odpovídá, jako by tyto části prováděl sám.
- (2) Zhotovitel bere na vědomí, že zámecký park je otevřený denně od 6:00 – 18:00 hod. a poté je uzavřen. Dále se zhotovitel zavazuje využívat pouze příjezdových cest k tomu určených a to severní branou od zámku nebo golfovou branou a nebude vjíždět na travnaté plochy.

(3) Objednatel nebo jím zmocněná osoba [redacted] je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

(4) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

(5) Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce trvání 60 měsíců. Po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. V případě, že je vada neodstranitelná, je Zhotovitel povinen vadnou část díla vyměnit. K odstranění reklamované vady nastoupí Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od uplatnění reklamace a vadu odstraní v co nejkratším dohodnutém termínu.

(6) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených zaměstnanci nebo subdodavateli, a to min. do výše 2 mil. Kč.

VI. Smluvní pokuty

(1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VII. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy k uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Ve Slavkově u Brna dne 21. 1. 2025
Zámek Slavkov - Austerlitz, s.r.o.

Pal
[redacted]

Objednatel

v [redacted] dne 23. 01. 2025

[redacted]

tel.: 544 422 351 ID DS: 36tf7kc
Zhotovitel