

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostor a technologického zařízení ze dne 5.2.2016, ve znění Dohody o změně nájemní smlouvy, uzavřené dne 29.6.2018 a Dodatku č.2 uzavřeného dne 31.05.2019

1. Město Přestice

IČO: 00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Chmelíkem

(na straně jedné jako „pronajímatel“)

a

2. B+T Přestice s.r.o.

IČO: 03808190

se sídlem Masarykovo nám. 107, Přestice, PSČ 334 01

zastoupena



(na straně druhé jako „nájemce“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku na základě ust. § 1901 ve spojení s ust. § 1902 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Obč.Z.“), tento:

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor a technologického zařízení ze dne 5.2.2016

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 5.2.2016 v souladu s ust. § 2201 a násl. Obč.Z. smlouvu o nájmu (dále také jen jako „smlouva o nájmu z 5.2.2016“) jejímž předmětem byl nájem nebytových prostor a movitých zařízení sloužících k výrobě a distribuci tepla. Rozsah předmětu nájmu a práva a povinnosti smluvních stran byly změněny dohodou o změně smlouvy o nájmu z 5.2.2016 ze dne 29.6.2018 (dále také jen jako „dohoda z 29.6.2018“) ve které bylo v čl. III. s odkazem na předchozí ujednání stran o jejich právech a povinnostech v souvislosti s rekonstrukcí a modernizací věcí sloužících k výrobě tepla a TV, včetně věcí, které jsou předmětem nájmu ujednáno, že nový rozsah předmětu nájmu je vymezen v příloze č. 2 dohody z 29.6.2018.

II.

1. **Smluvní strany tímto dodatkem ujednávají změnu** smlouvy o nájmu z 5.2.2016 ve znění dohody z 29.6.2018 následovně:

A.

Smluvní strany mění přílohu č. 2 dohody z 29.6.2018 tak, že jí doplňují o následující vymezení předmětu nájmu:

- 1. Kotelna K1 v ulici Husova 967, Přestice** - nebytový prostor v budově bez č.p., která je součástí pozemku p.č.st.1563, k.ú. Přestice, LV 10001, vymezený v příloze č. 1 tohoto dodatku
- 2. Kotelna K2 v ulici Palackého 922, Přestice** - nebytový prostor v budově bez č.p., která je součástí pozemku p.č. st.1025, k.ú. Přestice, LV 10001, vymezený v příloze č. 1 tohoto dodatku
- 3. Kotelna K3 v ulici Husova 1079, Přestice** - nebytový prostor v budově č.p. 1079, která je součástí pozemku p.č.st.237/1, LV 10001, k.ú. Přestice, vymezený v příloze č. 1 tohoto dodatku, včetně této technologie: regulátor tlaku plynu včetně rozvodu plynu pro kotelnu
- 4. Kotelna K4 v ulici Třebízského 24, Přestice** (muzeum) – nebytový prostor v budově č.p. 24, která je součástí pozemku p.č.st. 302/1, LV 10001, k.ú. Přestice, vymezený v příloze č. 1 tohoto dodatku, včetně technologie - plynový kotel závěsný Vailant-turbo o výkonu 28 kW, 1 topná větev, expanzomat 12 l, komínové těleso
- 5. Kotelna K5 v ulici Máchova 556, Přestice** – nebytový prostor v budově č.p. 556, která je součástí pozemku p.č.st. 554, LV 10001, k.ú. Přestice, vymezený v příloze č. 1 tohoto dodatku, včetně technologie: plynová kotelna se dvěma kotli Viessman Paromat-Duplex 115 kW o celkovém výkonu 230 kW, rozdělovač (2x regulovaná větev a 1x neregulovaná topná větev) včetně armatur, 1x čerpadlo Grundfos UPS 25,32, 1x UPE 32 a 2x NTV 40, systém MaR kotlová regulace Dekamatik D1,D2, topné okruhy Dekamatik-HK4 a elektromotorická instalace, regulátor tlaku plynu včetně rozvodu plynu pro kotelnu, 2x expanzomat ČKD Dukla 200l,Bojler Regulus 400l, komínové těleso
- 6. Kotelna K6, v ulici Sedláčkova 553** – nebytový prostor v budově č.p. 553, která je součástí pozemku p.č.st. 589, LV 10001, k.ú. Přestice, vymezený v příloze č. 1 tohoto dodatku, včetně této technologie: regulátor tlaku plynu včetně rozvodu plynu pro kotelnu
- 7. Kotelna K7 v ulici Husova 760, Přestice** – nebytový prostor v budově č.p. 760, která je součástí pozemku p.č.st. 471/2, LV 10001, k.ú. Přestice, vymezený v příloze č. 1 tohoto dodatku, včetně technologie: plynová kotelna se třemi kotli Vailant 656/4-5 eco TEC, 3x 65 kW o celkovém výkonu 195 kW, 2x regulovaná topná větev včetně armatur, rozvaděč RK komplet, detektor plynu DHP 4, 1x čerpadlo Wilo Stratos PICO 25/1-6, 1x Wilo Stratos 50/1-8, pojistný ventil DUCO DN 20/25-250kPa, Systém MaR RVA Siemens, Duomix a elektromotorická instalace, poruchová signalizace PVA 82.3, GSM komunikátor, regulátor tlaku plynu včetně rozvodu plynu pro kotelnu, havarijní ventil PEVEKO DN 5040, expanzomat REFLEX N 280l, komínové těleso DN 130 (1 ks)
- 8. Kotelna K8 v ulici Průmyslová 454, Přestice** - nebytový prostor v budově č.p. 454, která je součástí pozemku p.č.st. 1644/1, LV 10001, k.ú. Přestice, vymezený v příloze č. 1 tohoto dodatku, včetně technologie:
plynová kotelna se dvěma kotli Viadrus G 25,45kW o celkovém výkonu 90kW, 1x regulovaná topná větev včetně armatur, 1x čerpadlo NTV 50 a 1x Grundfos UPS 25, systém MaR Komextherm RVT a elektromotorická instalace, regulátor tlaku plynu včetně rozvodu plynu pro kotelnu, ohřev TUV kombinovaný ohřívač vody OKCV 200 (jen zimní provoz), expanzomat 110l, komínové těleso (1ks)
- 9. Kotelna K9 na adrese Masarykovo nám. 311, Přestice** – nebytový prostor v budově č.p. 311, která je součástí pozemku p.č.st. 163, LV 10001, k.ú. Přestice, vymezený v příloze č. 1 tohoto dodatku, včetně technologie: plynová kotelna se třemi kotli Vailant, 123 kW, o celkovém výkonu 369 kW, topné větve včetně armatur, kompletní rozvaděč, čerpadlo Grundfos UPS 25-60 F2, Systém MaR, poruchová signalizace, komunikátor GSM, regulace CALOR MATIC 630, regulátor tlaku plynu včetně rozvodu plynu pro kotelnu, havarijní ventil PEVEKO EVHNC 1040.32, expanzomat Reflex N 140/6, detektor plynu DHP 4, sada odkouření DN 130 S1 a S2 (1 ks)

10. Kotelna K10 na adrese Masarykovo nám. 104, Přeštice – nebytový prostor v budově č.p. 104, která je součástí pozemku p.č. st. 223/1, LV 10001, k.ú. Přeštice, vymezený v příloze č. 1 tohoto dodatku, včetně technologie: plynová kotelna se dvěma kotli Buderus GB 162,2x 45 kW o celkovém výkonu 90 kW, 1 topná větev včetně armatur, rozdělovač a sběrač DN 100, 1x čerpadlo Wilo Stratos 40/1-4, rozvaděč RK komplet, systém MaR, regulace CALORMATIC 630, poruchová signalizace PVA 82.3, GSM komunikátor, regulátor tlaku plynu včetně rozvodu plynu pro kotelnu, havarijní ventil PEVEKO EVHNC 1040.32, detektor plynu DHP 4, expanzomat 180l, neutralizační jednotka Vailant s čerpadlem, hydraulický vyrovnávač tlaku, pojistný ventil DUCO DN 20/25-250kPa, sada odkouření 2x DN 80 S1 aS2 (1ks)

11. Kotelna K11 na adrese Masarykovo nám 107, Přeštice - nebytový prostor v budově č.p. 107, která je součástí pozemku p.č.st. 220, LV 10001, k.ú. Přeštice, vymezený v příloze č. 1 tohoto dodatku, včetně technologie: plynová kotelna se dvěma kotli Vailant Ecotec, 2x 64 kW o celkovém výkonu 128 kW, topné větve včetně armatur, rozvaděč RK komplet, 2x čerpadlo Grundfos UPS 25-60F2, pojistný ventil DUCO DN 20/25-250 kPa, systém MaR, poruchová signalizace PVA 82.3, GSM komunikátor, regulace CALOR MATIC 630, regulátor tlaku plynu včetně rozvodu plynu pro kotelnu, havarijní ventil PEVEKO EVHNC 1040.32, expanzomat Reflex N 140/6, detektor plynu DHP 4, sada odkouření DN 130 S1 a S2 (1ks)

12. Kotelna K 12 v ulici Poděbradova 1027 - nebytový prostor v budově č.p. 1027, která je součástí pozemku p.č.st. 1599, LV 10001, k.ú. Přeštice, vymezený v příloze č. 1 tohoto dodatku, včetně technologie:

plynová kotelna se dvěma kotli Vaillant VU INT 466/4-5 A eco TECplus, 2x 44 kW o celkovém výkonu 88 kW, 3 topné větve včetně armatur, čerpadlo Wilo Stratos 30/1-B, expanzomat Reflex NG 140, detektor plynu DHP 4, bojler Dražice OKCE 160, detektor plynu DHP 4, regulace CALOR MATIC 630/3, neutralizační jednotka kondenzátu, komínové těleso,

13. Meziobjektové rozvody teplé vody v délce 1520 m.

14. Kotle umístěné na adrese Palackého 922, Přeštice - movité věci:

Kondenzační teplovodní kotel K1 Hoval UG-AM-c-500, výr.č. 600544500425 o výkonu 500 kW

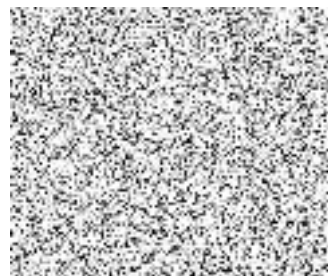
Kondenzační teplovodní kotel K2 Hoval UG-AM-c-650, výr.č. 600975800035 o výkonu 650 kW

B.

Smluvní strany sjednávají změnu ujednání v čl. odst. 4.1. smlouvy o nájmu z 5.2.2016 a to následovně:

Smluvní strany na základě změny předmětu nájmu sjednávají nájemné ve výši 1.076.500,- Kč bez DPH za kalendářní rok, tj. v místě a čase obvyklé, sestávající z těchto částek:

Kotelna K1 v ulici Husova 967, Přeštice,	za cenu
Kotelna K2 v ulici Palackého 922, Přeštice,	za cenu
Meziobjektové rozvody teplé vody v délce 1520 m	za cenu
Kotle umístěné na adrese Palackého 922, Přeštice,	za cenu
Kotelny K4,K5,K7,K8,K9,K10,K11,K12 včetně technologie (včetně veškeré technologie)	za cenu
Kotelny K3,K6 (pouze s technologií uvedenou výše)	za cenu



Celkem:

1 076 500,- Kč/ rok bez DPH

K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

- Ostatní ujednání smluvních stran, obsažená ve smlouvě o nájmu z 05.02.2016, ve znění dohody z 29.06.2018 zůstávají nedotčena.

III.

1. Smluvní strany svým podpisem potvrzují a uznávají, že technologie kotelen K3 a K6, sestávající:
 - v případě kotelny K3 ze dvou kotlů Viadrus G 42,5 x 49 kW, 2x regulovaná topná větev včetně armatur, 2x čerpadlo NTV 50 a 1x Grundfos UPS 25, systém MaR RVA Siemens, Duomix elektromotorická instalace a
 - v případě kotelny K6 ze dvou kotlů Viadrus G 27 ECOGL 49 kW o celkovém výkonu 98 kW, topná větev včetně armatur, 1x čerpadlo NTR 50 a 65, , systém MaR RVA Siemens a elektromotorická instalace, expanzomatu 80l a 1x kalového čerpadlo,

je ve výlučném vlastnictví nájemce a smluvní strany tímto projevují svou vůli, aby uvedené stroje nebyly součástí nemovitých věcí v nichž jsou instalovány a souhlasí s tím, aby byla v katastru nemovitostí zapsána výhrada, že uvedené stroje nejsou ve vlastnictví pronajímatele.

IV.

1. Smluvní strany deklarují, že obsah této dohody vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práv a povinností v této dohodě konstituovaných a tato dohoda je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednání. Tato dohoda představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato dohoda nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany.
2. Smluvní strany dále ujednávají, že nájemce je oprávněn provádět na předmětu nájmu případné rekonstrukce, modernizace a technická zhodnocení pronajatého majetku a uplatňovat ve svém účetnictví odpisy rekonstrukcí, modernizací a technického zhodnocení pronajatého majetku, v souladu se zněním platného příslušného zákona.
3. Tato dohoda byla schválena usnesením Rady města Přestice č. 571/2024 ze dne 02.10.2024. Město se zavazuje zveřejnit tuto dohodu v Registru smluv dle zvláštního zákona.
4. Tato dohoda jest sepsána v rozsahu čtyř stran, ve dvou vyhotoveních. Strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny strany srozumitelná, je prosta omylu a dále též, že smlouva byla uzavřena nikoli v tísní, v nezkušenosti kterékoli strany, rozrušenosti či rozumové slabosti, nikoliv lehkomyšlně a plnění z této smlouvy plynoucí nejsou ve vzájemném nepoměru. Strany výslovně deklarují, že ani jedna z nich se nepovažuje v právním vztahu za slabší a obě měly možnost dostatečně dlouho hodnotit návrh této úpravy, a to i se zvoleným odborníkem. Na důkaz shora uvedeného připojují osoby oprávněné jednat za strany, v souladu s ust. § 561 odst. 1 Obč.Z. své vlastnoruční podpisy.

V Přesticích dne 18.11.2024

.....
Mgr. Tomáš Chmelík
starosta města Přestice

.....
 B+T Přestice s.r.o.