

Smlouva o rekonstrukci nebytových prostor

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I.

Smluvní strany

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem starostou

Se sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČ: 00241121

Kontaktní e-mail: investice@mestocernosice.cz

Na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Pedagogicko-psychologická poradna Středočeského kraje, Kolín, Jaselská 826, příspěvková organizace

Zastoupená: [REDACTED], ředitelkou

Se sídlem: Jaselská 826, 280 02 Kolín - Kolín IV

IČ: 70836311

Na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o rekonstrukci nebytových prostor (dále jen „smlouva“)

II.

Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 478 v k. ú. Černošice zapsaném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, jehož součástí je dům č. p. 228 (stavba pro bydlení), ve kterém se nachází v 1. nadzemním podlaží nebytové prostory o celkové výměře 124,92 m² (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je vymezen v grafickém znázornění, které je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel na základě nájemní smlouvy č. 244/2021 ze dne 03.11.2021 umožňuje Nájemci dočasné užívání předmětu nájmu, včetně všech součástí a příslušenství, a Nájemce za to hradí nájemné.
3. Předmět nájmu je pronajímán za účelem provozování pracoviště pedagogicko-psychologické poradny.

III.

Rekonstrukce předmětu nájmu

1. Nájemce výslovně potvrzuje, že byl Pronajímatelem informován a bylo mu

dostatečně vysvětleno, že dům č. p. 228 je ve špatném technickém stavu a potřebuje celkovou rekonstrukci, a to včetně všech bytů a nebytových prostor nacházejících se v domě. Rekonstrukce domu bude trvat přibližně jeden rok s předpokládaným termínem zahájení prací dne 01.04.2025. Po dobu rekonstrukce domu nebude možné předmět nájmu užívat.

2. S ohledem na uvedené v předešlém odstavci tohoto článku smlouvy se smluvní dohodly, že po dobu rekonstrukce domu č. p. 228 nebude Nájemce předmět nájmu užívat, přičemž po tuto omezenou dobu bude využívat jiné nebytové prostory, které si za tímto účelem ve městě Řevnice našel (dále jen „**přechodný nebytový prostor**“).
3. Nájemce se zavazuje, že vyklidí a předá předmět nájmu Pronajímateli nejpozději ke dni 31.03.2025, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak.
4. Po dobu, kdy nebude Nájemce předmět nájmu užívat, tak není povinen platit nájemné.
5. Pronajímatel se zavazuje, že na své náklady zajistí přestěhování Nájemce z předmětu nájmu do přechodného nebytového prostoru, nebo nahradí Nájemci účelné náklady, které musel za účelem přestěhování vynaložit, a to až do výše 30.000 Kč. Právo volby leží na straně Nájemce. Jestliže si Nájemce zvolí náhradu účelně vynaložených nákladů, tak je povinen jejich výši prokazatelně doložit, zejména předložením daňových dokladů, výpisem z bankovního účtu nebo příjmovými doklady.
6. Pronajímatel se zavazuje, že do 30 dnů po dokončení rekonstrukce domu č. p. 228 vyzve písemně Nájemce, aby se zpět přestěhoval do předmětu nájmu. Dokončením se rozumí úplné stavební dokončení rekonstrukce domu č. p. 228 v souladu s projektovou dokumentací, a to včetně zajištění všech veřejnoprávních titulů povolujících jeho užívání, bude-li příslušnými úřady vyžadováno.
7. Nájemce se zavazuje, že si převezme předmět nájmu nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy. Ode dne opětovného převzetí předmětu nájmu či ode dne následujícího po uplynutí lhůty dle předešlé věty tohoto odstavce je Nájemce povinen opět platit nájemné a zálohy na služby.
8. Až se bude Nájemce stěhovat z přechodného nebytového prostoru zpět do předmětu nájmu, tak se bude postupovat stejně jako dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
9. Smluvní strany jsou vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádná právní a faktická jednání, která by vedla ke zmaření jejího účelu.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou navzájem veškerou možnou součinnost nutnou pro naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, jedno pro každou smluvní stranu.
4. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Spory vzniklé z této smlouvy i v souvislosti s ní budou řešeny místně příslušným českým soudem podle českého práva.
6. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření. Nájemce souhlasí se zveřejněním celé smlouvy v registru smluv.
7. Pronajímatel ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na její 58. schůzi konané dne 03. 02. 2025 (usnesení č. R/58/13/2025) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.
8. Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Pronajímatele bez připojeného podpisu svého zástupce.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných okolností pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Půdorys předmětu nájmu

V Černošicích dne

V Kolíně dne

**Mgr. Filip
Kořínek**
.....
Město Černošice
Mg. Filip Kořínek, starosta

Digitálně podepsal Mgr. Filip Kořínek
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00241121,
o=Město Černošice, ou=549, cn=Mgr.
Filip Kořínek, sn=Kořínek,
givenName=Filip,
serialNumber=P49683, title=starosta
Datum: 2025.02.11 14:33:43 +01'00'

PhDr.
.....
.....
.....
PPP SK, Kolín, Jaselská 826, p. o.
....., ředitelka

Digitálně podepsal
PhDr.
.....
Datum: 2025.02.11
14:01:07 +01'00'