



MMOPP000J9TB

MMOPP000J9TB

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PROSTORU K PRODEJI NA AKCÍCH MĚSTA OPAVY V ROCE 2024

Článek I.

Smluvní strany

Organizátor akcí: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**, variabilní symbol 9416xxxxxx
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED]**, vedoucí odboru kancelář primátora Magistrátu města Opavy, nebo **[REDACTED]** referentkou odboru kancelář primátora Magistrátu města Opavy, na základě pověření uděleného Radou statutárního města Opavy dne 17. 1. 2024 č. usnesení 1752/36/RM/24 5eabx4t
ID datové schránky **[REDACTED]**
Kontaktní osoba: **[REDACTED]**, referentka odboru kancelář primátora Magistrátu města Opavy, tel. **[REDACTED]**

dále jen „**Organizátor**“

Prodejce: **Jakub Pajor**
Se sídlem: **Krnovská 84, Opava 746 01**
IČ, DIČ: **19662441**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Fio banka a.s.**
Kontaktní osoba:

dále jen „**Prodejce**“

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Organizátor pořádá kulturní akci s názvem Vánoce pod kopulí Bredy (dále jen „**Akce**“). Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vymezení podmínek při prodeji na Akci.
2. Místem konání Akce je bývalý obchodní dům Breda (pozemky parc. č. 131 a 132 ležící v katastrálním území Opava – Město (dále také jen „**Místo konání Akce**“).

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Organizátor zavazuje:
 - a) poskytnout prostor Prodejci za hlavním vchodem (kovovou bránou) do budovy ve velikosti 16,4 m² s vybavením (kuchyňský pult se dřezy) v Místě konání Akce za účelem provozování prodeje s vlastní obsluhou. O určení konkrétního prostoru pro umístění prodejního zařízení v Místě konání Akce je oprávněn rozhodnout výlučně Organizátor, který tuto specifikaci sdělí Prodejci nejpozději 7 dní před zahájením Akce. Orientační umístění prodejního zařízení v Místě konání Akce je graficky znázorněno v mapě, která je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy;
 - b) zajistit hygienické zázemí pro Prodejce;
 - c) zajistit Prodejci napojení na el. energii o příkonu 230 V;
 - d) v případě oboustranné domluvy zapůjčit toto prodejní zařízení: xxxxxxxx
 - e) zajistit odpadové nádoby pro Prodejce i účastníky Akce.
2. Touto smlouvou se Prodejce zavazuje:
 - a) prodávat na Akci pouze následující sortiment: vánoční občerstvení a drobné cukroví;
Jakékoliv rozšíření tohoto sortimentu je možné pouze s předchozím schválením písemnou formou nebo e-mailem ze strany kontaktní osoby Organizátora uvedené v Článku I. této smlouvy; Prodejce může použít při prodeji vratné kelímky a vlastní posezení pro návštěvníky, které doveze i odveze na své náklady, na umístění se Prodejce musí domluvit s kontaktní osobou Organizátora;
 - b) udržovat poskytnutý prostor ve vynikajícím stavu a spořádaně realizovat prodej;
 - c) dodržovat smluvený celkový příkon jím použitých spotřebičů;
 - d) užívat na Akci jen prostor (jak co do jeho umístění, tak i co do jeho velikosti), který mu byl Organizátorem určen, a výhradně k účelu, k němuž byl určen;
 - e) zaplatit Organizátorovi za oprávnění užívat poskytnutý prostor na Akci odměnu dle článku V. této smlouvy;
 - f) v případě zapůjčení prodejního zařízení, které je ve vlastnictví nebo v pronájmu Organizátora, vrátit toto prodejní zařízení ihned po ukončení Akce Organizátorovi, a to formou fyzického převzetí prodejního zařízení, ve stavu, v jakém bylo Prodejci zapůjčeno dle Článku VI., odstavci 12.

Článek IV.

Doba poskytnutí prostoru

Poskytnutí prostoru dle této smlouvy se sjednává na dny 5.12. 2024 – příprava prodejního místa, 6.12. 2024 – začátek prodeje, 22.12. 2024 – ukončení prodeje, 23.12. – demontáž, odvoz materiálů, úklid místa.

Článek V.

Výše a splatnost odměny a způsob její platby

1. Prodejce se zavazuje zaplatit Organizátorovi odměnu za oprávnění užívat prostor k prodeji a poskytnuté služby ve sjednané době ve výši 9 000,- Kč **Tato částka je včetně 21% DPH.**
2. Prodejce je povinen odměnu zaplatit hotově Organizátorovi nejpozději do 30 dnů po ukončení Akce na

základě zjednodušeného daňového dokladu – paragonu. Tato smlouva zanikne, pokud Prodejce nesplní svou povinnost zaplatit odměnu řádně a ve lhůtě stanovené touto smlouvou. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí odměny, nejpozději však k prvnímu dni poskytnutí prostoru.

Článek VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodejce je povinen pečovat o to, aby na poskytnutém prostoru nevznikla škoda. Prodejce odpovídá za poškození nebo opotřebení poskytnutého prostoru. Prodejce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup do poskytnutého prostoru.
2. Prodejce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v poskytnutém prostoru.
3. Prodejce je povinen vrátit Organizátorovi poskytnutý prostor do 23.12 2024, 18:00 hod. Za tímto účelem je Prodejce povinen vyklidit a uklidit poskytnutý prostor, přičemž Prodejce je povinen vrátit Organizátorovi poskytnutý prostor ve stavu, v jakém jej převzal. V případě, že Prodejce poskytnutý prostor nebo jeho část nevrátí řádně a ve stanovené době Organizátorovi, je Prodejce povinen zaplatit Organizátorovi smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každou hodinu prodlení s vrácením poskytnutého prostoru nebo jeho části Organizátorovi. Smluvní pokuta je splatná do jednoho týdne ode dne, kdy Organizátor uplatní u Prodejce právo na její zaplacení.
4. Při prodeji zboží a poskytování služeb na Akci je Prodejce povinen dodržovat zásady osobní čistoty a udržovat pracovní oděv v čistotě, udržovat čistotu prodejního vybavení, prodejních míst i míst pro nakládku a vykládku zboží. K prodeji a nabídce zboží je Prodejce povinen používat prodejní vybavení zhotovená ze zdravotně nezávadného a dobře čistitelného materiálu. Po ukončení prodeje je Prodejce povinen odnést veškerý odpad vzniklý při prodeji do odpadních nádob, které zajistí v Místě konání akce Organizátor. Prodejce zajistí bezpečnost vlastního prodejního vybavení. Prodejce je povinen používané prodejní vybavení bezpečně zatížit a ukotvit, a to pouze pomocí povrchového závaží, které je k tomuto účelu určeno.
5. K prodeji, pokud je to dohodnuto s Organizátorem, může Prodejce používat pouze elektrické nebo plynové spotřebiče opatřené revizní zprávou ne starší než 1 rok a schválené státní zkušebnou pro provoz v ČR nebo v EU. Prodejce má odpovědnost za zacházení se schválenými el. nebo plynovými spotřebiči a el. připojením umožněným Organizátorem a předat 7 dní před akcí jejich seznam Organizátorovi písemně nebo e-mailem.
6. Prodejce je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární, hygienické a ekologické předpisy a plnit povinnosti z těchto předpisů vyplývající a uhradit škody vzniklé jejich nedodržováním či vlastním zaviněním. Prodejce je povinen postupovat v souladu s vyhláškami a nařízeními statutárního města Opavy, jakož i dalšími platnými a účinnými předpisy včetně hygienických, požárních a bezpečnostních. Prodejce je povinen dodržovat ustanovení zákona o živnostenském podnikání, příslušná ustanovení zákona o zemědělství, potravinách a související hygienické a veterinární předpisy. Zvláště důrazná doporučení požární ochrany jsou uvedena v příloze č. 1 Smlouvy.
7. V souladu s odst. 7 tohoto článku organizátor upozorňuje, že Prodejce musí prodejní místo /provozovnu/ trvale a viditelně označit. Označení musí obsahovat minimálně název obchodní firmy nebo jméno podnikatele, IČ, sídlo firmy a zodpovědnou osobu.
8. Prodejce je povinen dodržovat zákonem danou hranici prodeje a podávání alkoholických nápojů osobám starším 18 let. Případné postihy vyplývající z nedodržení tohoto nařízení na sebe Prodejce přebírá.
9. Prodejce má výslovný zákaz manipulace s otevřeným ohněm uvnitř prodejního místa a v jeho okolí,

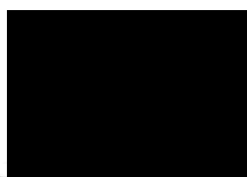
není-li s Organizátorem dohodnuto jinak.

10. Prodejce nesmí bez souhlasu Organizátora využívat poskytnutý prostor k jiným aktivitám než k prodeji zboží dle této smlouvy.
11. Prodejce musí používat výrobky z kvalitních surovin od ověřených dodavatelů. Prodejce zajistí dostatečné množství prodávaného zboží po celou dobu trvání prodeje.
12. Prodejce zajistí vlastní osvětlení pro večerní prodej.
13. Při nedodržení podmínek stanovených v této smlouvě má právo Organizátor okamžitě vyloučit Prodejce z účasti na Akci bez nároku na vrácení finančních prostředků zaplacených či jinak vynaložených Prodejcem v souvislosti s účastí Prodejce na Akci. Prodejce v takovém případě neprodleně opustí poskytnutý prostor a zanechá je ve stavu, v jakém jej převzal.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - a) Příloha č. 1 - zvláště důrazná doporučení požární ochrany
 - b) Příloha č. 2 – mapa předpokládaného umístění a dalších zařízení v Místě konání Akce
 - c) Příloha č. 3 – návrh programu Akce Vánoce pod kopulí Bredy
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
5. Rozhodnout o uzavření této smlouvy a tuto smlouvu za Organizátora podepsat je na základě usnesení Rady statutárního města Opavy č. 1752/36/RM/24 ze dne 17. 1. 2024 oprávněna osoba uvedena v Článku I. této smlouvy.



Za Organizátora

V Opavě dne: 3.2.2025



Za Prodejce

ZVLÁŠTĚ DŮRAZNÁ DOPORUČENÍ NA DODRŽENÍ

Během činnosti prodeje je nutno dodržet následující body:

1) Ve stáncích se mohou vyskytovat tlakové láhve:

- s propan-butanem pro tepelné spotřebiče na přípravu pokrmů,
- s oxidem uhličitým jako součást výčepního zařízení,
- s nehořlavými plyny pro plnění balónků.

Láhve musí být umístěny ve svislé poloze, musí být chráněny před nárazem, zajištěny proti pádu a přehřátí a stánek či jiné prostory musí být označeny značkou upozorňující na přítomnost těchto lahví s uvedením jejich počtu. Jiné láhve nesmí být umístěny. V jednom prodejním stánku může být na jeden tepelný spotřebič umístěna pouze 1 provozní a 1 zásobní tlaková láhev s hmotností jedné láhve max. 10 kg. Při manipulaci musí být dodrženy základní bezpečnostní pokyny a musí být užívány v souladu s průvodní dokumentací výrobce nebo návody k těmto zařízením.

2) Tepelné, elektrické a plynové spotřebiče

Všechny tepelné spotřebiče musí být užívány v souladu s průvodní dokumentací výrobce nebo návody k těmto zařízením, zejména musí být dodrženy bezpečnostní vzdálenosti od hořlavých materiálů. Elektrické a plynové spotřebiče se smí používat jen s platnou revizí.

3) Hořlavé kapaliny apod.

Platí zákaz vnášení a skladování hořlavých kapalin, hořlavých a hoření podporujících plynů a pyrotechnických výrobků. Plnění balónků bude probíhat pouze nehořlavými plyny. Ve stáncích je zakázáno umísťovat hořlavé kapaliny a tlakové nádoby, nesouvisejících s jejich provozem.

4) Revize

Před zahájením bude provedena výchozí revize provizorních elektrických zařízení prostřednictvím odborně způsobilé osoby. O provedené revizi bude zpracována revizní zpráva. Obsluhu elektrického zařízení budou provádět pouze proškolené osoby.

5) Umístění přenosných hasicích přístrojů

Věcné prostředky požární ochrany - přenosné hasicí přístroje (dále i „PHP“) s platnou kontrolou provozuschopnosti budou umístěny:

- 1 ks PHP práškový 6 kg (21A) v každém stánku,
- 2 ks PHP práškový 6 kg (21A) pódium.

6) Přístupové komunikace pro jednotky požární ochrany

Je nutné uspořádat stánky a doprovodná vozidla tak, aby byl umožněn průjezd vozidel IZS koridorem o šířce min. 3,5 m a podjezdové výšce min. 4,1 m po celou dobu konání akce. Příjezd požární techniky jednotek požární ochrany je situován z ul. Mezi Trhy a z náměstí Osvoboditelů.

7) Požární bezpečnost

Organizátor akce je povinen prokazatelně seznámit provozovatele stánku s podmínkami požární bezpečnosti provozu stánků, které musí dodržovat.

Breda - kavárna

1:945

Statutární město OPAVA
Horní náměstí 69
746 01 Opava

