

Název: **Městská část Praha 1**
Sídlo: Vodíčková 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

*Deklarace stejnopis
tato smlouva
přiznal dne 10.2.2025
ze s.r.s*

(dále jen „půjčitel“)

a

Název: **Společenství vlastníků jednotek pro dům Náprstkova č. p. 213, Praha 1**
Sídlo: Praha 1 – Staré Město, Náprstkova 213/5, PSČ 11000
IČ: 27428974
Zastoupené: předsedou společenství K.O. Poradenství, s.r.o.
IČ 25104331
Platněřská 89/11, Staré Město, 110 00 Praha 1
při výkonu funkce zastupuje Ing. Lubomír Kmocho

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně též „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR25_0026 ze dne 14. 1. 2025 tuto smlouvu:

Smlouva o výpůjčce pozemku

č. CES 2025/0014

dále jen „smlouva“

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je svěřen v souladu se zák. č. 172/1991 Sb. do správy pozemek parc. č. 178 o výměře 116 m² v k. ú. Staré Město, obec Praha, vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití zeleň. Pozemek je ve vlastnictví hlavního města Prahy.
2. Vypůjčitel je Společenství vlastníků jednotek pro dům Náprstkova č.p. 213, Praha 1, spravující dům č.p. 213, Praha 1, který stojí na pozemku parc č. 177/1, jenž sousedí

s pozemkem parc. č. 178, k. ú. Staré Město, Praha 1. Jedná se o pozemek ve vnitrobloku domu čp. 213, Náprstkova 5, Praha 1.

čl. II

Předmět smlouvy a účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR24_1260 ze dne 19. 11. 2024, kterým byl schválen záměr výpůjčky, a usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR25_0026 ze dne 14. 1. 2025, kterým byla schválena výpůjčka samotná, **přenechává vypůjčitel do bezplatného dočasného užívání pozemek parc. č. 178 v k. ú. Staré Město, obec Praha** (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu způsobitelném k řádnému užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky znám a v tomto stavu jej přejímá a ke dni uzavření této smlouvy již převzal. S ohledem na právní jistotu stran je povinností vypůjčitele do 14 dnů od uzavření smlouvy zaslat půjčitelu fotodokumentaci aktuálního stavu předmětu výpůjčky (min. v rozsahu 10 fotografií – povrchy, zpevněné plochy, zeleň, kanalizační vpusti, anglické dvorky, okapové svody, gajgry, atp).
3. Vypůjčitel je za podmínky dodržování veškerých platných právních předpisů, nařízení orgánů veřejné správy a respektování všech souvisejících předpisů **oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem odpočinku a oddechu vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 213, k. ú. Staré Město, Praha 1, k zajištění pravidelné péče o pozemek, umístění popelnic na komunální odpad a pro účelnější zajištění péče o společné části budovy čp. 213 přístupem z dotčeného pozemku.** Nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě čp. 213, Náprstkova 5, Praha 1.

čl. III

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává **na dobu 3 (tří) let ode dne uzavření této smlouvy.**

čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu a k účelu vymezenému touto smlouvou a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Vypůjčitel je oprávněn vlastním nákladem provádět drobné dočasné úpravy nutné k uzpůsobení předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu užívání.
3. Jakékoliv terénní a stavební úpravy či jiné podstatné změny předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž tento souhlas není bez dalšího souhlasem s úhradou vynaložených nákladů.
4. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky řádně pečovat a na svůj náklad ho udržovat v řádném stavu, udržovat na předmětu výpůjčky čistotu a pořádek, dodržovat veškeré platné právní předpisy, zejm. předpisy týkající se hygieny, ochrany životního prostředí,

protipožární ochrany, a učinit veškerá možná opatření k zajištění ochrany zdraví, života a majetku třetích osob.

5. Vypůjčitel je povinen zajistit užívání předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo k rušení vlastníků a oprávněných uživatelů sousedních nemovitostí.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele s výjimkou osob uvedených v čl. II odst. 3, věta první této smlouvy.
7. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit půjčiteli podstatné změny jeho identifikačních údajů, změny kontaktních osob a další údaje nezbytné pro administraci této smlouvy a další údaje nezbytné pro plynulé naplňování účelu výpůjčky dle této smlouvy.
8. Na žádost půjčitele (resp. jím pověřených osob – zejm. zaměstnanců odboru technické a majetkové správy) je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu umožnit vstup půjčiteli nebo půjčitelem pověřeným osobám na předmět výpůjčky ke kontrole povinností vypůjčitele vyplývajících mu z této smlouvy či právních předpisů. V případě zjištění závad či nedostatků je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu tyto na vlastní náklady odstranit, a to dle pokynů půjčitele.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vypůjčitel nese ze svého jak obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, tak i mimořádné náklady, pokud se smluvní strany nedohodnou v každém jednotlivém případě písemně jinak.
10. Odpovědnost za veškeré případné škody vzniklé v souvislosti s touto smlouvou v průběhu výpůjčky půjčiteli nebo třetím osobám nese vypůjčitel. Škody způsobené půjčiteli je vypůjčitel povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to v souladu s platnými právními předpisy a současně dle pokynů půjčitele, nelze-li je odstranit, je vypůjčitel povinen je nahradit půjčiteli peněžní formou. Každou škodu, a to i hrozící, je vypůjčitel povinen neprodleně oznámit půjčiteli.

čl. V

Skončení výpůjčky

1. Tato smlouva skončí uplynutím doby výpůjčky sjednané v odst. 1 článku III této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, a to ke dni v dohodě stanoveném.
3. Půjčitel je oprávněn se domáhat vrácení předmětu výpůjčky před skončením doby výpůjčky sjednané v odst. 1 článku III této smlouvy, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou, nebo též z důvodu uvedeného v ust. § 2198 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. v případě, že půjčitel předmět výpůjčky potřebuje nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky vypůjčiteli.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději ke dni skončení výpůjčky uvede předmět výpůjčky do stavu způsobilého k obvyklému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a předá jej na základě předávacího protokolu půjčiteli. Pokud půjčitel při přebírání předmětu výpůjčky zpět zjistí, že tento nebyl vypůjčitelem uveden do sjednaného stavu, je oprávněn si jej nepřevzít, a to až do zjednání nápravy vypůjčitelem. O tom se provede záznam v předávacím protokolu. Vypůjčitel se zavazuje nejpozději 10 dní přede dnem skončení

vypůjčky vyzvat půjčitele k protokolárnímu převzetí předmětu výpůjčky a připravit předávací protokol, pokud se strany nedohodnou jinak.

čl. VI

Smluvní sankce

1. Smluvní strany sjednávají, že vypůjčitel zaplatí půjčiteli za každý i započatý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých).
2. Vypůjčitel je v prodlení, nebude-li předmět výpůjčky předán vypůjčitelem ke dni skončení výpůjčky půjčiteli. Smluvní pokuta dle odst. 1 tohoto článku platí i pro případ, kdy nebude předmět výpůjčky uveden vypůjčitelem do stavu způsobilého k obvyklému užívání, a z tohoto důvodu nebude předmět výpůjčky převzat půjčitelem zpět.
3. Smluvní strany sjednávají, že za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti uvedené v této smlouvě, s výjimkou uvedenou v odst. 1 a 2 tohoto článku, zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
4. Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokuty dle tohoto článku nebo jejich zaplacením není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody v plném rozsahu.

čl. VII

Závěrečná ustanovení

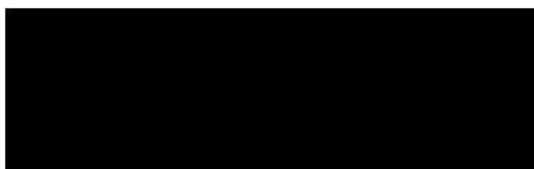
1. Dojde-li ke změně vlastnictví pozemku předmětu výpůjčky, vstupuje nabyvatel předmětného pozemku do právního postavení půjčitele podle této smlouvy.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími platnými právními předpisy.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum, kdy byla uzavřena.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytnout informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a výslovně souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené s výjimkou osobních údajů byly těmito třetím osobám poskytnuty.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy ji podepíše druhá ze smluvních stran, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a

o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy provede půjčitel. Do doby účinnosti jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.

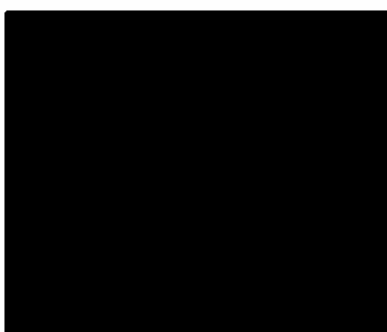
9. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy smluvní strany potvrzují svým podpisem.
10. Podpisem této smlouvy půjčitel osvědčuje, že v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, byl návrh na uzavření této smlouvy projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 14. 1. 2025 usnesením č. UR25_0026.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z VR vypůjčitele, výpis z listu vlastnictví a situační pláněk.

V Praze dne 10 -02- 2025


za půjčitele:



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka




za vypůjčitele:



**Společenství vlastníků jednotek
pro dům Náprstkova č.p. 213, Praha 1**
K.O.Poradenství, s.r.o., předseda společenství
při výkonu funkce zastupuje
Ing. Lubomír Kmoch

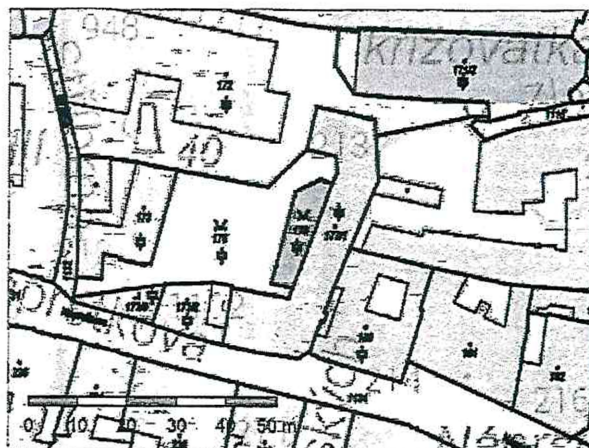
Výpis

z rejstříku společností vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 6483

Datum zápisu:	21. února 2006
Datum vzniku:	28. června 2005
Spisová značka:	S 6483 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společnost vlastníků jednotek pro dům Náprstkova č.p. 213, Praha 1
Sídlo:	Praha 1 - Staré Město, Náprstkova 213/5, PSČ 11000
Identifikační číslo:	274 28 974
Právní forma:	Společnost vlastníků jednotek
Účel společnosti:	Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu čp. 213 v ul. Náprstkova č.or. 5 v Praze 1 a pozemku parac.č. 177/1 v k.ú. Staré Město a dalších činností spojených s provozem domu
Název nejvyššího orgánu:	shromáždění
Statutární orgán:	
· předseda společnosti:	K.O. Poradenství, s.r.o., IČ: 251 04 331 Platnéřská 89/11, Staré Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku funkce: 29. listopadu 2023
při výkonu funkce zastupuje:	
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Předseda zastupuje společnost vlastníků navenek samostatně ve všech záležitostech. Za společnost vlastníků se předseda společnosti vlastníků podepisuje tak, že k jeho názvu připojí svůj podpis a údaj o své funkci výboru.
Ostatní skutečnosti:	Den vzniku společnosti: 28. června 2005

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [178](#)
Obec: [Praha \[554782\]](#)
Katastrální území: [Staré Město \[727024\]](#)
Číslo LV: [576](#)
Výměra [m²]: 116
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
nemovitá kulturní památka
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.11.2024 08:00.



Číslo listu 1/1
Město Lázně Klokoč

