

## Dohoda o postoupení smlouvy

Smluvní strany:

### **YIT Stavo s.r.o.**

IČO: 26420562, DIČ: CZ26420562, plátce DPH  
se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 80847  
zastoupená Ing. Markem Lokajem, jednatelem  
(dále jen „**Postupitel**“)

a

### **YIT TOIVO Roztyly s.r.o.**

se sídlem: Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6  
IČO: 220 77 057, DIČ: CZ22077057, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 410600  
zastoupená Ing. Markem Lokajem, jednatelem, Ing. Ľubomírem Drenčákem, jednatelem, Ing. Tomášem  
Tajerem, jednatelem  
(dále jen „**Postupník**“)

a

### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847  
zastoupená Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva, Ing. Janem Šurovským, Ph.D.,  
místopředsedou představenstva  
(dále jen „**Postoupená strana**“)

## **I. Úvodní prohlášení**

1. Postupitel a Postoupená strana prohlašují, že spolu dne 15.12.2021 uzavřeli smlouvu o výstavbě v ochranném pásmu dráhy č. RS: 0008900021 v rámci projektu Postupitele TOIVO Roztyly (dříve Bytový park Roztyly a Bytový park Roztyly II.) (dále jen „**Projekt**“), jejímž předmětem je zřízení věcných práv a založení závazkového vztahu, jak je podrobněji specifikováno v čl. 2 smlouvy o výstavbě v ochranném pásmu (dále jen jako „**Smlouva**“).
2. S účinností ke dni 13.12.2024 převedl Postupitel vlastnické právo k pozemku parc. č. 3322/1 ležícímu v katastrálním území Chodov, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), na kterém je realizována výstavba Projektu, na Postupníka, který se stal novým stavebníkem Projektu.

## **II. Předmět dohody**

1. Postupitel tímto postupuje na Postupníka všechna svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Postupník tímto vstupuje do všech práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a stává se stavebníkem ve smyslu Smlouvy.
2. Postoupená strana uděluje souhlas s výše uvedeným postoupením a se změnou na straně stavebníka souhlasí. Pro zamezení pochybností Smluvní strany shodně stvrzují, že Postupitel ve Smlouvě setrvává na straně Ručitele, a to v rozsahu dle čl. 4 odst. 1 Smlouvy, po dobu uvedenou v čl. 4 odst. 4 tamtéž.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž Postoupená strana, Postupitel a Postupník obdrží každý po jednom výtisku.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním souhlasu s postoupením Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.

V Praze dne .....

#### **Postoupená strana**

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

#### **Postupitel**

YIT Stavo s.r.o.

.....  
Ing. Ladislav Urbánek, předseda představenstva

.....  
Ing. Marek Lokaj, jednatel

.....  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
místopředseda představenstva

#### **Postupník**

YIT TOIVO Roztyly s.r.o.

.....  
Ing. Marek Lokaj, jednatel

.....  
Ing. Ľubomír Drenčák, jednatel

.....  
Ing. Tomáš Tajer, jednatel