

DODATEK č. 3

ke smlouvě o podnájmu prostorů určených k podnikání č. 202204

uzavřené dne 21. 04. 2022 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen nájemce)

a

Svobodent s.r.o.

Jasenecká 238, 755 01 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu C, vložka 88544

zastoupena: MUDr. Jitkou Svobodovou, jednatelkou společnosti

IČ: 14282747

(dále jen podnájemce)

Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 21. 04. 2022 uzavřely smlouvu o podnájmu prostorů určených k podnikání č. 202204 (dále jen smlouva), která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 a č. 2. Na základě navýšení cen poskytovaných služeb u dodavatelů mění pronajímatel znění smlouvy v čl. 3, odst. 2) a 3), naposled upravených dodatkem č. 2, a to následovně:

Čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

2) Služby

Služby, které nájemce poskytuje podnájemci v souvislosti s užíváním prostorů uvedených v čl. 1, odst. 3) smlouvy, hradí podnájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	Kč/1 měsíc	Sazba DPH	Kč/1 měsíc vč. DPH
Otop			
Spotřeba vody + stočné			
Spotřeba el. energie			
Úklid			
Podíl na likvidaci komunálního odpadu			
Pronájem telefonních linek			
Celkem			12 253,02

Výsledná cena za poskytované služby včetně DPH bude nájemcem upravována podle aktuálních sazeb DPH platných pro dané fakturační období v souladu s platnými předpisy. Výsledná cena představuje konečnou částku úplaty za služby a nevyúčtovává se.

Hovorné bude účtováno zvlášť formou faktury na základě výpisu uskutečněných hovorů na pronajaté telefonní lince.

- 3) Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle dohodnutého rozsahu v celkové částce **18 841 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 202204, upravená dodatky č. 1 a č. 2, nedotčená tímto dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 02. 2025.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31. 01. 2025, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že se úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 3, co se částky stálých paušálních poplatků za služby týče, vztahuje i na dobu od 01. 02. 2025 do uzavření tohoto dodatku.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 28. 01. 2025

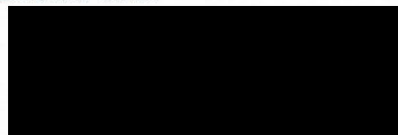
Nájemce
Vsetínská nemocnice a.s.



Ing. Martinem Pavlicou, MHA
předsedou představenstva

Vsetín, dne 10.2.2025

Podnájemce
Svobodent s.r.o.



MUDr. Jitka Svobodová
jednatelka