

Níže uvedení účastníci

- (1) **Město Kralupy nad Vltavou**, se sídlem na adrese Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou (dále též „**Město**“); a
- (2) společnost **REZIDENCE NAD VLTAVOU a.s.**, IČO 051 30 620, se sídlem na adrese Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 21624 (dále též „**Investor**“)

(Investor a Město dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2055 a násl. a ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto darovací smlouvu na podporu veřejného prostoru Města (dále jen „**Smlouva**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 30. března 2022 smlouvu o spolupráci, ve znění pozdějších dodatků, kterou mezi sebou upravily vzájemná práva a povinnosti při realizaci výstavby v lokalitě nazývané „Za Nádražím“ ve městě Kralupy nad Vltavou, v prostoru za nádražím Českých drah a.s., ohraničeném ulicemi: Žižkova, Nádražní, Trojanova a Havlíčkova (dále též „**SoS**“).
- 1.2. Dle odst. 6.7. SoS se Investor zavázal -přispět finančním darem na náklady související se realizací (zhotovením a umístěním) historických hodin ve veřejném prostoru Města, konkrétně na pozemku parc. č. 573/3 v k.ú. Kralupy nad Vltavou, a to ve výši prokázaných nákladů na zhotovení a realizaci historických hodin, nejvýše však částkou 1.600.000,-- Kč.
- 1.3. Ke dni podpisu této smlouvy Smluvní strany konstatují, že historické hodiny byly zhotoveny a umístěny a Město prokázalo Investorovi vynaložení finančních prostředků na zhotovení a umístění historických hodin v částce 1.915.797,71 Kč bez DPH.

2. DAR INVESTORA

- 2.1. Za účelem podpory veřejného prostranství Města a v souladu s SOS se Investor zavazuje darovat Městu prostředky, a to ve výši **1.600.000,-- Kč** (slovy: jeden milion šest set tisíc korun českých) a (dále jen „**Dar**“).
- 2.2. Dar bude Investorem uhrazen do 30ti dnů ode dne podpisu této Smlouvy poslední ze Smluvních stran. Dar bude poskytnut Investorem bankovním převodem na účet Města č.ú. 9005-720171/100 vedený u Komerční banky a.s.
- 2.3. Město je povinno Dar použít výlučně k účelu shora vymezenému v odst. 1.2. této Smlouvy, přičemž smluvní strany shodně potvrzují, že účelem daru je kulturní rozvoj veřejného prostoru, jež splňuje podmínky stanovené v §20 odst. 8 zákona 586/1992 Sb.:

o dani z příjmů. Pokud Město nepoužije Dar k uvedenému účelu, je povinna jej neprodleně vrátit.

- 2.4. Město podpisem této smlouvy potvrzuje, že připsáním Daru na účet uvedený v odst. 2.2. této Smlouvy bude splněny závazky Investora vyplývající pro něho z odst. 6.7. SoS.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny této Smlouvy se výslovně vylučuje. Každá Smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují nahrazení podpisu mechanickými prostředky ve smyslu ustanovení § 561 odst. 1 občanského zákoníku.
- 3.2. Doručováno bude na adresu stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.
- 3.3. Ustanovení § 1726 a § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle této Smlouvy. Investor je oprávněn plnit pouze Městu, Smluvní strany vylučují ustanovení § 1951 občanského zákoníku.
- 3.4. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, včetně případů, kdy ustanovení Smlouvy stanoví práva či povinnosti, která jsou v rozporu s právními předpisy, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání, včetně ujednání, která stanoví práva a povinnosti Smluvních stran v rozporu s právními předpisy jiným, které bude v souladu s právními předpisy a co nejlépe vystihovalo účel ujednání původního.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci obdarovaného, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že obdarovaný zařadí text této Smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Investor i jeho zástupci tímto dávají dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této Smlouvy v příslušné databázi a s uveřejněním osobních údajů uvedených v této Smlouvě v elektronické databázi smluv a v registru smluv, a to na dobu neurčitou.

- 3.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze stran obdrží dva stejnopisy.

POTÉ, CO SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEJÍMU OBSAHU, Smluvní strany prohlašují, že její obsah, závazky v ní sjednané, prohlášení v ní učiněná i práva a povinnosti jí založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Smlouvu uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro jednu ze Smluvních stran.

V Praze dne 4 . 2 .2025

V Kralupech nad Vltavou dne 15. 1. 2025

za **REZIDENCE NAD VLTAVOU a.s.**

za **Město Kralupy nad Vltavou**

