



Smlouva o dílo

Uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Kravaře
se sídlem Náměstí 43, 74721 Kravaře
IČ: 00300292, DIČ: CZ 00300292
zastoupen: Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1846631329/0800
(dále jen *Objednatel*)

Zhotovitel:

Tomáš Hájovský
se sídlem Jasénky 190/5, 748 01 Hlučín
IČ: 42074509, DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen *Zhotovitel*)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je **Náhradní výsadba dřevin v zámeckém parku v Kravařích po povodních v září 2024, včetně následné péče po dobu tří let** dle specifikace, která je součástí Cenové nabídky.

III. Cena za dílo

1. Cena v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě Cenové nabídky zhotovitele ze dne 19. 1. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí:

	Předání díla (2025)	Předání díla 1. roku následné péče (2026)	Předání díla 2. roku následné péče (2027)	Předání díla 3. roku následné péče (2028)
Cena bez DPH	265.413,50	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Cena s DPH 21%	321.150,34	30.250,00	30.250,00	30.250,00

Tato cena je cena nejvýše přípustná.

- Tato cena je cenou smluvní a pevnou pro navrženou dobu plnění této smlouvy.
- Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k dodání a provedení předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném v čl. VI.

IV.

Platební podmínky

1. Zhotovitel má nárok na zaplacení částky uvedené v čl. III této smlouvy v okamžiku, kdy dojde k předání díla Objednateli.
2. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
3. Faktury Zhotovitele musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.

V.

Doba a místo plnění

1. Termín realizace díla:

	od	do
Realizace výsadby	01. 03. 2025	30. 11. 2025
První rok následné péče		30. 11. 2026
Druhý rok následné péče		30. 11. 2027
Třetí rok následné péče		30. 11. 2028

2. Předání místa plnění bude provedeno do 10 dnů po podpisu této smlouvy, nejpozději však **1. 3. 2025**.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění jednotlivých částí díla, a to sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo dle specifikací, uvedených v čl. VI. a předat jej Objednateli.
6. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo za pomoci svých zaměstnanců či spolupracujících osob či subdodavatelů.
7. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší než 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
8. Místem provádění díla je kulturní památka **zámecký park v Kravařích**, na pozemcích parc. č. **3333, 3335, 3341** v k.ú. Kravaře ve Slezsku.
9. Přístup na pozemky, potřebný k řádnému plnění povinností dle této smlouvy si na svůj náklad a odpovědnost zajistí Zhotovitel. Objednatel mu poskytne potřebnou součinnost.

VI.

Specifikace provádění díla

1. Dílo bude prováděno v rozsahu uvedeném v Cenové nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Stejně tak následná péče v jednotlivých letech bude prováděna dle specifikace uvedené v Cenové nabídce.
2. Dle požadavku památkové péče budou mít vysazované listnaté dřeviny minimální obvod kmene **14 – 16 cm**, solitérní jedinci (celkem 5 ks) pak **16 – 18 cm** a jehličnaté dřeviny budou o minimální velikosti **200 – 225 cm**.
3. Veškeré práce budou prováděny v souladu s Arboristickými standardy AOPK ČR, týkajícími se výsadby stromů.

VII.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla se obě strany dohodly, že Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se splněním díla ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
3. Každá z uvedených forem sankčních ustanovení je splatná v termínu do jednoho měsíce ode dne přijetí písemné výzvy učiněné oprávněnou smluvní stranou.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že výše uvedené smluvní pokuty uplatní až po vyčerpání všech možností dohody mezi oběma smluvními partnery. Uvedené smluvní pokuty mohou být po dohodě sníženy nebo nemusí být vymáhány.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
2. V případě, že Objednatel odmítá dílo, nebo některé jeho části převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
3. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě převezme Objednatel dílo s výhradami, že dílo vykazuje vady.
4. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel, že dílo přebírá bez výhrad nebo s výhradami a zároveň uvede soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady či vad / nedodělků uvedených v předávacím protokolu, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

IX.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a v rozsahu tak, jak je dohodnuto v této smlouvě. Dále je povinen dílo realizovat v kvalitě stanovené v článku VI. této smlouvy.
2. Vady díla musí být reklamovány do konce záruční doby. Záruční doba je dohodou smluvních stran sjednána na dobu tří kalendářních let ode dne převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit do 60 kalendářních dní, pokud nebude písemně sjednáno jinak. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.

X.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Objednatel se stává majitelem díla po jeho výsadbě a převzetí.
2. Nebezpečí škody ve smyslu § 2586 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XI.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o živelné pohromy.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy ustupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje dílčí konečnou fakturu
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k dílčímu předání díla a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení
 - d) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly aj. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při realizaci díla veškeré požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci vyplývající především z právního řádu ČR. V případě způsobení jakékoli škody třetím osobám v souvislosti s činnostmi spojenými s předmětem plnění se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady spojené s úhradou náhrady škody těmto osobám Objednatелеm.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou provedeních, z nichž jedno si ponechá Objednatel a druhé obdrží Zhotovitel.

5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy. Veškeré případné spory budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.
6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Objednatel.
8. Tato smlouva byla schválena Radou města Kravaře na její 43. schůzi konané 3. 2. 2025.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Cenová nabídka s položkovým rozpočtem

V Kravařích dne 04.02.2025

Zhotovitel

74
tel
IK

Objednatel





Tomáš Hájovský – Gras Servis
Hlučín 748 01, Jasénky 190/5

Zámecký park Kravaře

náhradní výsadba stromů po povodních (2024)

dodávka materiálu

seznam stromů k výsadbě	počet kusů	cena za kus	cena celkem
Quercus robur	10	4134	41340
Quercus robur soliterní	4	5954	23816
Tilia platyphyllos	7	4446	31122
Ulmus laevis	4	4238	16952
Acer platanoides	2	5187	10374
Acer platanoides Schwedleri	1	5356	5356
Acer pseudoplatanus	1	4914	4914
Fagus Sylvatica	1	4732	4732
Alnus glutinosa	1	3042	3042
Carpinus orientalis	1	4212	4212
Aesculus hippocastanum	1	5694	5694
Pinus Sylvestris	1	3874	3874
Pinus strobus	1	6448	6448
celkem dodávka stromů	35		161876

dodávka ostatního materiálu

dodávka kůlů	105	160	16800
dodávka příček	105	20	2100
úvazky a juta na kmeny		3000	3000
kůra na zamulčování m3	5,25	1100	5775
silvamix tablety	1575	1,5	2362,5
celkem ostatní materiál			30037,5

**cena za provedení výsadby 35ks stromů,
včetně zálivky** **73500**

celkem za provedení náhradní výsadby **265413,5**
aktuální dph 21% **55736,835**

cena s DPH **321150,335**

IČO:
42074509

DIČ:

Bankovní spojení:

Č. účtu:



Tomáš Hájovský – Gras Servis
Hlučín 748 01, Jasénky 190/5



Město
Kravaře

cena za následnou péči po dobu tří

následujících let (2026-2028) bez DPH

3

25000

75000

Následná péče bude zahrnovat zálivku (min. 6 x za rok a min. množství 80 litrů / strom), kontrolu kotvení a úvazků, v případě potřeby dosypání mulče, výchovné řezy a obnovu uhynulých jedinců v rámci kalendářního roku.

cena s DPH

90750,00

Nabídku vypracoval Tomáš Hájovský

V Hlučíně dne 19.1.2025

IČO:
42074509

DIČ:

Bankovní spojení:

Č. účtu: