

**OTIS®****OTIS a. s.****Výroba, montáž a servis výtahů**

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

**SMLOUVA O DÍLO****na opravu výtahu****Objednatel**

Obchodní firma, jméno, název:

**Město Nýřany**

Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo:

**Benešova třída 295**

Sídlo, místo podnikání - PSČ, město:

**330 23, Nýřany**

Rejstříkový soud:

**002 58 199**

Identifikační číslo:

Daňové identifikační číslo:

Banka:

Číslo účtu / kód banky:

Jednající:

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

Ve věcech technických oprávněn jednat:

Kontaktní adresa:

**Hospodářský dvůr****Revoluční 158****330 23 Nýřany****Zhotovitel**

Obchodní firma:

**OTIS a.s. (dále jen zhotovitel)**

Sídlo - ulice, číslo:

**J. Opletala 3506/45**

Sídlo - PSČ, město:

**690 02 Břeclav**

Rejstříkový soud:

**Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne  
30. září 1991**

Identifikační číslo:

**423 24 254**

Daňové identifikační číslo:

**CZ423 24 254**

Banka:

**Komerční banka Břeclav**

Číslo účtu / kód banky:

**10804-651/0100**

Jednající:

**Ing. Karel Fořt – člen představenstva****Pavel Skopec – prokurista**

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

**Ing. Slavomíra Huttová – na základě plné moci****Regionální manažerka pro jižní a západní Čechy**

Ve věcech montáže oprávněn jednat:

**Mistr servisu: Jiří Souček (734 237 101)**

Kontaktní adresa:

**OTIS a.s. – stř.Plzeň****Karlova 3, 301 00, Plzeň**

Telefon, fax:

**377 236 985**

**Článek I.****Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je oprava výtahu, umístěného v objektu Na Sklárně 1064 Nýřany, dle cenové nabídky **SOUCEKJ65915/V01** ze dne 27.7.2017 – příloha č. 1 této smlouvy. Oprava bude realizována v souladu s platnými normami a dle montážní dokumentace zhotovitele.

**Článek II.****Čas zhotovení díla**

Termín zhotovení díla dle článku I je **do 18.8.2017**

za předpokladu, že objednatel:

- a) odsouhlasí tuto smlouvu v termínu do 10.8.2017

Splnění konečného termínu zhotovení díla v rozsahu článku I je dáno dnem úspěšné zkoušky v rozsahu dle čl. 5.1 ČSN 27 4007.

**Článek III.****Dohodnutá cena a platební podmínky**

- a) Dohodnutá cena předmětu smlouvy (dále cena) dle článku I činí:

Cena	58.355,00 Kč
Hodnota DPH (15 %)	8.753,30 Kč
Cena s DPH	67.108,30 Kč

Tato cena může být změněna pouze v souladu s článkem III f) nebo dodatkem k této smlouvě. Sazba daně z přidané hodnoty je stanovena platným zákonem v době plnění smlouvy. Při změně zákona o DPH smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

*„Objednatel prohlašuje, že zařízení podle předmětu smlouvy bude dodáno do nemovitosti-stavby na jiném místě popsané, která splňuje klasifikaci podle §48 zákona č. 235/2004 Sb. a §4 odst. 1za) nebo dle §48a).“*

- b) V ceně předmětu smlouvy nejsou zahrnuty případné vícepráce, pokud budou objednatelem požadovány.
- c) Práce, včetně materiálu, prováděné na žádost objednatele nad rámec této smlouvy a jsou objednatelem schváleny v montážním výkazu, budou fakturovány objednateli dle zvláštního dodatku této smlouvy, schváleným oprávněným zástupcem objednatele.
- d) Pokud dojde k přerušení prací z důvodů ležících na straně objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo vyúčtovat náklady, které mu takto prokazatelně vzniknou podle sjednaného dodatku k této smlouvě.

- e) Objednatel a zhotovitel se dohodli na tomto režimu placení objednatelem:

Konečné plnění bude součástí závěrečné faktury, která bude zaslána ihned po předání výtahu bez vad a nedodělků a bude dopočtem do konečné ceny s vyčíslením daně z přidané hodnoty.

Ta zařízení, která jsou součástí dodávky opravy, se stávají majetkem uživatele až po zaplacení závěrečné faktury včetně DPH. Den zdanitelného plnění je den, kdy zhotovitel účtuje na konečné faktuře daň z přidané hodnoty. Každá úhrada bude zhotovitelem fakturována a lhůta splatnosti 14 dnů běží u každé platby dnem jejího vyfakturování. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv úhrady, se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z fakturované částky.

- f) V případě prodloužení termínu zhotovení díla z viny objednatele má právo zhotovitel zvýšit cenu konečného plnění koeficientem publikovaného růstu inflace za období prodloužení termínu, pokud je tento delší než 1 měsíc.

#### Článek IV.

##### Záruční lhůta

- a) Záruka na dílo předmětu plnění je zhotovitelem poskytována na dobu:

**24 měsíců** od konečného termínu zhotovení díla dle článku **II**, pokud v průběhu záruční lhůty bude prováděna servisní činnost výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s.

**6 měsíců** od konečného termínu zhotovení díla dle čl.**II**, pokud budou servisní činnosti vykonávány jinou firmou vlastníci oprávnění k této činnosti.

- b) Zhotovitel ručí v průběhu záruky za vlastnosti obvyklé, stanovené technickými normami a bezplatně odstraní veškeré závady a poškození vzniklé vadou materiálu, vadnou montáží, případně vadnou konstrukcí při splnění podmínky, že

- jsou dodrženy povinnosti provozovatele výtahu dle požadavků ČSN 27 4002 a článků následujících

- c) Záruka se nevztahuje na poruchy či závady způsobené neodborným nebo násilným zacházením se zařízením, případně na závady způsobené zcizením součástí výtahového zařízení.

#### Článek V.

##### Zvláštní ujednání

- a) Při zásahu do plnění díla vyšší mocí, tj. neobvyklé okolnosti, které brání dočasně nebo i trvale plnění smlouvou stanovených povinností, které nastávají po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být objednatelem ani zhotovitelem předvídané nebo odvráceny, se po jejím vyjasnění smluvní strany dohodnou a upraví smlouvu dodatkem k této smlouvě. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností a předloží doklady, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností. Postižený partner dodá druhému partnerovi smlouvy do 10 dnů doklad vystavený kompetentními úřady s osvědčením skutečnosti.

- b) Při nemožnosti expedice dílů výtahů a zahájení prací zhotovitelem z viny objednatele, nebo nezaplacení jakékoliv zálohy nebo faktury ve lhůtě splatnosti, popřípadě dojde-li k přerušení prací z viny objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo posunout termín zhotovení díla. Objednatel je však povinen provádět úhradu faktur dle smlouvy, přičemž není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody a uhradit další vzniklé náklady zhotoviteli (např. skladování, vyvolané cestovní náklady apod.), pokud k takové skutečnosti dojde. Pokud doba skladování bude delší než 1 měsíc, se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3 %** z ceny bez daně za každý započatý kalendářní měsíc. Zhotovitel uskladní výtah max. po dobu 3 měsíců a po tomto termínu si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy bez náhrady odstupného objednateli.
- c) Při zjištění skrytých vad v průběhu montážních a demontážních prací na dílech výtahu, které nebyly předmětem plnění, bude s objednatelem dohodnut postup na jejich odstranění. Opatření a oboustranně dohodnutý postup na jejich odstranění bude předmětem dodatku této smlouvy.

## Článek VI.

### Závěrečná ustanovení

- a) Odstoupit od této smlouvy může kterákoliv strana nejpozději 2 týdny před termínem dle článku II písm. b) této smlouvy. V tomto případě však odstupující strana musí druhé straně zaplatit odstupné ve výši **30 %** z ceny předmětu smlouvy do 5 dnů od oznámení o odstoupení. Pro obě strany platí v případě opožděné platby odstupného penalizace ve výši 0,05 % z částky denně. Návrhem smlouvy je zhotovitel vázán 2 týdny od odeslání návrhu.
- b) Smlouva:
- je platná po odsouhlasení oběma stranami dnem podpisu
  - je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z čehož každá strana obdrží jedno
  - zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy

**Přílohy:**      **Příloha č.1    Cenová nabídka SOUCEKJ65915/V01 ze dne 27.7.2017**  
                   **Příloha č.2    Prohlášení**  
                   **Příloha č.3    Plná moc**

V Nýřanech dne .....

V Plzni dne .....

**Za objednatele :**

**Za zhotovitele :**

Ing. Slavomíra HUTTOVÁ  
 Regionální manažerka

Jiří SOUČEK  
 vedoucí servisního střediska