

DODATEK C. 1

Ke smlouvě o podnájmu ze dne 28.2.2024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále v textu smlouvy též jen „občanský zákoník“⁴⁴ nebo zkratkou „NOZ“), uzavřeli účastníci :

1. Nájemce:

TS Bruntál, s.r.o.,

se sídlem v Bruntále, Zeyerova ul. č. 12, PSČ 792 01, zastoupena: Ing. Václav Frgal, jednatel společnosti, IČ: 258 23 337, DIČ: CZ25823337, zapsaná v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 19499

(dále jen jako „nájemce“⁴⁴)

-a-

2. Podnájemce:

HC Bruntál z.s., zastoupena Tomášem Pluskalem, předsedou spolku

se sídlem : Větrná 1809/18

792 01 Bruntál IČ:

05735653 e-mail: XXX

(dále jen jako „podnájemce“⁴⁴)

Smluvní strany **mění** tímto Dodatkem č. **1 obsah článku V., bod 1, 2, 3 a 7**, Smlouvy podnájmu ze dne 28.2.2024, s účinností od 1.2.2025, následovně:

V.

Podnájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru sloužícího podnikání. Splatnost a způsob platby podnájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru sloužícího podnikání

Původní znění:

1. Výše podnájemného je sjednána na **Kč 350,-/m²/rok** (slovy: tři sta padesát korun českých za jeden metr čtverečný podnajaté podlahové plochy a rok), bez DPH.
2. Podnájemné nezahrnuje úhradu (cenu) za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu. Vedle podnájemného se podnájemce zavazuje platit nájemci cenu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor (dále též jen „*služby*“), jmenovitě za tyto služby: vodné a stočné, dodávky tepla a dodávky elektrické energie, a to v paušální výši **Kč 400,- /m²/rok** (slovy: čtyři sta korun českých za jeden metr čtverečný podnajaté podlahové plochy a rok), bez DPH.
3. Podnájemné a cena služeb činí celkem **Kč 750,-/m²/rok** (slovy: sedm set padesát korun českých za jeden metr čtverečný podnajaté podlahové plochy a rok), bez DPH, tedy za 62,65 m² podnajaté plochy činí roční podnájemné a cena služeb celkem **Kč 46.988,-** (slovy: Čtyřicetšesttisícdevětsetosmdesátosmkorun českých), bez DPH.

4. Vedle shora popsaných služeb se podnájemce zavazuje nájemci platit cenu odvozu komunálního odpadu - měsíční paušální částkou ve výši Kč **196,25 bez DPH** (slovy: sto devadesát šest korun českých dvacet pět haléřů) v roce 2024 v dalších letech pak dle ceníku nájemce.
5. Platby za poskytnuté služby v paušální výši se nevyúčtovávají.
6. K podnájemnému a ceně služeb dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy bude vždy připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
7. Podnájemce se zavazuje platit nájemci podnájemné a úhradu za služby v měsíčních splátkách, činících jednu dvanáctinu z roční výše podnájemného, tedy v měsíční výši Kč **1.827,3 bez DPH** a dále činících jednu dvanáctinu z roční výše služeb, tedy v měsíční výši Kč **2.088,3 Kč bez DPH**, to vše s připočtením **Kč 196,25** měsíčně bez DPH za odvoz

Nové znění:

1. Výše podnájemného je sjednána na **Kč 358,-/m²/rok** (slovy: Třístapadesátosmkorunčeských za jeden metr čtverečný podnatáje podlahové plochy a rok), bez DPH.
2. Podnájemné nezahrnuje úhradu (cenu) za služby spojené s užíváním předmětu podnájem. Vedle podnájemného se podnájemce zavazuje platit nájemci cenu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor (dále též jen „*služby*“), jmenovitě za tyto služby: vodné a stočné, dodávky tepla a dodávky elektrické energie, a to v paušální výši **Kč 410,- /m²/rok** (slovy: Čtyřístadesetkorunčeských za jeden metr čtverečný podnatáje podlahové plochy a rok), bez DPH.
3. Podnájemné a cena služeb činí celkem **Kč 768,-/m²/rok** (slovy: Sedmsedšedesátkorun českých za jeden metr čtverečný podnatáje podlahové plochy a rok), bez DPH, tedy za 62,65 m² podnatáje plochy činí roční podnájemné a cena služeb celkem **Kč 48.115,-** (slovy: Čtyřicetosmtisícstopatnáctkorunčeských), bez DPH.
4. Vedle shora popsaných služeb se podnájemce zavazuje nájemci platit cenu odvozu komunálního odpadu - měsíční paušální částkou ve výši Kč **196,25 bez DPH** (slovy: sto devadesát šest korun českých dvacet pět haléřů) v roce 2025 v dalších letech pak dle ceníku nájemce.
5. Platby za poskytnuté služby v paušální výši se nevyúčtovávají.
6. K podnájemnému a ceně služeb dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy bude vždy připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
7. Podnájemce se zavazuje platit nájemci podnájemné a úhradu za služby v měsíčních splátkách, činících jednu dvanáctinu z roční výše podnájemného, tedy v měsíční výši Kč **1.869,05 bez DPH** a dále činících jednu dvanáctinu z roční výše služeb, tedy v měsíční výši

Kč **2.140,54 Kč bez DPH**, to vše s připočtením **Kč 196,25** měsíčně bez DPH za odvoz komunálního odpadu.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Bruntále dne 27.1.2025

Nájemce:

TS Bruntál, s.r.o. Ing. Václav Frgal
jednatel

Podnájemce:

Tomáš Pluskal