

Ev. č. smlouvy Objednatele: 2025/00262/OOŽP

Ev. č. smlouvy Zhotovitele:

**Smlouva o dílo na zpracování 1. stupně projektové dokumentace
„Revitalizace ulic s výsadbou stromořadí“ (projektové dokumentace pro
povolání stavebního záměru)**

pro investiční akci s názvem „Revitalizace ulic s výsadbou stromořadí“

Městská část Praha 3

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČO: 00063517,

DIČ: CZ00063517

zastoupená: Bc. Janem Bartkem, členem rady

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Zdeněk Krenk, pověřený vedoucí odboru ochrany životního prostředí,

bankovní spojení a číslo účtu:

29022-2000781379/0800, Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „Objednatel“)

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

“Sinpps s.r.o.”

Sídlo: Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4 - Braník

Zastoupená: Ing. Janem Božovským, jednatelem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912 Praha 4

Č. účtu: 85147369/0800

IČO: 62584332

DIČ: CZ62584332

Kontaktní osoba: Ing. Jan Božovský, jednatel,

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle §§ 2586-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

Preambule

Tato Smlouva je uzavírána se Zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, s názvem **Zpracování projektové**

dokumentace pro povolení stavebního záměru „Revitalizace ulic s výsadbou stromořadí“. Nedílnou součástí této Smlouvy tak tvoří kompletní Zadávací dokumentace, včetně veškerých příloh, dále pak Nabídka Zhotovitele předložená v rámci zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky, byť se tyto dokumenty ke Smlouvě fyzicky nepřikládají.

I. Účel a předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek v této Smlouvě dále uvedených provést pro Objednatele níže uvedené Dílo (specifikované v odst. 2 tohoto článku) pro akci s názvem **Revitalizace ulic s výsadbou stromořadí** a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené Dílo zaplatit dohodnutou cenu.
2. Předmětem plnění podle této Smlouvy je vyhotovení 1. stupně projektové dokumentace, tj. dokumentace pro povolení stavby (resp. dokumentace pro povolení stavebního záměru), včetně předběžného odhadu realizačních nákladů, tj. předběžného rozpočtu a předběžného výkazu výměr a včetně zajištění potřebné inženýrské činnosti v rámci tohoto stupně projektové dokumentace; v této Smlouvě dále jen jako „projektová dokumentace“ či „PD“.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany ujednávají, že předmětem této Smlouvy **není** zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace, tj. předmětem této Smlouvy není zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, ani tzv. projektové dokumentace pro zadání stavby (projektové dokumentace pro výběr zhotovitele).

II. Technické a kvalitativní podmínky předmětu plnění

1. Objednatel požaduje svolání minimálně deseti konzultačních jednání s oprávněnými osobami v průběhu vypracování projektové dokumentace. O každém jednání o projektové dokumentaci musí být vyhotoven písemný záznam a tento musí být odsouhlasen oprávněným zástupcem Objednatele, nebo jím pověřeným zástupcem. Objednatel je povinen se k předané projektové dokumentaci vyjádřit a v případě připomínek je Zhotovitel povinen tyto připomínky v přiměřené lhůtě vypořádat. Jednání ohledně schválení a připomínkování projektové dokumentace musí proběhnout před jejím podáním stavebnímu úřadu ke stavebnímu řízení. V rámci těchto jednání budou Objednateli oznámeny připomínky dotčených orgánů a navržena varianta jejich řešení. Po schválení Objednatelem bude navrhované řešení, které bude akceptovat připomínky dotčených orgánů zapracováno do PD. Předběžný výkaz výměr bude oceněn dle cenové soustavy ÚRS.
2. Konzultační jednání dle odst. 1 tohoto článku proběhnou v sídle Objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory.
3. Projektová dokumentace bude vycházet ze studie proveditelnosti, která byla zpracována společností „**sinnps s.r.o.**“ (IČO: 62584332, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C 33665), se sídlem Dobrušská 1805/5, Braník, 147 00 Praha 4, jež tvoří přílohu zadávací dokumentace. Veškeré odchylky od této studie proveditelnosti je zhotovitel povinen konzultovat a projednat s Objednatelem.

4. Projektová dokumentace bude Zhotovitelem předána Objednateli v počtu 6 paré potvrzená stavebním úřadem a zároveň bude předána v elektronické podobě na vhodném nosiči dat (USB flash disk).
5. Zhotovitel zajistí jako součást projektové dokumentace doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro vydání stavebního povolení vč. stavebního povolení a štítku „Stavba povolena“.
6. Zhotovitel je povinen zajistit vydání rozhodnutí o povolení záměru.
7. V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy a přímo aplikovatelné předpisy EU. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatel (zadavatele), jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů.
8. Veškerá výkresová i textová dokumentace bude vypracována v jazyce českém.
9. Vlastnické právo k Dílu a jeho jednotlivým částem přechází na Objednatele okamžikem protokolárního předání. K převzetí Díla (nebo jeho dílčí části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí bude sepsán Protokol o předání a převzetí Díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, případně, že Dílo nepřijímá (s uvedením důvodů).
10. Zhotovitel není v prodlení s předáním předmětu plnění, jestliže prodlení bylo způsobeno důvody na straně Objednatele, případně toto prodlení bylo způsobeno třetí osobou.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková odměna Zhotovitele činí **1 870 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, tedy 2 262 700 Kč včetně daně z přidané hodnoty**. Cena je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané do předmětné veřejné zakázky.
2. Celková odměna Zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace Díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy.
3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že:
 - a. je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla,
 - b. správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - c. řádně prověřil místní podmínky pro provedení Díla.
4. **Úhrada odměny Zhotovitele proběhne ve dvou etapách.** Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) odpovídající částce 80 % z celkové odměny uvedené v odst. 1 tohoto článku před rozhodnutím o povolení záměru (za předpokladu kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a kladného stanoviska správce sítí – toto je

povinen Objednateli doložit; v případě zamítavého stanoviska nemá Zhotovitel právo daňový doklad vystavit). Na zbylou část odměny, tj. na částku odpovídající 20 % z celkové odměny uvedené v odst. 1 tohoto článku, je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) nejdříve ke dni, který je v předávacím (akceptačním) protokolu uveden jako den předání a převzetí Díla.

5. Na každé faktuře musí být uvedeno evidenční číslo smlouvy Objednatele a případně číslo příslušného smluvního dodatku. Faktura musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladů (podle ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku). V případě, že faktura nebude mít všechny požadované údaje a budou-li tyto údaje uvedeny Zhotovitelem chybně, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou odměny dle této Smlouvy a Zhotoviteli nevzniká v souvislosti s prvotní fakturou žádný nárok na úroky z prodlení. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit neprodleně novou fakturu a doručit ji na korespondenční adresu Objednatel. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti a celá lhůta začíná znovu ode dne doručení nové faktury.
6. Splatnost každé z faktur za řádně poskytnuté plnění v souladu s touto Smlouvou je **30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury Objednateli**. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
7. Zhotovitel nebude požadovat zálohy.
8. Zaplacení smluvní ceny provede Objednatel úhradou faktur v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Bankovní účet Zhotovitele bude ve zveřejněné databázi správců daně.
9. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně po vydání rozhodnutí správce daně podle § 106a ZDPH informovat Objednatel o této skutečnosti.
10. Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátcem DPH, anebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu §109a ZDPH uhradit přímo správci daně. V případě uplatnění výše uvedeného postupu zaniká nárok Zhotovitele, který je na seznamu nespolehlivých plátců DPH, na zaplacení částky odpovídající výši DPH.
11. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Při provádění činností dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řídit se výchozími podklady Objednatele, které mu byly předány před uzavřením této Smlouvy, pokyny Objednatel a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. V případě pochybnosti o obsahu pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen si vyžádat stanovisko Objednatele.
2. Objednatel zajistí přístup pracovníkům Zhotovitele do objektů, které souvisí s předmětem plnění dle této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne Zhotoviteli na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Tuto součinnost poskytne Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 dnů, ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže Objednatel zabezpečit vlastními silami.
4. Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou a poskytují si je zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob, a to u pojišťovny, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli či třetím osobám musí být sjednáno mezi Zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, s tím, že Zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této Smlouvy. Limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně 1.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu neprodleně předložit Objednateli na jeho žádost před podpisem této Smlouvy.
6. Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabráňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je povinností mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob

nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část) osobám, které jsou účastny při projednávání stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

V. Doba plnění

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem uzavření Smlouvy. Za účelem řádného provedení díla bude zhotovitel provádět dílo v rozsahu stanoveném touto Smlouvou dle svého odborného úsudku.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo (tj. dokončit a protokolárně předat Objednateli) do 13 měsíců od podpisu této Smlouvy.
4. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

VI. Způsoby ukončení Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
 - a. Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů a delší než dvacet (20) pracovních dnů;
 - b. Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
 - c. Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat a/nebo
 - d. Nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
 - a. Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem IV. této Smlouvy a nenapravil takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli; a/nebo
 - b. Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravil takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, a která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude řádně doručena Zhotovitelem Objednateli.
3. Objednatel je tuto Smlouvu oprávněn vypovědět bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou Zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Zhotoviteli.
4. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

VII. Smluvní pokuty a sankční ustanovení

1. V případě podstatného porušení této Smlouvy, které je smluvními stranami v této Smlouvě výslovně sjednáno a které povede k ukončení smluvního vztahu, zavazuje se smluvní strana, která Smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny.
2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním či prováděním Díla je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu plnění dle této Smlouvy, za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti dle mlčenlivosti stanovené čl. IV. odst. 8 této Smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

VIII. Odpovědnost za vady projektové dokumentace, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace bez vad a nedodělků a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi (7) dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace Objednatелеm učiněné písemnou formou.

2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá 3 (třem) letům od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.

IX. Licenční ustanovení

1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této Smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat („**Licence**“) za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelům či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („výhradní licenci“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav Stavby nebo jejích jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
4. Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.
5. Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla (Stavby) a pro jeho provedení. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít

shora popsané autorské dílo ke zpracování Projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, u žít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

6. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy (v celkové nabídkové ceně). Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 Autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí v souladu s výše uvedeným článkem 2.9 a uhrazením ceny dílčího plnění dle této Smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
8. Oprávnění Objednatele poskytnout Dílo třetí osobě:
 - a. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výslovné, neodvolatelné a časově neomezené oprávnění k tomu, aby Objednatel byl oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci nebo její část třetí osobě.
 - b. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci poskytnout třetí osobě jak k účelu jejího dalšího zpracování, úprav, nebo k jakémukoli jinému účelu, který Objednatel uzná za vhodný.
 - c. V případě, že by jakékoliv poskytnutí projektové dokumentace třetí osobě podle tohoto ustanovení vyžadovalo souhlas třetí strany, Zhotovitel se zavazuje takový souhlas zajistit a doručit jej Objednateli bez zbytečného odkladu.
 - d. Za poskytnutí projektové dokumentace třetí osobě podle tohoto ustanovení nenáleží zhotoviteli žádná dodatečná odměna nebo úhrada nákladů.
 - e. Zhotovitel prohlašuje, že veškerá práva k projektové dokumentaci, včetně autorských práv, jsou vypořádána tak, aby nebránila oprávnění Objednatele dle tohoto ustanovení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 3. tohoto článku.
2. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této Smlouvy. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 3, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany objednatele zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Podepsáním této Smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy. Alternativně může být tato Smlouva podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran prostřednictvím ověřených elektronických podpisů.
5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel je povinen po dobu deseti let od provedení díla uchovávat originál této Smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této Smlouvy a poskytovat kontrolním orgánům požadované informace a dokumentaci. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy.
8. Veškerá jednání vedená na základě této Smlouvy budou vedena v českém jazyce, stejně jako veškerá písemná komunikace mezi smluvními stranami.

9. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou řešeny přednostně dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě smluvních stran, bude spor řešen věcně příslušným soudem v místě sídla objednatele.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele / Nabídkový formulář

Příloha č. 2 – Podkladová dokumentace pro zpracování projektové dokumentace (studie proveditelnosti) – samostatná příloha

Příloha č. 3 – Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě členů realizačního týmu Zhotovitele

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne

V dne



Bc. Jan Bartko, člen rady

Ing. Jan Božovský, jednatel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 22.01.2025 č. 54.



Stavebně inženýrské, projektové a poradenské služby
Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4 • www.sinpps.cz
IČO: 62584332 DIČ: CZ62584332
zapsána v OR Praha oddíl C, vložka 33665

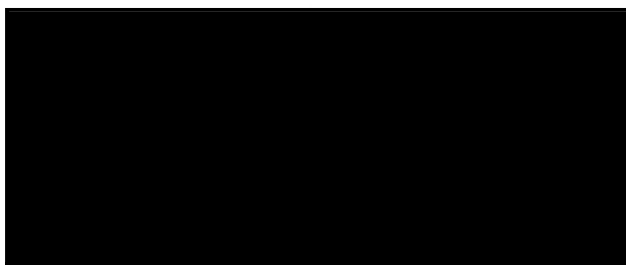
Cenová nabídka - položkový rozpočet

pro veřejnou zakázku

Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru „Revitalizace ulic s výsadbou stromořadí“

1. Zpracování DUSP	1 500 000 Kč
2. Odhad investičních nákladů	15 000 Kč
3. Tisky k projednání	25 000 Kč
4. Inženýrská činnost - povolení záměru	330 000 Kč
Celková cena bez DPH	1 870 000 Kč
DPH 21 %	392 700 Kč
Celková cena včetně DPH	2 262 700 Kč

V Praze dne 25.11.2024



OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 37859

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Pavel Jeřábek

jméno a příjmení



je

autorizovaným inženýrem

v oboru

dopravní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0701435

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde



Autorizace je udělena ke dni 1.12.2015

Ing. Pavel Křeček
předseda ČKAIT

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

osvědčuje, že

Ing. Lucie Miovská, Ph.D.

rodné číslo 

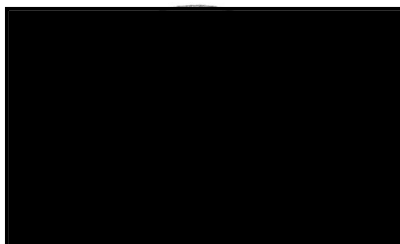
je držitelem autorizace pro obor

KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTURA*

s právem používat označení

**AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO
OBOR KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTURA**

a s právem používat razítko se státním znakem



a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů
je zapsán(a) pod pořadovým číslem: 04 716

ke dni 19. 6. 2018


předseda České komory architektů