

DODATEK č. 2
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2023-023 ze dne 19. 1. 2024
(nabytí účinnosti dne 22. 1. 2024)
(SMVS: 107V082002310)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

Ing. Ilona Parlásková, zástupkyně ředitele Odboru řízení staveb (OŘS) Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání):

Ing. Ilona Parlásková, zástupkyně ředitele OŘS AHNM

Tel.:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci:

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Lucie Šeichlová, DiS. (technický dozor objednatele)

Roman Prášek (vedoucí Oddělení investic Praha OŘS AHNM)

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

BIM koordinátor:

Ing. Imrich Vincúr,

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P. O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

INTAR a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3239

Sídlo: Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 255 94 443

DIČ: CZ25594443

Zastoupená: **Ing. Františkem Houdkem, předsedou představenstva**

Bankovní spojení: Česká spořitelna Brno

Číslo účtu: 2024668389/0800

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Školoud, Ph.D., místopředseda představenstva

- ve věcech technických:

Koordinátor BOZP:

E-mail: info@intar.cz

Datová schránka: kbrqiit

Adresa pro doručování: shodná se sídlem firmy

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 13. 2. čl. 13 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2023-023 ze dne 19. 1. 2024 (nabytí účinnosti dne 22. 1. 2024), ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 11. 2024 na zhotovení inženýrsko-projektových prací pro stavbu „**Strakonice – budova pro jednotky 25. plrp - výstavba**“ (dále jen „**Smlouva**“), dohodly na znění dodatku č. 2 Smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 2**“):

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem Dodatku č. 2 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v prodloužení doby plnění 1. a 2. etapy Díla o 70, resp. a 60 kalendářních dnů.

Článek 2 **Předmět dodatku**

2.1. V průběhu zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Strakonice – budova pro jednotky 25. plrp - výstavba“ dle bodu 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy a následného zajištění projednání a vydání stanovisek Dotčených orgánů a osob dle bodu 2.1.2. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy, došlo k prodlení, a to z důvodu časově náročného procesu zajištění povolení kácení stromů, které bylo Zhotoviteli doručeno až 27. 11. 2024. Dne 4. 12. 2024 byly doplněny všechny chybějící doklady k žádosti o vydání územního rozhodnutí, avšak do dnešního dne nebylo řízení ze strany Stavebního úřadu ve Strakonici, zahájeno. V této souvislosti není předpoklad splnění předání 1. etapy Díla v termínu dle uzavřeného Dodatku č. 1 (tj. do 15. 2. 2025). Na termín dokončení 1. etapy Díla navazuje také termín plnění 2. etapy Díla, který má být 16. 5. 2025. Z uvedených důvodů se Smluvní strany dohodly na prodloužení plnění 1. etapy díla o 70 kalendářních dnů a 2. etapy o 60 kalendářních dnů. Termín plnění 3. etapy Díla zůstává zatím nezměněn (15. 7. 2025).

2.2. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 4. 3. a 4. 4. čl. 4 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„4.3. Předmět Smlouvy v rozsahu výstupů 1. etapy Díla Zhotovitel předá **do 460 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy, z toho **210 kalendářních dnů** pro zpracování Dokumentace pro územní rozhodnutí a její předání Dotčeným orgánům a osobám dle bodu 2.1.2 odst. 2. 1. čl. 2 Smlouvy. O vydání územního rozhodnutí Zhotovitel požádal dne 4. 12. 2024.

4.4. Předmět Smlouvy v rozsahu výstupů 2. etapy Díla Zhotovitel předá **do 540 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy, z toho **480 kalendářních dnů** pro zpracování Projektová dokumentace a její předání Dotčeným orgánům a osobám dle bodu 2.1.4 odst. 2. 1. čl. 2 Smlouvy. O vydání stavebního povolení je Zhotovitel povinen požádat nejpozději 60 kalendářních dnů před termínem pro předání výstupů 2. etapy Díla, sjednaným v tomto odstavci“.

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

3.1. Ostatní Dodatkem č. 2 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.

3.2. Dodatek č. 2 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí Dodatku je příloha č. 1 – Žádost o posun termínu ze dne 24. 1. 2025.

3.3. Dodatek č. 2 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Dodatek bude Objednatelem připojen ke Smlouvě, která byla v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna v registru smluv.

3.5. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou.

Za Objednatele:

Ing. Ilona Parlášková
zástupkyně ředitele

**Ing. Ilona
Parlášková** Digitálně podepsal
Ing. Ilona Parlášková
Datum: 2025.02.12
14:28:21 +01'00'

Za Zhotovitele:

Ing. František Houdek
předseda představenstva
INTAR a.s.

**Ing.
František
Houdek** Digitálně podepsal
Ing. František
Houdek
Datum: 2025.02.12
09:10:31 +01'00'

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45
11005 Praha 1

Vaše značka

Naše značka
1/25/25

Vyřizuje/tel./email
Školoud Martin

Datum
24.01.2025

Žádost o posun termínu

Dobrý den,
naše společnost zpracovává projektovou dokumentaci na akci **Strakonice – budova pro jednotky 25. plrp – výstavba** dle SoD č. 6440-OŘS1-2023-023.

I. Termíny

Ve smlouvě o dílo jsou stanovené termíny odevzdání následovně.

- I. etapa díla do 390 kalendářních dnů, tj. do 15.2.2025
- II. etapa díla do 480 kalendářních dnů, tj. do 16.5.2025

Vzhledem k tomu, že do dnešního dne nebylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí:

- I. etapa díla do 460 kalendářních dnů, nebo do 10 dnů od vydání územního rozhodnutí
- II. etapa díla do 540 kalendářních dnů,

Zdůvodnění:

- Splnění smluvních termínů je vázáno na vyřízení inženýrské činnosti v přechodném období nového a starého stavebního zákona, které nebylo v té době úplně čitelné.
- Bylo rozhodnuto ve spolupráci s investorem a po konzultaci s místně příslušným Stavebním úřadem ve Strakonici, že bude žádost o vydání územního rozhodnutí podána dle starého stavebního zákona. Bylo dohodnuto, že projektové dokumentace a vyjádření DOSS bude doloženo později dle HMG a SoD. Dle s o dílo jsme po 210 dnech od podpisu smlouvy o dílo zaslali DUR k vyjádření DOSS.

- Jedním ze zásadních a složitých dokladů k vydání ÚR je povolení kácení stromů. V tomto případě je to složitější z důvodu, že na ploše určené k výstavbě objektu, už se náhradní výsadba nachází, a je chráněna jiným rozhodnutím k náhradní výsadbě až do roku 2026. Tuto problematiku jsme konzultovali na příslušných úřadech s výsledkem, že místně příslušný úřad takovou situaci neřešil, a vyjádření dá až po podání žádosti.
- 16.8.2024 byla podána žádost na Agenturu ochrany přírody a krajiny (AOPK) dle nové legislativy. AOPK vykonala i kontrolní prohlídku na místě samém.
- Dne 15.9.2024 AOPK zaslalo usnesení, že dle jejich názoru má povolení kácení stromů povolit Ministerstvo životního prostředí, dle legislativy, která byla platná v době podání žádosti o územní rozhodnutí.
- Dne 10.10.2024 mělo být ze strany MŽP provedeno místní šetření, ale z důvodu porady ho přesunuli na 16.10.2024
- Dne 27.11.2024 nám bylo doručeno povolení ke kácení stromů.
- Dne 4.12.2024 jsme doplnili veškeré doklady na Stavební úřad k vydání územního rozhodnutí. Do dnešního dne stavební úřad nezahájil řízení.

S pozdravem

Ing. Martin Školoud
Digitálně podepsal
Ing. Martin Školoud
Datum: 2025.01.24
10:31:49 +01'00'

Ing. Martin Školoud, Ph.D.
člen představenstva