

DODATEK č. 1**ke smlouvě o podnájmu prostorů č. SML001197**

uzavřené dne 12. 03. 2024 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Se sídlem: Nemocniční 955, 75501 Vsetín

Zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

Zastoupená: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČO: 26871068, DIČ: CZ 26871068

(dále jen nájemce)

a

CHRISTOF, spol. s r.o.

Se sídlem: Komárovské nábřeží 465/10, 617 00 Brno

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4315

Zastoupená: Janem Christofem, jednatelem,

IČ: 42660351, DIČ: CZ42660351

(dále jen podnájemce)

Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 12. 03. 2024 uzavřely smlouvu o podnájmu prostorů č. SML001197 (dále jen smlouva). Na základě navýšení cen poskytovaných služeb u dodavatelů mění pronajímatel znění smlouvy v čl. 3, odst. 2) a 3), a to následovně:

Čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

- 2) Služby, které nájemce poskytuje podnájemci v souvislosti s užíváním prostorů uvedených v čl. 1, odst. 3) smlouvy, hradí podnájemce stálým měsíčním poplatkem.

Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc	sazba DPH %	Kč DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV				
b)	spotřeba el. energie				
c)	dodávka vody a stočné				
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu				
f)	použití telefonních linek				
Celkem					7 024,38

Hovorné bude účtováno zvlášť formou faktury na základě výpisu uskutečněných hovorů na pronajaté telefonní lince.

- 3) Za pronájem movitého majetku uvedeného v příloze č. 1 smlouvy, uhradí podnájemce:

cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	DPH 21%	Celkem včetně DPH za 1 měsíc

Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci nájemné, úhradu za poskytnuté služby a pronájem movitého majetku v celkové částce **10 846 Kč** za 1 měsíc. Podnájemce uhradí tuto částku způsobem dle čl. 4 bod 1) smlouvy.

ČI. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. SML001197, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 02. 2025.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31. 01. 2025, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že se úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 1, co se částky stálých paušálních poplatků za služby týče, vztahuje i na dobu od 01. 02. 2025 do uzavření tohoto dodatku.
- 4) Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě a každá strana obdrží oboustranně podepsané vyhotovení.

Vsetín, dne **28. 01. 2025**

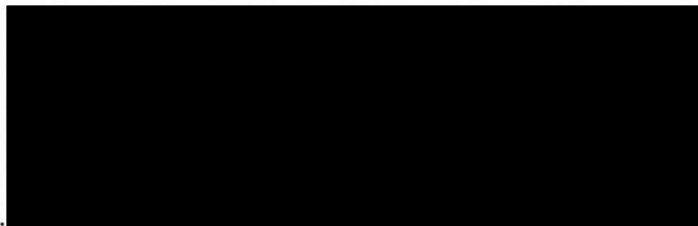
Nájemce:



Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Brno, dne **5. 2. 2025**

Podnájemce:



Jan Chrištof
jednatel

