

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,

na základě pověření ze dne 03. 02. 2023 zastoupený [redacted] Oblastního
ředitelství severní Morava

(dále jen „Lesy ČR“)

na straně jedné

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Obec Bělá pod Pradědem

se sídlem Domašov 381, 790 01 Bělá pod Pradědem

IČO: 302 333

DIČ: CZ302333

zastoupená: Mgr. Radomírem Neugebauerem, starostou

(dále jako „obec“) na straně druhé

(Lesy ČR a obec dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých
věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou
ve vlastnictví České republiky, a to:

pozemek p. č. 6939, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 393 m²,

pozemek p. č. 6940/6, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1123 m²,

pozemek p. č. 6940/9, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 27 m²,

pozemek p. č. 6940/13, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 511 m²,

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na LV č. 58, pro obec Bělá pod Pradědem, **katastrální území Domašov u Jeseníka.**

II.

Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví obce nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

pozemek p. č. 6939, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 393 m²,

pozemek p. č. 6940/6, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1123 m²,

pozemek p. č. 6940/9, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 27 m²,

pozemek p. č. 6940/13, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 511 m²,

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na LV č. 58, pro obec Bělá pod Pradědem, **katastrální území Domašov u Jeseníka** (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).

Hodnota převáděných nemovitostí činí 207.804,- Kč.

2. Obec předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod místní komunikací.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny místní komunikací ve vlastnictví obce.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti obce ze dne 21. 05. 2024.
6. Obec prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou místní komunikace, která je v jejím vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou místní komunikace, ve vlastnictví obce, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 21.05.2024.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, mimo
 - Věcné břemeno spočívající v právu umístit a provozovat kabelové vedení NN, oprávnění pro p.č. st. 125/2, povinnost k p.č. 6940/6 k.ú. Domašov u Jeseníka, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.07.2006
 - Věcné břemeno užívání zřízeného pro ČEZ Distribuce, a.s. k p.č. 6939, p.č. 6940/6, p.č. 6940/13 k.ú. Domašov u Jeseníka, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.02.2008
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a.s. k p.č. 6940/6, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 02.08.2019
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a.s. k p.č. 6940/6 k.ú. Domašov u Jeseníka, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 02.05.2021
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro CETIN a.s. k p.č. 6940/6, p.č. 6940/9 k.ú. Domašov u Jeseníka zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.07.2021
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a.s., k p.č. 6940/13 k.ú. Domašov u Jeseníka, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.10.2021
3. Obec prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obec.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na obec ke dni vkladu jejího vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení obce učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Obec prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Obec prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 26.06.2024, pod č. 140/2024.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V OSTRAVĚ dne: 12 -02- 2025

V JOHAŠOVĚ dne: 12 -02- 2025

za Lesy ČR:

za obec:

oblastního ředitelství severní Morava
Lesy České republiky, s.p.

Mgr. Radomír Neugebauer
starosta
Obec Bělá pod Pradědem