

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2023/000029/NS, č. E618-S-529/2023 uzavřené dne 2. 3. 2023

1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
zastoupené, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č.j. ze dne

2) nájemce: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl A, vložka 48384
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zastoupená, náměstkyní ředitele OJ na základě
pověření čze dne

IDDS: uccchjm

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, Praha 8, PSČ 186 00

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění znění první a druhé odrážky článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy),
- b) mění znění odst. 9) článku V. Smlouvy (Další ujednání),
- c) mění znění odst. 11) článku V. Smlouvy (Další ujednání),

k bodu a) tohoto článku – *Nové znění první a druhé odrážky článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy))*

„u části pozemku dotčené trvalým zábořem - na dobu určitou, do dne úplného převodu této části pozemku do vlastnictví nájemce (rozhodujícím je den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí), nejdéle však do 31. 12. 2030“.

„u části pozemku dotčené dočasným zábořem - na dobu určitou, do dne protokolárního předání této části pozemku zpět pronajímateli, nejdéle však do 31. 12. 2029“.

k bodu b) tohoto článku – *Nové znění odst. 9) článku V. Smlouvy (Další ujednání)*

„Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2026 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 12. 2027 nebude vydáno stavební povolení na Stavbu nebo Stavba nebude jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska stavebního úřadu podléhá.“

k bodu c) tohoto článku – *Nové znění odst. 11) článku V. Smlouvy (Další ujednání)*

„Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2029 stavebně dokončit Stavbu a podat u drážního úřadu řádnou žádost o zavedení zkušební provozu Stavby v souladu s platnými právními předpisy, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o zavedení zkušební provozu stanoví právní předpisy.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 1177 ze dne 19. 12. 2024.
- 3) Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 3. 12. 2024 do 18. 12. 2024 .
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 1 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- 8) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne:

V Praze dne:

pronajímatel:

nájemce:

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

náměstkyně ředitele OJ
Stavební správa západ