

**Příloha č. 19 pro rok 2025
ke smlouvě o dodávce tepelné energie
č. 005-060124-S z výměňkové stanice**

NELI servis, s.r.o.

se sídlem: Husova 1430/34, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec

zastoupená: Ing. Janem Raisem, MBA a prof. Ing. Dr. Zdeňkem Kůsem – jednatelem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pobočka Liberec,

oddíl C, vl. 13087

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Energetický zákon, skupina 31,
Rozhodnutí ERU – licence č.310101567

IČO:25028138

DIČ: CZ25028138

(dále jen „Dodavatel“)

a

TEPLÁRNA LIBEREC a.s.,

se sídlem: tř. Dr.Milady Horákové 641/34a, Liberec IV

zastoupená: Ing. Janem Sedláčkem – předsedou představenstva a Ing. Petrem Boukalem –
místopředsedou představenstva

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pobočka Liberec,

oddíl B, vl. 653

IČ: 62241672

DIČ: 62241672

(dále jen „Odběratel“)

1. Cenové ujednání – dohoda o ceně tepelné energie (TE)

- 1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

Cena se určuje na kalendářní rok.

- 1.2. Cena tepelné energie **982,89 Kč/GJ** včetně DPH je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná.

- 1.3. Dodavatel TE v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky TE, oznámí odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových plateb.

1.4. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě **8830 GJ**. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchýlné, bude cena TE ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna.

1.5. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh bude provedeno do 28. února roku následujícího.

1.6. Způsob platby: měsíční zálohy splatné vždy k 10. dni v měsíci ve výši dle níže uvedeného přehledu.

Přehled záloh vycházející z odběrného diagramu uvedeného v oddílu 3.:

splatnost	předmět fakturace	celkem GJ	Kč/GJ bez DPH	Kč/GJ vč. DPH	částka Kč bez DPH	částka Kč vč. DPH
10.1.2025	záloha teplo	1 235,0	877,58	982,89	1 083 807,45	1 213 864,34
10.2.2025	záloha teplo	821,0	877,58	982,89	720 490,62	806 949,49
10.3.2025	záloha teplo	573,0	877,58	982,89	502 851,55	563 193,74
10.4.2025	záloha teplo	363,0	877,58	982,89	318 560,41	356 787,66
10.5.2025	záloha teplo	128,0	877,58	982,89	112 329,84	125 809,42
10.6.2025	záloha teplo	53,0	877,58	982,89	46 511,57	52 092,96
10.7.2025	záloha teplo	35,0	877,58	982,89	30 715,19	34 401,01
10.8.2025	záloha teplo	63,0	877,58	982,89	55 287,34	61 921,82
10.9.2025	záloha teplo	83,0	877,58	982,89	72 838,88	81 579,55
10.10.2025	záloha teplo	166,0	877,58	982,89	145 677,76	163 159,09
10.11.2025	záloha teplo	418,0	877,58	982,89	366 827,14	410 846,39
10.12.2025	záloha teplo	940,0	877,58	982,89	824 922,27	923 912,94

Zálohy celkem:	4 878,0			4 280 820,03	4 794 518,43
-----------------------	----------------	--	--	---------------------	---------------------

1.7. Zúčtování zálohy je měsíční podle skutečného odběru GJ a předběžné ceny.

1.8. Splatnost faktury s měsíčním vyúčtováním je 14 dní.

1.9. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů, a to vždy do 10. dne následujícího měsíce.

1.10. Cenová doložka:

Cena energie je 982,89 Kč/GJ včetně 12% DPH.

Výše stanovená cena tepelné energie je cenou předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a jiné náklady v cenách platných k 1. 1. 2025.

1.11. Kalkulace předběžné ceny k 1. 1. 2025 dle struktury Přílohy č. 1 cenového rozhodnutí ERÚ č. 4/2021 ze dne 16. září 2021, ve znění pozdějších změn, k cenám tepelné energie, je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Rozdělení tepelných ztrát

- 2.1. Odběratel se zavazuje předávat dodavateli měsíční odečty odběrných míst (OC Plaza a Hotel Liberec) jako podklad pro výpočet jeho podílu na celkových tepelných ztrátách v sekundárních rozvodech.
- 2.2. Celkové ztráty v sekundárních rozvodech se mezi dodavatele a odběratele rozdělí podle výpočtu, vycházejícího z měrných tepelných ztrát a celkového množství tepla dodaného v daném měsíci oběma subjekty.
- 2.3. Dodavatel se zavazuje od celkových ztrát odečíst jeho podíl a výsledný rozdíl zohlednit v ročním vyúčtování.

3. Odběrový diagram

3.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v následujícím odběrném diagramu:

období	množství celkem GJ	období	množství celkem GJ
leden 2025	1 235	červenec 2025	35
únor 2025	821	srpen 2025	63
březen 2025	573	září 2025	83
duben 2025	363	říjen 2025	166
květen 2025	128	listopad 2025	418
červen 2025	53	prosinec 2025	940

CELKEM r. 2025:	4 878,0
------------------------	----------------

V Liberci dne 30. 12. 2024

Za dodavatele:

Za odběratele:

Teplárna Liberec, a. s.
Dr. Milady Horákové 641/34a
460 01 Liberec, Liberec IV-Perštýn
IČ: 622 41 672
(18)

Ing. Jan Rais, MBA
jednatel

Ing. Jan Sedláček
předseda představenstva

NEP servis, s.r.o.
Husova 1430/34, 460 01 Liberec
T: 466 531 2945
IČ: 25028138, DIČ: CZ25028138

prof. Ing. Dr. Zdeněk Kůs
jednatel

Ing. Petr Boukal
místopředseda představenstva

Příloha – Kalkulace předběžné ceny tepla r. 2025

Odběrné místo:

Kristiánova 357, Liberec 1

výměňíková stanice

Položka		
1.	Proměnné náklady (Kč)	5 746 301
1.1.	Palivo	0
1.2.	Nákup tepelné energie	5 475 367
1.3.	Elektrická energie	270 934
1.4.	Technologická voda	0
1.5.	Ostatní proměnné náklady	0
2.	Stálé náklady (Kč)	1 563 804
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění	1 137 171
2.2.	Opravy a údržba	0
2.3.	Odpisy	0
2.4.	Nájemné	0
2.5.	Finanční leasing	
2.6.	Zákonné rezervy	
2.7.	Výrobní režie	61 850
2.8.	Správní režie	348 704
2.9.	Úroky	
2.10.	Ostatní stálé náklady	16 080
3.	Zisk (Kč)	438 606
Stálé náklady a zisk celkem		2 002 411
Celkem náklady a zisk		7 748 711
Množství tepelné energie (GJ)		8 829,67
Cena bez DPH (Kč/GJ)		877,58
Cena včetně DPH (Kč/GJ)		982,89

