

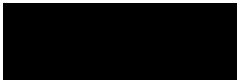
SMLOUVA O DÍLO

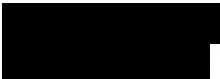
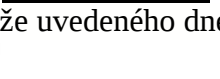
na projektové práce

Zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS na stavbu: „Úprava hlediště Divadla pod Palmovkou, uzavřená podle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: Divadlo pod Palmovkou
Se sídlem: Zenklova 34, 180 00 Praha 8
Zastoupený: Mgr. Michal Lang, ředitel divadla
IČ: 00064301
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

ZHOTOVITEL: MEPRO s.r.o.
Se sídlem: Nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6
Adresa na doručování: Nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6
Zastoupený: Ing. arch. Martinem Březinou, jednatelem
IČ: 48025721
DIČ: CZ48025721
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zajištění projektových prací pro úpravu hlediště Divadla pod Palmovkou za účelem zlepšení viditelnosti. Jedná se o úpravu celého hlediště, přední řady 1-8 nebo 1-7 se budou upravovat jako šupiny, tedy musí mít posun tak, aby vždy zadní sedačka byla za dvěma předními. Další řady pak budou v přidáné elevaci a bez přesahu. Pro toto zajištění bude nutné navrhnout různé rozteče sedaček. Součástí plnění je vypracování jednostupňové projektové dokumentace, která bude zahrnovat architektonicko-stavební, konstrukční, elektroinstalační a vzduchotechnická řešení, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu.

a) Rozsah projektových prací:

- Vypracování jednostupňové projektové dokumentace v podrobnosti prováděcí dokumentace dle platné legislativy.

b) Dokumentace bude zahrnovat následující části:

- Architektonicko-stavební řešení: úprava stávající konstrukce všech řad a její nové opláštění, instalace nových sedaček.
- Konstrukční řešení (statika): zajištění stability upravené konstrukce.

- Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace: úprava nebo realizace nových kabelových obvodů pro osvětlení stupňů v podlaze a zásuvkové obvody pro livepost.
- Vzduchotechnika (VZT) a vytápění: přizpůsobení napojení koncových prvků do konstrukce hlediště.

c) Výkaz výměr a položkový rozpočet:

- Zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- Výkaz výměr nesmí obsahovat obchodní názvy a bude předán ve formátu PDF i ve výstupu ze softwaru pro rozpočtování.

d) Požadavky na plnění:

- Dokumentace bude předána v počtu 2 tištěných vyhotovení (formáty A4 až A0) a digitálně ve formátu PDF.
- Zhotovitel zajistí soulad s požárními a bezpečnostními předpisy včetně nezbytných požadavků a zhotovení PBŘ stavby/nové rekonstrukce

e) Poskytnutí součinnosti během realizace následné soutěže na stavební práce, zejména:

- Odpovídání na technické dotazy dodavatelů vznesené v průběhu zadávacího řízení.
- Zajištění vysvětlení či doplnění technických částí zadávací dokumentace na žádost zadavatele.
- Účast na případných jednáních s potenciálními dodavateli při objasňování technických podmínek.

f) Specifické požadavky zadavatele:

- Zajištění pravidelných konzultací s objednatelem během zpracování dokumentace.
- Všechny návrhy musí být odsouhlaseny zadavatelem před zahájením další fáze.

IV.

LHŮTY PRO PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle článku III. této smlouvy v předpokládané lhůtě:
 - **do 8 týdnů od podpisu smlouvy o dílo - zhotovení výkazu výměr a projektové dokumentace pro vypsání veřejné zakázky**
 - **Do 18 týdnů - podklady závislé na třetích stranách plnění dle čl. II odst. 1 písm. e)af)**

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran pevnou částkou ve výši:

a) za činnosti dle čl. II odst. 1 písm. a) až d)

584.000,- Kč bez DPH

b) za činnosti dle čl. II odst. 1 písm. e) - f)

35.000,- Kč bez DPH

DPH za část a) a b) v zákonné sazbě činí

129.990,- Kč

Celková cena díla včetně DPH činí

748.990,- Kč

Takto sjednaná částka v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s řádným zhotovením díla spojené.

- c) Úhrada celkové ceny bude provedena na základě vystavené konečné faktury za splnění předmětu díla se splatností min. 15 dnů. Splatností faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- d) Platba bude provedena po řádném dokončení příslušné části díla, na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění, a musí také splňovat náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí být předložena objednateli ve dvou vyhotoveních. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. Lhůta splatnosti faktury počíná potom běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a v rámci této kontroly dávat zhotoviteli závazné pokyny k provádění díla.
2. Je-li pokyn objednatele v rozporu s platnými právními předpisy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat. Trvá-li objednatel písemně na pokynu, který je v rozporu s platným právním předpisem, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s platnými právními předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu, a nezjedná-li tento ani na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu nápravu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla.
5. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškeré podklady poskytnuté mu objednatelem na účelem provedení díla, a to nejpozději při předání díla.
7. Objednatel se zavazuje v případě zkrácení termínu díla převzít dílo ve zkrácené lhůtě.
8. Zhotovitel se zavazuje vykonávat dílo spočívající v činnosti hlavního projektanta následující osobou: Ing.arch. Martin Březina

a. [Dodavatel uvede osobu, kterou prokazoval část technické kvalifikace]

Změna této osoby podléhá schválení a kontrole Objednatelem a je možná pouze za osobu minimálně stejně kvalifikovanou.

VII. VADY DÍLA

1. Dílo má vady, neodpovídá-li výsledku určenému touto smlouvou.
2. Má-li dílo vady, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele tyto vady bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě ktomu objednatelem poskytnuté, odstranit. Lhůta poskytnutá k odstranění vad nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost řešení zhotoveného díla a zavazuje se, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti v ní sjednané.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho předání objednateli. Odpovídá i za vady, které se projeví v záruční době při následné realizaci stavby prováděné podle díla zhotoveného dle této smlouvy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. V případě vzniku odpovědnosti za vady dle odstavce 2. odpovídá zhotovitel i za škodu, která vznikne objednateli v případě, že bude nucen hradit zhotoviteli stavby realizované podle díla zhotoveného dle této smlouvy náklady na odstranění této škody.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 36 měsíců ode dne jeho předání objednateli.
8. Objednatel je povinen uplatnit vady díla u zhotovitele písemnou formou neprodleně po jejich zjištění.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen předat dílo v sídle objednatele. O předání díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

IX. ÚROKY Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V odst. 4. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 500 Kč za každý den z prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla ve lhůtě poskytnuté objednatelem v souladu s čl. VII odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

3. Poruší-li zhotovitel povinnost mlčenlivosti stanovenou v čl. VI odst. 5 této smlouvy je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení a předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli podle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena 30 kalendářních dnů od dne doručení jejich vyúčtování druhé strany.

X. OSTATNÍ USTANOVENÍ

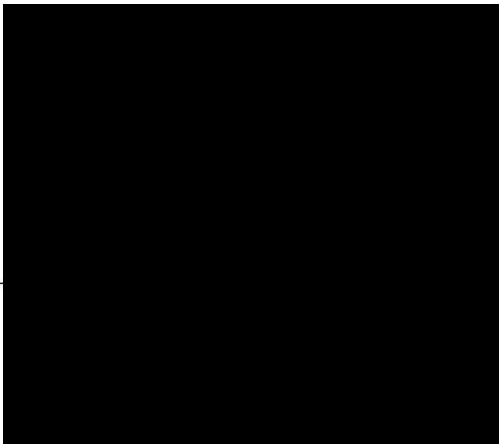
1. Pokud bude objednatel po zhotoviteli požadovat další odborné výkony související s realizací stavby (výkon AD stavby), budou tyto dohodnuty samostatným smluvním ujednáním podle aktuálního vývoje investiční akce.
2. Vyskytnou-li se nezávinné události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 15. 1. 2025

V Praze dne 15.1.2025

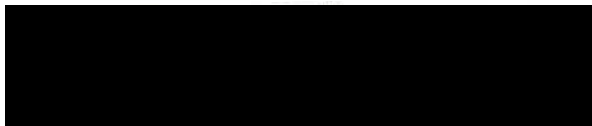


MEPRO s.r.o.

Architektonický ateliér

Nám. Před bateriemi 912/6. 182 00 Praha 6

IČ 48025721 • DIČ C248025721



Zhotovitel

Ing. arch. Martin Březina