

SMLOUVA o pronájmu strojů

Účastníci:

1. Město Kaplice, IČ 00245941
se sídlem Náměstí 70, 382 41 Kaplice
zastoupeno Mgr. Liborem Lukšem, starostou
dále také jako pronajímatel
na straně jedné

2. Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992
se sídlem Bělidlo 180, 382 41 Kaplice
zastoupené Ing. Jiřím Zevlem, jednatelem
dále také jako nájemce
na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2321 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o pronájmu strojů

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví traktor John Deere SPZ C02 7277 VIN: 1LO6115MCEG788473 (dále také jako „předmět nájmu“).
2. Nájemce se zavazuje používat předmět nájmu jen k účelu, ke kterému je technicky určen, tj. jako traktor.

II. Vymezení předmětu pronájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemci do nájmu přenechává výše uvedený traktor John Deere SPZ C02 7277.
2. Nájemce se zavazuje touto smlouvou platit sjednané nájemné v čl. IV.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu plně způsobilém k užívání, který odpovídá opotřebení a nájemce technický stav předmětu nájmu bere na vědomí.

III. Doba trvání smlouvy

Nájem se sjednává na dobu určitou počínaje dnem uzavření této smlouvy a končí dne 31.12 2025.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje za pronájem předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné ve výši 500 Kč za každou mth (motohodinu).
2. Nájemné je splatné na účet pronajímatele měsíčně zpětně, kdy počet motohodin odečte nájemce a sám připraví vyúčtování, které do 5 dnů po skončení toho kterého měsíce předloží pronajímateli. Ke

dni ukončení této nájemní smlouvy nájemce společně s pronajímatelem provedou protokolární odečet motohodin a případné odchylky budou doúčtovány.

3. Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu. Za zpoždění plateb je dohodnut úrok z prodlení ve výši 10 % ročně z dlužné částky ve prospěch pronajímatele.

4. Úplata za nájem nezahrnuje náklady na běžnou údržbu, pohonné hmoty a provozní kapaliny včetně motorového a hydraulického oleje, opravy defektů pneumatik, příp. škody způsobené na pneumatikách a discích.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce tímto potvrzuje, že mu předmět výpůjčky, společně s doklady k vozidlu (zejména malý TP a doklady o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), byl předán při podpisu této smlouvy.

2. Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad povinné pojištění traktoru a silniční daň.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.

3. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v rozporu s návodem k obsluze, neodborným zacházením nebo úmyslným poškozením.

4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku předmětu nájmu v souvislosti s uplatněním jeho vlastnických práv.

5. Po uplynutí doby nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu v pořádku a provozuschopném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI. Údržba a opravy

1. Pronajímatel hradí náklady na opravy, údržbu, pravidelný servis, povinné ručení a silniční daň. Toto je zahrnuto do nájmu.

2. Nájemce se zavazuje oznámit bezodkladně potřebu oprav nad rozsah běžné údržby pronajímateli a umožnit jejich provedení.

VII. Výpovědní důvody

1. Nájemní poměr podle této smlouvy zaniká

a) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany,

b) písemnou dohodou smluvních stran.

2. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

VIII. Závěrečné ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

2. Smlouvu je možné měnit jen na základě dohody obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.

3. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

4. Pronajímatel předává a nájemce přebírá

a) doklady k vozidlu tj. OTP, zelená karta, tiskopis o záznamu o dopravní nehodě, návody k obsluze.

b) Vybavení předmětu nájmu: sada žárovek, autolékárnička, výstražný trojúhelník, výstražná vesta

5. Znění této smlouvy schválila Rada města Kaplice dne 3.2.2025 pod č. usnesení:1583.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.



.....

Město Kaplice



.....

Technické služby Kaplice, spol. s r.o.