

NÁVRH

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: **Integrovaná střední škola hotelového provozu, obchodu a služeb**
 Sídlo: Gen. R. Tesaříka 114, 261 01 Příbram
 Tel., e-mail: melsaj@isspb.cz, 318623742
 Bankovní spojení : 
 IČO : 00508268
 DIČ : CZ00508268

(dále jen **objednatel**) a

Obchodní firma: **SOREX s.r.o.**
 Sídlo: U Hřiště 456, 267 24 Hostomice
 Zastoupená : Petrem Rejskem, jednatelem společnosti
 Tel., e-mail:  info@sorex.cz
 Bankovní spojení : KB Beroun, 
 IČO : 49827201
 DIČ : CZ49827201

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 34026

(dále jen **zhotovitel**)

prohlašují, že jsou plně svéprávní a zcela způsobilí k právním jednáním uzavírají po vzájemné domluvě níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Sb., ve znění platných pozdějších změn tuto smlouvu o dílo – **Oprava chladicích jednotek – výměna ventilátorů a servis 2ks vzduchotechnických jednotek** (dále jen smlouvu):

Čl. 1**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele dodat a provést pro objednatele dílo, které spočívá **v dodávce a montáži akci: Oprava chladicích jednotek – výměna ventilátorů a servis 2ks vzduchotechnických jednotek**

Dle specifikace uvedené v příloze č.1 této smlouvy: Cenové nabídky č 24140499 ze dne 20.11.2024.

2. Zhotovitel je oprávněn pověřit dílčím provádění prací na díle třetí osobu, pokud bude informovat objednatele a ten toto odsouhlasí.

3. Po ukončení díla je zhotovitel povinen předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, odpovídající požadavkům příslušných technických norem.
4. O předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
5. Objednatel se po podepsání předávacího protokolu zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy.

Čl. 2 Čas plnění

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli řádně připravené pro provádění a to dle dohodnutého harmonogramu.

- od 3.2.2025

2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, je povinen zhotovitel dokončit a předat objednateli v této lhůtě:

- do 28.2.2025 – ukončení zakázky - předání

3. V případě, že objednatel nesplní termín k předání staveniště, pak se závazek zhotovitele, pokud jde o dobu plnění, prodlužuje o stejný počet dní, kolik činilo prodlení objednatele. Stejně tak se termín dokončení díla prodlužuje o dny, kdy případně bude objednatel v prodlení s placením jakékoliv částky dle této Smlouvy.

Čl. 3 Cena za dílo - předmět této smlouvy

1. Cena za dílo se stanoví dohodou smluvních stran na částku: **201 640,- Kč**
Cena bez 21% DPH
(slovy: dvě stě jedna tisíc šest set čtyřicet korun českých).
2. Tato částka může být zhotovitelem navýšena pouze v případě prokazatelné změny cen materiálů potřebných pro provedení díla oproti ceně běžné v okamžiku podpisu této smlouvy a to po písemném odsouhlasení navýšení ceny ze strany objednatele. Dohodnutá cena díla nezahrnuje případné vícepráce nutné k řádnému dokončení díla. O navýšení ceny o cenu případných víceprací uzavřou účastníci dohodu (dodatek k této smlouvě) a to v obvyklých cenách, které byly použity při stanovení ceny díla uvedené v této smlouvě.

Čl. 4 Platební podmínky

1. Cenu uvedenou v článku 3. této smlouvy uhradí objednatel na základě vystavené faktury – daňového dokladu se splatností 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Faktura bude vystavena po předání díla na základě potvrzeného Zápisu o převzetí díla.
2. Za den zaplacení se považuje den připsání celé částky uvedené na daňovém dokladu na účet zhotovitele.
3. Případné vícepráce budou účtovány samostatně podle příslušného dodatku této smlouvy.
4. Objednatel je povinen se vždy do tří dnů od výzvy zhotovitele dostavit na místo provádění díla za účelem společné kontroly provedení díla a v téže lhůtě písemně potvrdit, např. zápisem ve stavebním deníku, zda s dílčím plněním zhotovitele souhlasí nebo nesouhlasí a v jakém rozsahu, včetně uvedení důvodů jeho nesouhlasu.

Čl. 5

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit přístup na staveniště a jeho předání zhotoviteli.
2. O předání a převzetí staveniště sepiší obě smluvní strany zápis. O postupu provádění díla povede zhotovitel stavební deník. Zhotovitel umožní odpovědným osobám objednatele uvedeným v čl. 8 této smlouvy přístup ke stavebnímu deníku, a to vždy v přítomnosti zhotovitele a v běžné provozní době stavby (tj. v době od 06:00 hod do 17:00 hod. každého dne).

Čl. 6

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem díla je zhotovitel. Po zaplacení vystavených faktur dle dohodnutých platebních podmínek přechází vlastnictví na objednatele.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel, a to až do jeho protokolárního předání objednateli.

Čl. 7

Předání a převzetí díla

1. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele 7 dní předem telefonicky nebo e-mailem adresovaným kontaktní osobě uvedené v čl. 8 této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla se sepiše předávací protokol, který podepiší osoby uvedené v čl. 8 této smlouvy. Případné vady díla zjištěné při jeho předání a převzetí musí být v zápise výslovně uvedeny a zhotovitel se zavazuje vady neprodleně odstranit, maximálně ve lhůtě 10 dnů.

Čl. 8

Oprávněné osoby

1. Za objednatele je osobou oprávněnou ve věcech stavební realizace: Mgr. Jaroslav Melša tel.: **318623742**, ve věcech smluvních pak statutární orgán objednatele.
2. Za zhotovitele je osobou odpovědnou paní **Šárka Štáralová, 724 319 951**, ve věcech smluvních pak statutární orgán zhotovitele.

Čl. 9**Záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dohodnuté kvalitě tak, aby kvalita díla odpovídala jeho účelu a požadavkům.
2. Záruční doba činí 6 měsíců pro zařízení vzduchotechniky ode dne předání zařízení. Záruka platí pouze za podmínek provádění pravidelného servisu. Doporučujeme servis dvakrát ročně.
3. V případě, že se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen je reklamovat neprodleně u zhotovitele písemnou formou, a to u osoby uvedené v čl. 8 této smlouvy. Zhotovitel je reklamované vady povinen odstranit nejpozději do 24 hodin v pracovní dny ode dne nahlášení vady objednatelem.

Čl. 10**Smluvní pokuta**

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dohodnutém v této smlouvě nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záručních vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla, minimálně však 1500,- Kč, za každý den prodlení.

V případě prodlení objednatele se zaplacením se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dohodnuté z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 11**Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupit od smlouvy může objednatel nebo zhotovitel při podstatném porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit je:
 - a) nepředání staveniště zhotoviteli ani po 15 dnech po dohodnutém termínu k předání staveniště,
 - b) prodlení se zaplacením jakékoliv částky dle této smlouvy trvající déle jak 15 dnů,
 - c) prodlení s plněním povinností zhotovitele trvající déle než 15 dnů,
 - d) stav, kdy zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se svými povinnostmi, ač byl na takové jednání objednatelem upozorněn a byla mu poskytnuta 15 denní lhůta k nápravě závadného stavu,
 - e) vyhlášení konkursu na majetek jedné či druhé smluvní strany
2. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, přičemž smluvní strany jsou povinny nejpozději do 1 měsíce od odstoupení provést vzájemné zúčtování dosud provedeného díla.

Čl. 12**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze po vzájemném projednání písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
3. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, vztahují se na ní obecně závazné právní předpisy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Každé oběma smluvními stranami řádně podepsané vyhotovení má stejnou právní sílu.
5. Podle dohody účastníků se písemnosti mezi nimi doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené tehdy, pokud byly zaslány elektronicky na e-mailové adresy uvedené v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je obsahem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - cenová nabídka číslo 24140499 ze dne 20.11.2024. Stavební připravenost zajišťuje objednatel.
8. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Cenová nabídka č. 24140499

V Příbrami dne: 29.01.2025

V Hostomicích dne: 29.01.2025

INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA
hotelového provozu, obchodu a služeb, Příbram
Gen. R. Tesáříka 714, 261 01 PŘÍBRAM I
IČ: 005 06 268, IZO: 108 051 600

Mgr. Naďa Vršecká
ředitelka

SOREX
KLIMATIZACE A VZDUCHOTECHNIKA

267 24, Hostomice pod Brdy 456 ⑦
Tel.: +420 244 573 810, +420 244 573 827201

Petr Rejsek, jednatel společnosti

SOREX, s.r.o.
Zhotovitel