



ev. č. 00174/2025

Dohoda o narovnání

Uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Dohoda“)

I.

Smluvní strany

1. Město Kolín

IČO 00235440

DIČ CZ00235440

se sídlem: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

zastoupené Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města

(dále jen jako „Vlastník“)

a

2. Sicco Central s.r.o.

IČO 09714847

DIČ CZ09714847

se sídlem: plynárenská 63, 280 02 Kolín IV

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 340663

zastoupená Martinem Slavíkem

(dále jen jako „Uživatel“)



MKOLP003D45R

Společně poté „Strany“ či „Účastníci dohody“

II.

Předmět dohody

1. Strany tímto společně deklarují, že ze strany Uživatele docházelo k užívání pozemku parc. č. 2811/2 k.ú. Kolín (dále jen „Pozemek“) ve vlastnictví Vlastníka, a to za účelem umístění reklamních zařízení Uživatelem a bez právního důvodu.
2. Strany tímto deklarují, že na Pozemku byly umístěny billboardy ve vlastnictví Uživatele, a to v počtu a době uvedené v příloze č. 1 této Dohody.
3. Strany mají zájem v článku II. odst. 1 této Dohody popsaný stav vypořádat dohodou, kde přes spornost je tímto uzavírána předmětná dohoda o narovnání, kde sporné nároky a práva se vzájemně vypořádají tak, že Uživatel se zavazuje zaplatit ve prospěch Vlastníka vypořádání ve **výši 394 186,- Kč a dále DPH v zákonné výši**, a to za užívání Pozemku v období **od 01.02.2022 do 31.01.2025**, a to na základě výzvy Vlastníka mající podobu příslušné faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem po nabytí účinnosti této Dohody a zaslaného Uživateli.
4. Účastníci dohody shodně konstatují, že po splnění závazku vedeného v odst. 3, článku II. této Dohody budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z předmětu této Dohody zcela vypořádané a že nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění dohody v registru smluv zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu po podpisu této dohody oběma smluvními stranami. Pronajímatel potvrdí nájemci splnění povinnosti uveřejnit dohodu v registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím uveřejnění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně a že se dohodli o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

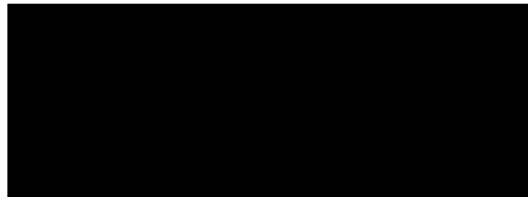
Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

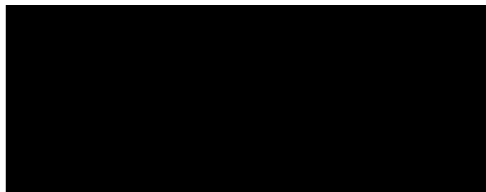
Tato smlouva byla projednána a odsouhlasěna Radou města Kolína dne 03.02.2025, číslo usnesení 5380/86/RM/2025.

V Kolíně dne 6.2.2025

V Kolíně dne 7.2.2025



I. místostarostka
Město Kolín



Martin Slavík
jednatel společnosti
Sicco Central s.r.o.

Kalkulace částky za pronájem částí pozemků pro umístění reklamního zařízení náměstí Republiky (01.02.2022 – 31.08.2024)

Pořadí	Označení	Plocha m	m²	Rok 2022* – počet měsíců (01.02. – 31.12.)		Rok 2023* – počet měsíců (01.01. – 31.12.)		Rok 2024* – počet měsíců (01.01. – 31.08.)		Celkem
				částka		částka		částka		
1	4A	3,5 x 2,3	8,05	11		12		8		26 162,-
2	4B	5,1 x 2,4	12,24	7 379,-		8 050		10 733,-		39 780,-
				11		12		8		
				11 220,-		12 240,-		16 320,-		
3	4C	3,3 x 2,3	7,59	0**		0**		3 měsíce + 19 dní***		3 428,-
4	4D	5 x 2,4	12	0,-		0,-		3 428,-		39 000,-
				11		12		8		
				11 000,-		12 000,-		16 000,-		
5	4E	5 x 2,3	11,5	11		12		8		37 375,-
6	4F	5,1 x 2,4	12,24	10 542,-		11 500,-		15 333,-		39 780,-
				11		12		8		
				11 220,-		12 240,-		16 320,-		
7	4G	5 x 2,4	12	11		12		8		39 000,-
8	4H	5,1 x 2,4	12,24	11 000,-		12 000,-		16 000,-		7 370,-
				0**		0**		3 měsíce + 19 dní***		
				0,-		0,-		7 370,-		
9	4J	5,1 x 2,4	12,24	0**		0**		3 měsíce + 19 dní***		7 370,-
10	4K	5 x 2,3	11,5	0,-		0,-		7 370,-		37 375,-
				11		12		8		
				10 542,-		11 500,-		15 333,-		
11	4L	5 x 2,4	12	11		12		6****		35 000,-
12	4R	2,9 x 2,3	6,67	11 000,-		12 000,-		12 000,-		3 012,-
				0**		0**		3 měsíce + 19 dní***		
				0,-		0,-		3 012,-		
13	4S	0,6 x 2,3	1,38	11		12		8		4 025,-
				1 265,-		1 380,-		1 380,-		318 677,-
CELKEM ZA OBDOBÍ 01.02.2022 – 31.08.2024										

* Rok 2022 cena 1.000,- Kč za 1 m²/rok plochy reklamního zařízení

* Rok 2023 cena 1.000,- Kč za 1 m²/rok plochy reklamního zařízení

* Rok 2024 cena 1.500,- Kč za m²/rok reklamní plochy o rozměru do 8 m²/rok včetně , cena 2.000,- Kč reklamní plochy o rozměru nad 8 m²/rok

Položka 3), 8), 9), 12) ** do 12.05.2024 uhrazeno dle smlouvy č. OSM-12-11 ze dne 25.07.2011

Položka 3), 8), 9), 12) ** výpočet od 13.05.2024

Položka 11) ***Reklamní plocha odstraněna k 30.06.2024

Rozměry reklamních zařízení dle dokumentu „Projekt rozdělení odštěpením sloučením“ ze dne 23.02.2024

Kalkulace částky za pronájem částí pozemků pro umístění reklamního zařízení náměstí Republiky (01.09.2024 – 31.01.2025)

Pořadí	Označení	Plocha m	m²	Rok 2024* – počet měsíců (01.09–31.12.)	Rok 2025* – počet měsíců (01.01.–31.01.)	Celkem
				částka	částka	
1	4A	3,5 x 2,3	8,05	3**** 4 025,-	0 0,-	4 025,-
2	4B	5,1 x 2,4	12,24	4***** 8 160,-	0 0,-	8 160,-
3	4C	3,3 x 2,3	7,59	4 3 795,-	1 949,-	4 744,-
4	4D	5 x 2,4	12	4 8 000,-	1 2 000,-	10 000,-
5	4E	5 x 2,3	11,5	3**** 5 750,-	0 0,-	5 750,-
6	4F	5,1 x 2,4	12,24	4***** 8 160,-	0 0,-	8 160,-
7	4G	5 x 2,4	12	4 8 000,-	1 2 000,-	10 000,-
8	4H	5,1 x 2,4	12,24	3**** 6 120,-	0 0,-	6 120,-
9	4J	5,1 x 2,4	12,24	3**** 6 120,-	0 0,-	6 120,-
10	4K	5 x 2,3	11,5	4 7 667,-	1 1 917,-	9 584,-
11	4L	5 x 2,4	12	0** 0,-	0 0,-	0,-
12	4R	2,9 x 2,3	6,67	3**** 2 501,-	0 0,-	2 501,-
13	4S	0,6 x 2,3	1,38	2*** 345,-	0 0,-	345,-
CELKEM ZA OBDOBÍ 01.09.2024 – 31.01.2025						75 509,-



*Rok 2024 cena 1.500,- Kč za m²/rok reklamní plochy o rozměru do 8 m²/rok včetně cena 2.000,- Kč reklamní plochy o rozměru nad 8 m²/rok)
*Rok 2025 cena 1.500,- Kč za m²/rok reklamní plochy o rozměru do 8 m²/rok včetně cena 2.000,- Kč reklamní plochy o rozměru nad 8 m²/rok)

Položka 11) **Reklamní plocha odstraněna k 30.06.2024

Položka 13) ***Reklamní plocha odstraněna k 31.10.2024

Položka 1), 5), 8), 9), 12) ****Reklamní plocha odstraněna k 30.11.2024

Položka 2), 6)*****Reklamní plocha odstraněna k 31.12.2024

Rozměry reklamních zařízení dle dokumentu „Projekt rozdělení odštěpením sloučením“ ze dne 23.02.2024