

DAROVACÍ SMLOUVA

*uzavřená dle ust. § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů*

městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4, Modřany
IČO: 00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 1222-2000762389/0800
(dále jen „**městská část**“)

a

Čtvrtá Nemovitostní a.s.

se sídlem: Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO: 06787461
zastoupena: Maxmilianem Adamem Skalou, členem správní rady
(dále jen „**stavebník**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Městská část je jednotkou místní samosprávy, pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, na kterém stavebník realizoval na pozemcích parc. č. 265/4, 265/7 a 265/13, vše v k. ú. Modřany při ulici Čs. exilu projekt s názvem „**VANGUARD XS**“ (dále jen „**Projekt**“).
2. Dne 29. 7. 2019 uzavřela městská část se společností VANGUARD Prague a.s., IČO: 06081703, sídlem Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov Smlouvu o spolupráci a o uzavření budoucích darovacích smluv č. SML 2019/272 (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“). Dne 14. 6. 2023 Smlouvou o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření dílčích darovacích smluv č. SML 2023/218 došlo mimo jiné k postoupení práv a povinností vyplývajících pro VANGUARD jako postupitele na stavebníka jako postupníka.
3. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům rezidenčních projektů. Smluvní strany deklarují, že z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části je zajištění těchto služeb a infrastruktury jejich společným zájmem, a proto
4. Úřadem městské části Praha 12, odborem výstavby bylo dne 11. 10. 2024 vydáno v řízení R/2024/11425 ve věci záměru Z/2024/23565 pod č.j. R/2024/11425/4 rozhodnutí o povolení užívání stavby Projektu, které nabylo právní moci dne 15. 10. 2024, čímž byla naplněna podmínka čl. III odst. 3 písm. d) Smlouvy o spolupráci a v souvislosti s tím uzavírají smluvní strany tuto darovací smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek stavebníka darovat městské části v souladu s čl. III. odst. 3 písm. d) Smlouvy o spolupráci a usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-016-19 ze dne 17. 4. 2019 na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejich veřejně prospěšných účelů finanční prostředky ve výši

1 789 875 Kč

(slovy: jeden milion sedm set osmdesát devět tisíc osm set sedmdesát pět korun českých) (dále jen „**dar**“).

2. Dar bude stavebníkem uhrazen na transparentní účet uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem, kterým je identifikační číslo stavebníka, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Městská část výše uvedený dar přijímá a zavazuje se užít prostředky daru výhradně pro účely uvedené v této smlouvě.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí městská část.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží jedno vyhotovení a městská část dvě.
3. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou.
4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za městskou část

Za stavebníka

městská část Praha 12
Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

Čtvrtá Nemovitostní a.s.
Maxmilian Adam Skala, člen správní rady