

SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI Č. LIPKA 13/2025 Ř

Níže uvedené strany

Právní subjekt: **J. K. facility s.r.o.**

Sídlo: **Rooseveltova 593/10, 602 00 Brno**

Zastoupený: **Miroslavem Polákem, jednatelem společnosti**

IČ: **29189225**

DIČ: **CZ29189225**



Společnost zapsána: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64299**
na straně jedné jako **kontrolor**

a

Právní subjekt: **Lipka — Školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace**

Sídlo: **Lipová 20, 602 00 Brno-Pisárky**

Zastoupený: **Mgr. Hanou Korvasovou, ředitelkou**

IČ: **44993447**

DIČ: **CZ44993447**



na straně druhé jako **objednatel**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o kontrolní činnosti:

I. Úvodní ujednání

1.1. Kontrolor je českou obchodní společností s předmětem podnikání montáž, opravy, revize a kontroly elektrických zařízení. Kontrolor je odborníkem v oblasti elektro a je způsobilý plnit předmět této smlouvy, tj. vykonávat kontrolní činnost na dále specifikovaném technickém zařízení.

1.2. Objednatel je vlastníkem nebo provozovatelem technického zařízení a má zájem o kontrolu daného technického zařízení. Za tímto účelem strany uzavírají tuto smlouvu.

II. Předmět smlouvy

2.1. Tímto se kontrolor zavazuje zajišťovat nestranně kontrolní činnost a vydat o ní předpisy stanovený dokument. Objednatel se zavazuje zaplatit mu odměnu, a to po dobu trvání závazku z této smlouvy.

2.2. Kontrolní činností se pro účely této smlouvy rozumí:

a) provádět pravidelné revize elektrických spotřebičů

- b) provádět pravidelné revize elektrických strojů
- c) provádět pravidelné revize elektrické instalace
- d) provádět pravidelné revize dobíjecích stanic
- e) provádět pravidelné revize plynovodů
- f) provádět pravidelné revize plynových zařízení
- g) provádět pravidelné revize tlakových zařízení
- h) provádět pravidelné kontroly přenosných hasicích přístrojů
- i) provádět pravidelné kontroly hydrantů
- j) provádět pravidelné kontroly komínů
- k) provádět pravidelné kontroly zařízení pro výstup do výšky
- l) provádět pravidelné kontroly nouzového osvětlení
- m) provádět pravidelné kontroly požárních detektorů
- n) provádět pravidelné kontroly požárních dveří
- o) provádět pravidelné kontroly požárních klapek a ucpávek
- p) provádět pravidelné kontroly požárních nátěrů a obkladů stěn
- q) provádět pravidelné kontroly panikových kování
- r) sledovat předepsané termíny pro kontroly a revize specifikovaného zařízení
- t) provádět pravidelné revize zařízení na ochranu před účinky atmosférické elektřiny

2.3. Kontrolor je oprávněn plnit předmět této smlouvy pomocí svých zaměstnanců v pracovním či jiném obdobném vztahu nebo spolupracujících osob mimo pracovní vztahy.

2.4. Kontrolor stanoví rozsah a termín kontrolních činností uvedených v bodu 2.2. Provede konkrétní kontrolní činnost na základě předem dohodnutého termínu a rozsahu. Termín a rozsah potvrdí objednatel t

III. Odměna

3.1. Objednatel uhradí kontrolorovi za provedenou kontrolu takto dohodnutou odměnu:

Typ zařízení	perioda kontroly (měsíce)	cena pro roky 2025-2027
		Kč bez DPH / ks
Elektrická zařízení přemísťovaná a držaná v ruce (230 V) - např. prodlužovací kabely, rozdvojky, ruční elektrické nářadí, rychlovarná konvice, vysavač apod. (ks)	12	52,00
Elektrické spotřebiče běžně neodpojované a nedržené v ruce (230 V)- např. počítače, monitory, nabíječky akumulátorů, pračka apod. (ks)	24	52,00
Elektrické rozvody budovy (systém)	36	4 000,00
Elektrický stroj (400 V) - Pec na keramiku, štípačka, konvektor apod. (ks)	36	400,00

Elektrická zařízení - dobíjecí stanice	48	600,00
Hromosvody - zděné budovy (ks svodů)	60	300,00
Hromosvody - budovy s vyšším stupněm hořlavosti C1,C2,C3 (ks svodů)	24	300,00
Komíny (ks)	12	600,00
Nástěnné hydranty	12	200,00
Nouzové osvětlení	12	60,00
PBZ - paniková klika	12	100,00
PBZ - požární detektory na baterie	12	150,00
PBZ - požární detektory na centrální alarm	12	100,00
PBZ - požární dveře	12	100,00
PBZ - požární nátěr plamostop	12	100,00
PBZ - požární ucpávka	12	100,00
PBZ - protipožární oblad stěn - desky apod.	12	100,00
PBZ - Přenosné hasící přístroje	12	95,00
PBZ -Vzduchotechnika - protipožární klapky	12	150,00
Plynová zařízení - plynovod	36	1 500,00
Plynové zařízení - KONTROLA (sporák, kotel	12	1 000,00
Tlakové zařízení - provozní revize	12	1 500,00
Tlakové zařízení - vnitřní revize + zkouška těsnosti	60	2 500,00
Zařízení pro výstup do výšky	12	70,00

3.2. Společně s právem na odměnu stanovenou bodem 3.1. má kontrolor i právo na náhradu vícenákladů, které vznikly nad rámec úkonů běžně při kontrole prováděných, pokud byly tyto činnosti objednatelem schváleny.

3.3. Veškeré shora uvedené částky se rozumí bez daně z přidané hodnoty, jež bude účtována dle platných právních předpisů.

3.4. Odměna a náhrada nákladů jsou splatné na základě vyúčtování, vystaveného kontrolorem a řádně doručeného objednateli. Vyúčtování musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem. Odměna a náhrada nákladů jsou pak splatné ve lhůtě a způsobem uvedenými ve vyúčtování. Splatnost přitom nebude kratší, než 14 dnů od vystavení vyúčtování, nedohodnou-li se strany jinak.

3.5. V případě prodlení s úhradou jakékoliv částky dle tohoto článku zaplatí objednatel kontrolorovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti stran

4.1. Kontrolor provede kontrolu s odbornou péčí podle stanoveného způsobu kontroly, doby, místa a rozsahu kontroly, se zřetelem i ke stavu, v jakém se předmět kontroly nacházel v době jejího provádění. Zjištěný stav popíše v kontrolním osvědčení. Součástí předávaného osvědčení bude i doklad o odborné kvalifikaci osoby, která kontrolu prováděla.

4.2. Kontrolor provede kontrolu v rozsahu a způsobem obvyklým při obdobných kontrolách.

4.3. Objednatel poskytne kontrolorovi součinnost nutnou k provedení kontroly, zejména mu umožní potřebný přístup k předmětu kontroly a dále nerušený výkon kontrolní činnosti. V případě porušení této povinnosti objednatele není kontrolor v prodlení se splněním svých povinností dle této smlouvy a v případě pláného výjezdu na místo kontroly může žádat na objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti objednatele.

4.4. Objednatel je povinen upozornit kontrolora na všechny skutečnosti a poskytnout dokumenty, jež jsou rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy ze strany kontrolora. V případě porušení této povinnosti objednatele není kontrolor v prodlení se splněním svých povinností a může žádat na objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností dle tohoto bodu.

V. Trvání závazku

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2027.

5.2. Závazek z této smlouvy končí uplynutím dohodnuté doby. Před uplynutím této doby jej lze ukončit též dohodou smluvních stran, nebo výpovědí některé ze smluvních stran.

5.3. Kontrolor může závazek vypovědět i před uplynutím ujednané doby,

- ztratí-li způsobilost k plnění předmětu této smlouvy
- porušuje-li objednatel hrubě své povinnosti vůči kontrolorovi; hrubým porušením povinností objednatelem se rozumí porušení jakýchkoliv jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud přes výzvu kontrolora doručenou objednateli nedojde k nápravě ani v dodatečně přiměřené lhůtě ne kratší 10 pracovních dnů, jež bude v této výzvě k nápravě stanovena.

5.4. Objednatel může závazek vypovědět i před uplynutím ujednané doby,

- porušuje-li kontrolor hrubě své povinnosti vůči objednateli; hrubým porušením povinností objednatelem se rozumí porušení jakýchkoliv jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud přes výzvu objednatele doručenou kontrolorovi nedojde k nápravě ani v dodatečně přiměřené lhůtě ne kratší 10 pracovních dnů, jež bude v této výzvě k nápravě stanovena.

5.5. Obě smluvní strany mohou závazek z této smlouvy vypovědět i bez udání důvodů. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI. Ostatní ujednání

6.1. Vedle smluvních pokut má kontrolor právo na náhradu újmy vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel může na kontrolorovi žádat úhradu újmy na jmění, způsobenou mu úmyslně nebo z hrubé nedbalosti kontrolorem.

6.2. Objednatel tímto vůči kontrolorovi přebírá nebezpečí změny okolností. Objednatel není oprávněn domáhat se po kontrolorovi sám a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran.

VII. Závěrečná ujednání

7.1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších právních předpisů. Smlouvu v registru smluv zveřejní Objednatel bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně metadat provede Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace, IČ: 44993447, která současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do datové schránky či mailu.

7.2. Závazek z této smlouvy lze měnit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

7.4. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a souvisejícími právními předpisy

7.5. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Účastníci smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jí porozuměly a že si jsou vědomy veškerých povinností vyplývajících z daňových a právních předpisů, které z této smlouvy vyplývají, přičemž s ní bez dalšího souhlasí.

VIII. Seznam příloh smlouvy

Příloha Č. 1 Rekapitulace předpokládaných počtů a nákladů v jednotlivých letech

Příloha Č. 2 Rekapitulace předpokládaných počtů zařízení na jednotlivých pracovištích a termínů prvních kontrol

V Brně dne

Miroslav Polák, jednatel

kontrolor

**Miroslav
Polák**

Digitálně podepsal
Miroslav Polák
Datum: 2025.02.13
08:48:27 +01'00'

V Brně dne

Hana Korvasová, ředitelka

objednatel

**Hana
Korvasová**

Digitálně podepsal
Hana Korvasová
Datum: 2025.02.11
09:27:36 +01'00'

Příloha Č. 1 Rekapitulace předpokládaných počtů a nákladů v jednotlivých letech

Typ zařízení	perioda kontroly (měsíce)	předpokládané počty zařízení a náklady pro revize v letech 2025-2027					
		2025 (ks)	2025 (Kč bez DPH)	2026 (ks)	2026 (Kč bez DPH)	2027 (ks)	2027 (Kč bez DPH)
Elektrická zařízení přemísťovaná a držaná v ruce (230 V) - např. prodlužovací kabely, rozdvojky, ruční elektrické nářadí, rychlovarná konvice, vysavač apod. (ks)	12	293	15 236,00	293	15 236,00	293	15 236,00
Elektrické spotřebiče běžně neodpojované a nadržené v ruce (230 V)- např. počítače, monitory, nabíječky akumulátorů, pračka apod. (ks)	24	785	40 820,00		0,00	785	40 820,00
Elektrické rozvody budovy (systém)	36		0,00	4	16 000,00	2	8 000,00
Elektrický stroj (400 V) - Pec na keramiku, štípačka, konvektor apod. (ks)	36	7	2 800,00	2	800,00	0	0,00
Elektrická zařízení - dobíjecí stanice	48	3	1 800,00		0,00		0,00
Hromosvody - zděné budovy (ks svodů)	60	10	3 000,00	2	600,00		0,00
Hromosvody - budovy s vyšším stupněm hořlavosti C1,C2,C3 (ks svodů)	24		0,00		0,00	14	4 200,00
Komíny (ks)	12	13	7 800,00	13	7 800,00	13	7 800,00
Nástěnné hydranty	12	8	1 600,00	8	1 600,00	8	1 600,00
Nouzové osvětlení	12	40	2 400,00	40	2 400,00	40	2 400,00
PBZ - paniková klika	12	2	200,00	2	200,00	2	200,00
PBZ - požární detektory na baterie	12	16	2 400,00	16	2 400,00	16	2 400,00
PBZ - požární detektory na centrální alarm	12	2	200,00	2	200,00	2	200,00
PBZ - požární dveře	12	10	1 000,00	10	1 000,00	10	1 000,00
PBZ - požární nátěr plamostop	12	15	1 500,00	15	1 500,00	15	1 500,00
PBZ - požární ucpávka	12	10	1 000,00	10	1 000,00	10	1 000,00
PBZ - protipožární oblad stěn - desky apod.	12	1	100,00	1	100,00	1	100,00
PBZ - Přenosné hasící přístroje	12	46	4 370,00	46	4 370,00	46	4 370,00
PBZ -Vzduchotechnika - protipožární klapky	12	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Plynová zařízení - plynovod	36	1	1 500,00	1	1 500,00	2	3 000,00
Plynové zařízení - KONTROLA (sporák, kotel)	12	3	3 000,00	3	3 000,00	3	3 000,00
Tlakové zařízení - provozní revize	12	7	10 500,00	7	10 500,00	7	10 500,00
Tlakové zařízení - vnitřní revize + zkouška těsnosti	60	4	10 000,00				0,00
Zařízení pro výstup do výšky	12	10	700,00	10	700,00	10	700,00
		celkem 2025	111 926,00	celkem 2026	70 906,00	celkem 2027	108 026,00

Příloha č. 2 Rekapitulace předpokládaných počtů zařízení na jednotlivých pracovištích a termínů prvních kontrol

Typ zařízení	perioda kontroly (měsíce)	Kamená (Kamená 20, Brno)		Rozmarýnek (Rozmarýnová 6, Brno)		Lipová (Lipová 20, Brno)		Ješířko (Blávkova n. S. Čp. 97)		Rychta (Křádkova 76)		Ostrov u Macochy (domy č.p. 34 a 389)		Ekonomické (areál BVV, budova A, Brno)		Podnikavá mysl (budova PSS, Joštova 10, Brno)		Celkem	
		ks	termín příští revize	ks	termín příští revize	ks	termín příští revize	ks	termín příští revize	ks	termín příští revize	ks	termín příští revize	ks	termín příští revize	ks	termín příští revize		
Elektrická zařízení příměstská a dle řádu v ruce (230 V) - např. prodlužovací kabely, rozbojky, ruční elektrické nářadí, rychlováha, krmítko, vysavač apod. (ks)	12	0	9.1.2025	0	9.1.2025	0	6.1.2025	0	9.1.2025	0	31.1.2025	25	2025	0	9.1.2025	6	4.2.2024	31	
	24	172	22.1.2025	176	23.1.2025	85	22.1.2025	156	22.1.2025	85	23.1.2025	50	2025	28	23.1.2025	33	29.1.2025	785	
	36	1	27.1.2026	0	30.1.2026	0	27.1.2026	0	30.1.2026	0		2	2027	0		0		3	
	36	0	22.1.2025	0	30.1.2026	0	27.1.2026	4	22.1.2025	0		2	2025	0		0		6	
	48	1	22.1.2025	1	18.5.2025	0		1	22.1.2025	0		0		0		0		3	
	60	0	6.5.2028	0	5.2.2028	0	30.4.2026	0		0		10	2025	0		0		10	
	Hromosvody - zdiště budovy (ks svodů) Hromosvody - budovy s vyšším stupněm hořlavosti C1,C2,C3 (ks svodů) Komíny (ks) Nástenné hydranty Nové osvětlení PBZ - parníková kila PBZ - parníkové detektory na baterie PBZ - požární detektory na centrální alarm PBZ - požární dveře PBZ - požární nářadí PBZ - požární nářadí - plaměnostop PBZ - požární úspárka PBZ - protipožární obklad stěn - desky apod. PBZ - Přenosné hasicí přístroje PBZ - Vzduchotechnika - protipožární klapky Plynová zařízení - plynovod Plynové zařízení - KONTROLA (sporák, kotel) Takové zařízení - provozní revize Takové zařízení - vnitřní revize + zkouška těsnosti Zařízení pro výstup do výšky	24	0		0		0		14	1.8.2027	0		0		0		0		14
		12	0	10.1.2025	0	10.1.2025	0	25.1.2025	0	10.1.2025	0		2	2025	0		0		2
		12	0	6.1.2025	0	6.1.2025	0	6.1.2025	0	6.1.2025	0		2	2025	0		0		2
		12	0	9.1.2025	0	9.1.2025	0		0	5.1.2025	0		0		0		0		0
12		0		0	9.1.2025	0		0		0		0		0		0		0	
12		0		0	9.1.2025	0		0	5.1.2025	0		0		0		0		0	
12		0		0		0		0	5.1.2025	0		0		0		0		0	
12		0	28.9.2024	0		0		0	5.1.2025	0		0		0		0		0	
12	0		0	9.1.2025	0		0		0		0		0		0		0		
12	0		0		0		10	5.1.2025	0		0		0		0		10		
12	0		0		0			1	5.1.2025	0		0		0		0	1		
12	0	6.1.2025	0	6.1.2025	0	6.1.2025	16	10.3.2025	0		16	8.10.2025	0		0		32		
12	0		0		0		0		0		0		0		0		0		
36	0	2.1.2025	0		0	3.1.2026	0				2	2027	0		0		2		
12	0		0		0		0	0			3	2025	0		0		3		
12	0	10.1.2025	0	10.1.2025	0	25.1.2025	0		0		0		0		0		0		
60	2	10.1.2025	2	13.1.2025	3	5.1.2028	0		0		0		0		0		7		
12	0	9.1.2025	0	9.1.2025	0	25.6.2025	0		0		0		0		0		0		