



MĚSTO CHEB

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, 350 20



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENA

č. MaP/07753/2009 – VB

Č.j.: MUCH 4083/2009

uzavřená v souladu s ustanovením § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

účastníky smlouvy, kterými jsou smluvní strany této smlouvy:

1. Strana budoucí povinná z věcného břemena: MĚSTO CHEB
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20
Jednatel: MUDr. Jan Svoboda, starosta města
IČ: 00 25 39 79
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
na straně jedné

a

2. Strana budoucí oprávněná z věcného břemena: ČEZ Distribuce, a.s.
sídlo: Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ: 27232425
zástupce: Ing. Filip Secký, ředitel úseku Obnova sítí, podepisující základě pověření ze dne 29.11.2007 ev.č.S_G_OB/0201/07
na straně druhé

v následujícím znění:

ČI.I

Vlastnické právo

Strana budoucí povinná z věcného břemena prohlašuje, že je podle zákona č. 172/91 Sb., ve znění pozdějších novel, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výhradním vlastníkem **pozemkové parcely č. 291/95, pozemkové parcely č. 367/1, pozemkové parcely č. 158/100, pozemkové parcely č. 960/1 a pozemkové parcely č. 290/2** v katastrálním území Háje u Chebu, obec Cheb. Nemovitosti jsou zapsány na LV č.1 pro katastrální území Háje u Chebu, obec Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.

ČI.II

Obsah smlouvy

Strana budoucí oprávněná z věcného břemena vybuduje na své náklady v rámci stavby: „CHEB, HÁJE, MĚSTO CHEB DTS, kNN“ kabelové vedení NN v délce 872 bm, 14 ks přípojkových skříní včetně pilířů do 1 m² a 2 ks rozpojovacích skříní včetně pilířů do 1 m² na části pozemkové parcely č. 291/95, části pozemkové parcely č. 367/1, části pozemkové

parcely č. 158/100, části pozemkové parcely č. 960/1 a části pozemkové parcely č. 290/2 v katastrálním území Háje u Chebu, obec Cheb. Výše uvedené kabelové vedení NN a 16 ks skříní včetně pilířů do 1 m² musí být umístěny tak, jak jsou vyznačeny na přiložené situaci (projektové dokumentaci), jenž je nedílnou součástí žádosti o uzavření této smlouvy.

Strana budoucí povinná z věcného břemena souhlasí s umístěním kabelového vedení NN a 16 ks skříní včetně pilířů do 1 m² **na části pozemkové parcely č. 291/95, části pozemkové parcely č. 367/1, části pozemkové parcely č. 158/100, části pozemkové parcely č. 960/1 a části pozemkové parcely č. 290/2** v katastrálním území Háje u Chebu, obec Cheb.

Strana budoucí oprávněná z věcného břemena provede práce spojené s uložením kabelového vedení NN a 16 ks skříní včetně pilířů do 1 m² v souladu s povolením vydaným Stavebním úřadem města Cheb.

Strana budoucí oprávněná z věcného břemena zajistí na své náklady se souhlasem vlastníka geodetické zaměření vedení kabelového vedení NN a 16 ks skříní včetně pilířů do 1 m² uvedené v čl.II. této smlouvy **na části pozemkové parcely č. 291/95, části pozemkové parcely č. 367/1, části pozemkové parcely č. 158/10, části pozemkové parcely č. 960/1 a části pozemkové parcely č. 290/2** v katastrálním území Háje u Chebu, obec Cheb. Geometrický plán pro zaměření věcného břemena bude nedílnou součástí smlouvy o věcném břemenu.

Po dokončení stavby kabelového vedení NN a 16 ks skříní včetně pilířů do 1 m² a vydání rozhodnutí s vyznačením právní moci, uzavřou účastníci této smlouvy nejpozději do 30-ti dnů smlouvu o věcném břemenu, týkající se zřízení věcného břemena **na části pozemkové parcely č. 291/95, části pozemkové parcely č. 367/1, části pozemkové parcely č. 158/100, části pozemkové parcely č. 960/1 a části pozemkové parcely č. 290/2** v katastrálním území Háje u Chebu, obec Cheb.

Smlouvou o věcném břemenu se zřídí věcné břemeno provozování kabelového vedení NN, 16 ks skříní včetně pilířů do 1 m², uvedené v čl.II. této smlouvy, včetně práva přístupu za účelem jejich kontroly, údržby a opravy.

Čl.III.

Cena a platební podmínky

Věcné břemeno zřizuje vlastník pozemku za úplaty a to v částce 218 246,- Kč včetně DPH (183 400,- Kč bez DPH), dle schváleného „Sazebníku úhrad pro zpoplatňování věcných břemen zřizovaných městem Cheb“. Strana budoucí oprávněná z věcného břemena zaplatí při podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena jednorázový poplatek ve výši 218 246,- Kč včetně DPH, na základě přiložené faktury.

Čl.IV.

Prohlášení účastníků

Zřízení věcného břemena uvedeného v čl.III. této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 27.11.2008 pod č. usnesení 442/19/2008.

Náklady související se zápisem věcného břemena, sepsání smlouvy a vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb uhradí strana, pro kterou bude věcné břemeno zřízeno, při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemena.

Strana budoucí oprávněná z věcného břemena je povinna uhradit veškeré škody, které vzniknou při stavbě kabelového vedení NN a 16 ks skříní včetně pilířů do 1 m² v souvislosti s výkonem práv ze zřízeného věcného břemena vlastníku **pozemkové parcely č. 291/95, pozemkové parcely č. 367/1, pozemkové parcely č. 158/100, pozemkové parcely č. 960/1 a pozemkové parcely č. 290/2** v katastrálním území Háje u Chebu, obec Cheb.

Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

Tato smlouva zaniká dnem, kdy bude smlouva o věcném břemeni zapsána s právními účinky do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Chebu.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý účastník této smlouvy obdrží dvě vyhotovení.

Strana budoucí oprávněná z věcného břemena souhlasí v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, se zpracováním osobních údajů pro účely vyřízení žádosti o zřízení věcného břemena. Zpracováním osobních údajů se dle § 4, zák. č. 101/2000 Sb., rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování, likvidace. Strana budoucí oprávněná z věcného břemena prohlašuje, že byla informována o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy, že při jejím uzavření jednaly svobodně a vážně a smlouva tak vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Chebu dne: 06 -03- 2009

[Redacted signature]

MUDr. Jan Svoboda
starosta města Chebu



V Děčíně dne: 19.2.2009

[Redacted signature]

Ing. Filip Secký
ředitel úseku Obnova sítí
podepisující základě pověření
ze dne 29.11.2007
ev.č.S_G_OB/0201/07