

Směnná smlouva
o směně nemovitých věcí

Město Vodňany

zastoupené starostou Martinem Macháčem
sídlem nám. Svobody 18, Vodňany I
389 01 Vodňany
IČ: 00251984
bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 78-0957960227/0100,

dále jen jako „první směňující“,

a

Pan

Ivan Začka, r.č.: [REDACTED] nar.: 23. 1. 1967,
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 38901 Vodňany

Pan

Bc. Pavel Začka, r.č.: [REDACTED] nar.: 16.3.1985
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Vodňany II, 389 01 Vodňany

dále jen jako „druzí směňující“,

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

I.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je směna nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1) a 2) článku II. této smlouvy mezi prvním a druhým směňujícím.

II.
Předmět převodu

1) První směňující je výlučným vlastníkem pozemkové parcely dle KN p. č. 706/12 o výměře 5965 m² v k. ú. Vodňany, obec Vodňany, okres Strakonice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 1. (dále jen „nemovitá věc budoucího prvního směňujícího“).

Geometrickým plánem č. 3319 -14/2024 vypracovaným Geodetickou kanceláří Zíka, dne 7. 2. 2024 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 15. 2. 2024, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely dle KN p. č. 706/12 o výměře 5965 m² oddělena nová pozemková parcela dle KN p. č. 706/54 výměře 1064 m² vše v k. ú. Vodňany. Výše uvedená nová pozemková parcela p.č. 706/54 je předmětem směny.

2) Druzí směňující jsou podílovými spoluvlastníky pozemkové parcely dle KN p. č. 711/5 o výměře 12745 m² a to tak, že pan Ivan Začka, bytem Pražák 113, 389 01 Vodňany podílem ¼ z celku, pan Bc. Pavel Začka, bytem Smetanova 874, 38901 Vodňany podílem ¼ z celku vše

v k. ú. Vodňany, obec Vodňany, okres Strakonice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 1401. (dále jen „nemovitá věc budoucích druhých směňujících“). Výše uvedené podíly na pozemkové parcele p.č. 711/5 v k.ú. Vodňany jsou předmětem směny.

III.

Prohlášení směňujících - směna

1) První směňující touto smlouvou převádí do ideálního spoluvlastnictví druhých směňujících novou pozemkovou parcelu dle KN p. č. 706/54 o výměře 1064 m² v k. ú. Vodňany, a to tak, že panu Ivanovi Začkovi, bytem Pražák 113, 389 01 Vodňany podílem $\frac{1}{2}$ z celku, panu Bc. Pavlovi Začkovi, bytem Smetanova 874, 38901 Vodňany podílem $\frac{1}{2}$ z celku. Druzí směňující prohlašují, že tuto převáděnou nemovitou věc od prvního směňujícího do ideálního podílového spoluvlastnictví přijímají.

2) Druzí směňující touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího své podíly na pozemkové parcele dle KN p. č. 711/5 o výměře 12745 m² v k. ú. Vodňany, a to tak, že pan Ivan Začka, bytem Pražák 113, 389 01 Vodňany podíl $\frac{1}{4}$ z celku a pan Bc. Pavel Začka, bytem Smetanova 874, 38901 Vodňany podíl $\frac{1}{4}$ z celku.

První směňující prohlašuje, že převáděné podíly na nemovité věci od druhých směňujících do svého výlučného vlastnictví přijímá.

3) Výše uvedené nemovité věci dosavadní vlastníci převádějí tak, jak je dosud užívali a drželi nebo držeti mohli.

IV.

Prohlášení o vypořádání smluvních stran

1) Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na směně bez finančního vyrovnání. První směňující dále uhradí náklady na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitých věcí

1) Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných nemovitých věcí.

2) První směňující prohlašuje, že na předmětném pozemku p. č. 706/12 v k.ú. Vodňany vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy el. energie v rozsahu GP.: č. 2367-163/2010 ve prospěch společnosti EG.D., a.s. Lidická 1873/36, 60200 Brno - Černá Pole, IČ:28085400.

3) Smluvní strany prohlašují, že směňované nemovité věci krom výše uvedeného netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovité věci či k dispozici s nemovitou věcí.

VI. Nabytí vlastnictví

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy na předepsaném formuláři. Vlastnictví k nemovitým věcem, jež jsou předmětem směny dle této smlouvy, přechází na každého účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

VII. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každý účastník obdrží jeden. Čtvrtý stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy bude předložen Katastrálnímu pracovišti Strakonice spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

1. Uzavření této majetkové dispozice schválilo Zastupitelstvo města Vodňany usnesením č. 2 na svém zasedání dne 12. 2. 2024.
2. Záměr směny nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 23. 1. 2024 a z úřední desky sejmut dne 8. 2. 2024.

Ve Vodňanech dne

.....
Martin Macháč

.....
Ivan Začka

.....
Bc. Pavel Začka