



KUCBX01FW8U2

Číslo smlouvy příkazce: SPR/ODSH/036/25

Číslo smlouvy příkazníka:

---

# Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

---

## I. Smluvní strany

### Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Bankovní spojení: ČSOB Č. Budějovice, č. ú.: 199783072/0300

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

bank. spojení: ČSOB, a. s., Č. Budějovice, č. ú.: 199783072/0300

zastoupený JUDr. Andreou Tetourovou, vedoucí odboru ODSH

Za příkazce je ve věcech provádění stavby dále oprávněn vystupovat a jednat:

Ing. Jitka Liláková, projektový pracovník ODSH KÚ, [REDACTED]

(dále jen příkazce)

a

### QM-4C, s.r.o.

se sídlem: nám. Soukenné 669/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č.ú. 296150648/0300

IČO: 09686380

DIČ: CZ09686380

zastoupený Aleš Bednář, jednatel

firma je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,

vložka 46185

(dále jen příkazník)

(dále jen příkazník)

## II. Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje pro příkazce obstarat provedení kompletního výkonu technického dozoru stavebníka ve smyslu ustanovení § 161odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „TDS“) **v rozsahu přílohy č. 1** této příkazní smlouvy na akci:

### „Rekonstrukce průtahu III/1733 v obci Čečelovice“

místo stavby: Čečelovice

investor: příkazce

projektant stavby: S-pro servis s.r.o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, IČO 06016910

Zhotovitel stavby: ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČO: 26018055

---

TDS „Rekonstrukce průtahu III/1733 v obci Čečelovice“

Předpokládaný termín provádění stavby: duben 2025 - září 2025 /doba realizace 160 kalendářních dní/.

Tento předpokládaný termín plnění je však závislý na zahájení stavby samotné, tzn. v případě přesunutí zahájení realizace předmětné stavby, a to z jakéhokoliv důvodu ležícího na straně zadavatele, bude posunuto i zahájení plnění tohoto předmětu veřejné zakázky.

Výkon předmětu příkazu bude probíhat po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Účelem této smlouvy je zajištění povinností pro bezproblémovou realizaci stavebních prací a dodávek podle schválené projektové dokumentace a podmínek příkazce. Příkazník je povinen plnit všechny povinnosti, uvedené v příloze č. 1., která je nedílnou součástí této příkazní smlouvy.

### III. Způsob plnění

1. Činnost při výkonu TDS se bude řídit ustanovením § 165 odst. 2 a 3 stavebního zákona, Metodickým pokynem Ministerstvem dopravy ČR, čj. 51/2019-120-TN/1 ze dne 16. 7. 2019 s účinností od 1. 8. 2019 vč. jeho pozdějších aktualizací. Způsob a rozsah se stanovuje v souladu s výše uvedeným Metodickým pokynem – jako občasný dozor, ale s přítomností technického dozoru na stavbě vždy, bude-li to situace stavby vyžadovat, a to i několik dní za sebou.
2. Příkazník plní příkaz uvedený v článku II. pro příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností a zajišťuje je jménem příkazce. Příkazník je povinen postupovat při činnosti vykonávané podle této smlouvy s odbornou péčí.
3. Příkazník je dále povinen tuto činnost uskutečňovat dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát. Od příkazcových pokynů se může příkazník odchýlit jen v případě, že je to nezbytné k ochraně zájmů příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
4. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění předmětu této smlouvy a které mohou mít vliv na jeho pokyny, popřípadě změnu udělených pokynů.
5. Obdrží – li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, pokud na tom příkazce trvá.
6. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi všechny informace, nutné k provedení předmětu příkazu, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník.
7. Příkazník bude předmět příkazu zajišťovat sám osobně nebo prostřednictvím odborně způsobilých osob, kteří splňují podmínku odborné způsobilosti v rozsahu stanoveném příkazcem v zadávacím řízení a kteří budou předem jmenovitě odsouhlaseni příkazcem. V takovém případě však vždy odpovídá jako by příkaz prováděl sám.
8. Příkazník podá příkazci na jeho žádost zprávy o postupu plnění příkazu.
9. Řešení specializované problematiky, která není uvedena v živnostenském oprávnění příkazníka a dokladech osvědčujících odbornou způsobilost pro výkon činností dle této smlouvy, bude po předchozím souhlasu příkazce prováděno specializovanými firmami. Příkazník odpovídá za škodu, která vznikne příkazci porušením závazků osoby, s níž uzavřel smlouvu k zajištění takové specializované problematiky.

### IV. Zmocnění příkazníka

1. Vyžaduje – li obstarání záležitostí podle této smlouvy, aby příkazník za příkazce právně jednal, vystaví mu příkazce na základě jeho žádosti písemně potřebnou plnou moc.
2. Příkazník se zavazuje využít tuto plnou moc jen v rozsahu stanoveném plnou mocí nebo touto příkazní smlouvou.

### V. Odměna a způsob její úhrady

1. Za vykonávanou činnost přísluší příkazníkovi dohodnutá odměna.
2. Odměna za prováděnou činnost byla dohodnuta jako cena smluvní ve výši:

Nabídková cena za výkon funkce TDS:

Cena bez DPH

**339.000,00 Kč**

### **Celková odměna za celkové plnění předmětu smlouvy:**

<b>Odměna bez DPH</b>	<b>339.000,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>71.190,00 Kč</b>
<b>Odměna včetně DPH:</b>	<b>410.190,00 Kč</b>

3. Tato odměna je sjednána jako nejvýše přípustná. V odměně jsou již zahrnuty hotové výdaje a náklady, které příkazník nutně a účelně vynaloží při plnění svého závazku z této smlouvy. V odměně je zohledněno také riziko spojené se vznikem škody ve smyslu § 2437 odst. 1 občanského zákoníku, a pokud k takové škodě dojde, příkazce není povinen ji nahradit.
4. Odměna za výkon dle článku II. této smlouvy bude účtována a placena měsíčně zpětně odpovídajícím poměrem z celkové odměny, přičemž poslední platba bude uhrazena po dokončení a převzetí stavby bez vad a nedodělků a kontrole kompletní dokladové části ke stavbě nutné pro podání žádosti o vydání kolaudace, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Činnosti vykonávané příkazníkem po proplacení celé, výše uvedené úplaty poskytované v souladu s touto smlouvou se považují za činnosti, které již byly příkazníkovi zaplacený. Smluvní strany se dohodly, že součástí výkonu TDS je také další potřebná součinnost nezbytná pro kolaudaci stavby jako celku, kterou je příkazník povinen poskytnout v rámci vedeného kolaudačního řízení na základě výzvy příkazce.
6. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi úplatu na základě faktury, kterou příkazník vyhotoví a odešle příkazci. Faktura bude obsahovat předepsané náležitosti daňového dokladu dle platných zákonů.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že vystavenou fakturu příkazce uhradí ve lhůtě splatnosti, která činí **30 dní** ode dne jejího doručení na adresu příkazce. Závazek příkazce zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu, je příkazce oprávněn ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět příkazci.
8. V případě, že dojde ke zrušení nebo k vypovězení smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo vypovězení smlouvy fakturovat příkazci odměnu ve výši vzájemně písemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací.
9. Je-li oprávněnost části fakturovaného obnosu příkazcem zpochybněna, je příkazce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit příkazníkovi a zdůvodnit své námitky, přičemž nesmí zdržet proplacení nesporné části faktury. Na případ neoprávněně zadržené platby se vztahuje ustanovení čl. VIII odst. 2 o smluvních pokutách.

### **VI. Doba plnění**

1. Doba plnění popsaného v čl. II. této smlouvy začíná dnem podpisu smlouvy a končí shromážděním dokladů potřebných pro získání kolaudačního rozhodnutí, včetně podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jménem zadavatele pro stavbu, na které příkazník vykonává dle této smlouvy technický dozor investora.
2. Předpokládané termíny plnění výkonu TDS:  
**od 20.4.2025 do 30.9.2025**, resp. po celou dobu realizace stavby tj. od předání staveniště do protokolárního předání hotové stavby.
3. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu s okamžitou platností vypovědět.
4. Příkazník není oprávněn vypovědět smlouvu v období trvání stavebních prací.

### **VII. Prohlášení příkazníka**

Příkazník prohlašuje, že ke dni podpisu této příkazní smlouvy není žádným způsobem obchodně, ekonomicky, pracovněprávně ani jiným obdobným poměrem spjat se zhotovitelem stavby „Rekonstrukce průtahu III/1733 v obci Čečelovice“ obchodní společností ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČO: 26018055 a dále se zavazuje, že tento stav bude trvat po celou dobu trvání této příkazní smlouvy.

## VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že je příkazník v prodlení s výkonem činnosti ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit příkazci dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0, 1 % ze smluvené úplaty za každý den prodlení. Zaviní – li příkazník nečinností či porušením svých povinností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy prodlení s dokončením stavby ve sjednané době, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20. 000,-- Kč. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0, 1 % z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury.
3. V případě nepravdivosti prohlášení či nedodržení povinnosti uvedené v ustanovení čl. VII. této příkazní smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit smluvní pokutu **ve výši sjednané odměny** dle čl. V. této smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody. Příkazník bere na vědomí, že porušení sjednaného závazku dle čl. VII smlouvy je pro příkazce nepřijatelné a nepřekročitelné a prohlašuje, že ujednanou smluvní pokutu neshledává jako nepřiměřenou a s následky nepravdivosti prohlášení či porušení povinnosti dodržet závazek je v plné míře srozuměn.
4. Příkazník odpovídá v plné výši za škody, které příkazci v souvislosti s výkonem činností, které vykonává dle této smlouvy pro příkazce, vzniknou.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se její režim příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Výchozími podklady jsou příslušná projektová dokumentace pro stavbu, smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem v úplném znění včetně dodatků týkajících se přípravy a realizace stavby, projektová dokumentace pro realizaci stavby, povolení záměru, správní rozhodnutí dalších orgánů státní správy ve věci stavby.
3. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá zhotovitel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
4. Dodatky a změny této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě, podepsané zástupci obou stran.
5. Příkazník bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Příkazník je povinen dodržovat Nařízení Rady EU č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině ve znění Nařízení Rady EU 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, a to zejména článek 5k odst. 1 tohoto nařízení včetně zajištění jeho splnění u okruhu všech subjektů podílejících se na plnění této smlouvy. Porušení této povinnosti zakládá právo příkazce odstoupit od smlouvy, nebude-li po písemném upozornění ve stanovené lhůtě sjednána náprava.
8. Tato smlouva se vyhotovuje a potvrzuje ve čtyřech vyhotoveních, vždy po dvou pro každou stranu. (*alternativa*: Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky, každý podepsaný elektronický obraz smlouvy má platnost originálu)
9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem v plném rozsahu, což stvrzují svým podpisem.

## X. Přílohy

Nedílnou součástí této příkazní smlouvy je následující příloha (tím se rozumí, že je závazná):  
Povinnosti příkazníka

V Č. Budějovicích dne ..... 2025

V Liberci dne ..... 2025

Příkazce:

Elektronický podpis: 12.2.2025

Certifikát autora podpisu:

Jméno: JUDr. Andrea Tetourová

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 21.11.2025 07:21 +01:00

.....  
JUDr. Andrea Tetourová  
vedoucí odboru ODSH

Příkazník:

Aleš Bednář

Digitálně podepsal Aleš  
Bednář

Datum: 2025.02.10 16:00:42  
+01'00'

.....  
Aleš Bednář  
jednatel společnosti

## **Příloha č. 1**

### **Povinnosti Příkazníka (TDS)**

**1.**

Dohled nad dodržováním výchozích podkladů pro realizaci stavby, tj.:

- projektová dokumentace
- podmínky smlouvy o dílo
- plnění podmínek povolení záměru a jiných povolení vydaných ve věci stavby
- ustanovení příslušných prováděcích norem (ČSN), TP a TKP
- ostatní podmínky (ochrana životního prostředí apod.)

**2.**

Organizace předání staveniště dle stavebního zákona včetně vypracování výzvy a protokolárního odevzdání staveniště zhotoviteli stavby.

**3.**

Kontrola zajištění základních směrových a výškových vytyčovacích bodů stavby zhotovitelem.

**4.**

Kontrola zajištění (prostřednictvím zhotovitele stavebních prací) potřebných údajů o technickém stavu sousedních objektů a inženýrských sítí, které by mohly být dotčeny prováděnou stavbou, včetně pořízení zjednodušené dokumentace, posouzení stavebně technického stavu těchto objektů podle místních podmínek.

**5.**

Kontrola zajištění vytyčení inženýrských sítí zhotovitelem stavby, které byly uvedeny v projektové dokumentaci stavby.

**6.**

Případná účast při projednání provádění souvisejících prací na sousedních stavbách.

**7.**

Na vyzvání se účastní geodetického zaměření dokončených částí stavby, včetně pořízení zápisu a převzetí geodetické dokumentace.

**8.**

Průběžné sledování postupu stavby ve shodě s povoleními záměru, porovnávání s časovým a finančním harmonogramem a kontrola stavu fakturace provedených prací ve vztahu k množství provedených prací.

**9.**

Příprava kontrolních dnů stavby, k nimž Příkazník zve kromě příkazce, správce komunikace a zástupců zhotovitele všechny osoby a správní orgány, které jsou stavebními pracemi dotčeny nebo ve věci stavby vydávají rozhodnutí. O průběhu kontrolních dnů stavby pořizuje zápis, který zasílá všem zúčastněným.

**10.**

Požadavky a námítky třetích osob, týkající se průběhu a způsobu provádění stavby sděluje příkazcovi, s nímž konzultuje jejich případné řešení (např. vlastnické a jiné nároky). Hlásí archeologické nálezy.

**11.**

Průběžně sleduje dodržování kvality prováděných prací dle příslušných norem, technologických předpisů a podmínek projektové dokumentace.

**12.**

Kontroluje stav a kvalitu všech dílů a konstrukcí stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. O těchto pořizuje zápis ve stavebním deníku.

**13.**

Vyžaduje provedení předepsaných zkoušek materiálů, výrobků, konstrukcí, instalací a dalších prací, vyžaduje předložení dokladů prokazujících kvalitu prací a výrobků před jejich zabudováním a před zakrytím (atesty, zkoušky, osvědčení o jakosti atp.). Při nekvalitě uplatňuje nápravná opatření.

**14.**

Kontroluje vedení stavebního deníku zhotovitelem stavby a provádění zápisů týkajících se kvality prováděných prací, v případě změn a odchylek od projektu, požaduje ve stavebním deníku provedení výpisu výměr, které svým podpisem potvrdí.

**15.**

Projednává případné změny a dodatky projektu s dodržováním zásad nezvýšení pevné ceny, neprodloužení celkové doby výstavby a nezhoršení kvalitativních parametrů stavby se zhotovitelem, výstupy z takových jednání postupuje příkazcovi ke konzultaci. Pokud takové změny nevyžadují

změnu smlouvy o dílo, připraví změnový list. Zásahy do technického řešení stavby může Příkazník nařídit až na základě souhlasu příkazce.

**16.**

Zásadní změny a dodatky projektu předkládá příkazcovi s vyjádřením a doporučením k odsouhlasení. Po schválení příkazcem dodatkem ke smlouvě o dílo, popřípadě písemným oznámením, oznámí zápisem do stavebního deníku jejich platnost a sleduje jejich řádné provedení.

**17.**

Kontroluje plnění smluvních termínů stavební připravenosti pro nástup subdodavatelů včetně jejich vyzvání k zahájení prací.

**18.**

Kontroluje věcnou a cenovou správnost účtování záloh a faktur s podmínkami smlouvy o dílo (množství, jednotková cena a jejich součiny), vede průběžnou evidenci všech plateb až do konečného vyúčtování stavby a provádí rekapitulaci stavby. Veškeré platební doklady po přezkoumání neprodleně předá investorovi k proplacení. Věcnou a cenovou správnost účtování záloh a faktur potvrzuje podpisem na faktuře na krycích listech objektů a rekapitulaci objektů. **Průběžný přehled fakturace za celou stavbu trvání stavby zasílá jednou měsíčně, vždy k 20. dni toho kterého měsíce e – mailem investičnímu technikovi uvedenému v záhlaví smlouvy.**

**19.**

Zajišťuje systematické doplňování projektu zhotovitelem, dle schválených změn a dodatků v době realizace stavby.

**20.**

Průběžně, v předem dohodnutých termínech, informuje příkazce o postupu výstavby ve vztahu k harmonogramu výstavby, o finančním plnění a kvalitě provedených prací. Bez zbytečného odkladu předává příkazci úřední doklady, kopie důležité obchodní a jiné korespondence.

**21.**

Vyhotovuje a podává měsíční zprávy o postupu stavebních prací včetně fotodokumentace.

**22.**

Spolupracuje s projektanty vykonávajícími dozor projektanta.

**23.**

Spolupracuje se zhotovitelem stavby a objednatelem na závěrečném vyúčtování stavby. Konečnou fakturu se svým vyjádřením a doporučením předá před podpisem ke schválení objednateli. Následně zhotoviteli potvrdí konečnou fakturu k odeslání k proplacení. Zároveň je zodpovědný za kontrolu, zda je ve faktuře uplatněna případná pozastávka dle platné smlouvy o dílo.

**24.**

Připraví všechny podklady pro převzetí dokončené stavby příkazcem od zhotovitele a podklady pro kolaudaci stavby, resp. jednotlivých stavebních objektů a zajistí jejich řádný průběh. Zajistí veškeré podklady pro vydání rozhodnutí o povolení užívání stavby a kolaudaci stavby.

**25.**

Dohlíží na odstraňování vad a nedodělků, včetně zabezpečení všech prací podmiňujících předání stavby v kvalitě předepsané projektovou dokumentací, příslušnými ČSN a smlouvou o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem stavby.

**26.**

Zajistí veškeré doklady nutné pro předání stavby nebo jejích částí příkazcovi a dále pro uvedení stavby nebo jejích částí do provozu.

**27.**

Provádí kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem.

**28.**

Poskytuje příkazci potřebnou součinnost při kolaudačním řízení.