

Opravy a odstranění provozních rizik výtahů ve stanicích metra I.P.Pavlova, Můstek, Karlovo Náměstí, Smíchovské nádraží, Muzeum/A, Českomoravská a Lužiny

č. smlouvy objednatele: 000585 00 17

č. kontraktu: 9002002293

č. smlouvy zhotovitele: NA20170201

## SMLOUVA O DÍLO

### 1. STRANY

#### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva

JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 1930731349/0800

OR: MS Praha, oddíl B, vložka 847

(dále jen „objednatel“)

**A**

#### **BREMA, spol. s r.o.**

se sídlem: Praha 4, Klánova 1535/65a, PSČ 147 00

zastoupená: Martinem Matouškem, jednatelem

IČO: 44264321

DIČ: CZ44264321, plátce DPH

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1011063968/5500

OR: MS Praha, oddíl C, vložka 5484

(dále jen „zhotovitel“)

**(společně dále jako „smluvní strany“, jednotlivě také jako „smluvní strana“)**

Strany se na základě výsledku poptávkového řízení ze dne 21.6.2017, č. j. 900420/998/17 s názvem **Opravy a odstranění provozních rizik výtahů ve stanicích metra I.P.Pavlova, Můstek, Karlovo Náměstí, Smíchovské nádraží, Muzeum/A, Českomoravská a Lužiny** dohodly na uzavření této

### SMLOUVY O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Opravy a odstranění provozních rizik výtahů ve stanicích metra I.P.Pavlova, Můstek, Karlovo náměstí, Smíchovské nádraží, Muzeum/A, Českomoravská a Lužiny

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést **Opravy a odstranění provozních rizik výtahů ve stanicích metra I.P.Pavlova, Můstek, Karlovo náměstí, Smíchovské nádraží, Muzeum/A, Českomoravská a Lužiny v rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy – Specifikace rozsahu prací a následujícího odstavce (dále jen „dílo“)** a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit cenu díla za podmínek dále stanovených.

### 2.2 Rozsah požadovaných prací :

Dle přílohy č. 3 této smlouvy - Specifikace rozsahu prací – výtah ev.č. 613-1-008 stanice I.P.Pavlova, ev. č. 613-1-190 stanice Můstek, ev. č. 613-1-192 stanice Karlovo náměstí, ev. č. 613-1-196 stanice Smíchovské nádraží, ev. č. 613-1-289 a 290 stanice Muzeum/A, ev. č. 613-1-331 stanice Českomoravská, ev. č. 613-1-371 stanice Lužiny.

Všechny výtahy budou na nástupišti osazeny prvkem zobrazujícím výtah mimo provoz, prvek dodá zhotovitel. Zhotovitel provede přípravu napájení pro zobrazení v případě poruchy nebo odstavení. Signalizace bude napájena 24 V ss. Na ovládací štít v kabině připevní zhotovitel informační štítky pro cestující veřejnost, které dodá objednatel (DP).

Všechny výtahy budou vybaveny na nástupištích prvkem pro přepnutí do požárního režimu, prvek dodá zhotovitel, V kabině výtahu a ve stanicích bude umístěn klíček pro přepnutí do režimu zásobování, který dodá objednatel.

## 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Cena za dílo dle čl. 2. této smlouvy je stanovena ve výši **9 425 450,- Kč bez DPH** (slovy: Devětmilionůčtyřistadvacetpěttisícčtyřistapadesátkorunčeských).
- 3.2 Uvedená cena (bez DPH) zahrnuje všechny náklady na kompletně dokončené dílo po celou dobu provádění, uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná.
- 3.3 Strany vylučují použití všech dispozičních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se výslovně uvádí, že cena není určena odkazem na rozpočet. Položkový rozpočet slouží pouze pro účely fakturace a oceňování případných víceprací a méněprací.
- 3.4 V oceněném položkovém rozpočtu jsou stanoveny jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné pro oceňování případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel je povinen akceptovat jakýkoliv požadavek na redukci prací a dodávek dle této smlouvy, pokud nebyly dosud zhotovitelem provedeny.
- 3.5 Strany prohlašují, že cena je nezávislá na inflaci. Zhotovitel není oprávněn požadovat úpravu ceny tj., změnu ceny Díla v důsledku změn míry inflace. Rozpis cen díla je uveden v příloze č. 2 (Specifikace prací).
- 3.6 Jakékoliv případné vícepráce mohou být provedeny a fakturovány pouze po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Případné změny rozsahu díla určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami.
- 3.7 Oceňování případných víceprací a méněprací, u kterých nelze využít jednotkových cen, se provede podle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li jednotková cena obsažena v těchto katalozích, stanoví se její výše na základě individuální kalkulace podle Oborového kalkulačního vzorce používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou přiměřeně zdokladovatelné

(hmoty, mzdy, stroje). O přiměřenosti přímých nákladů rozhodne Objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) budou určeny podle metodiky ÚRS Praha, a.s. (SPON) v posledním znění pro daný obor stavebních prací.

- 3.8 DPH bude účtována dle daňových předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP).
- 3.9 DUZP je den podpisu předávacího protokolu.
- 3.10 Cena za dílo se sjednává dohodou a je součtem cen za skutečně provedené práce dle Položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.11 Faktura – daňový doklad (dále jen faktura) bude vystavena po protokolárním předání dokončeného díla (případně částí díla). Nedílnou součástí každé faktury bude předávací protokol s kompletním soupisem provedených prací podepsaný objednatelem.
- 3.12 Faktura bude zhotovitelem vystavena v zákonné lhůtě od DUZP a bude mít veškeré náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů musí obsahovat ještě tyto údaje:
  - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - číslo objednávky,
  - vyznačení splatnosti,
  - IČO objednatele a zhotovitele,
  - bankovní spojení zhotovitele,
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - v případě stavebních a montážních prací zařídění do číselníku kódů klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) dle § 92 a) a 92 e) zákona o DPH.
- 3.13 Faktura bude zhotovitelem odeslána ve dvojnásobném vyhotovení na adresu sídla objednatele.
- 3.14 Splatnost faktury bude 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury do dispozice objednatele.
- 3.15 Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v čl. 3 této smlouvy, nebo bude neúplná nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
- 3.16 Zhotovitel odpovídá za správné zařídění poskytovaných plnění do číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA platného od 1. ledna 2008.
- 3.17 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty zhotovitele ve smyslu § 98, písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí objednatel pouze základ daně a DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 3.18 Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena až po písemném doložení zhotovitele o její úhradě příslušnému správci daně.

#### **4 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- 4.1 Vlastnické právo k zhotovenému dílu (části díla) a nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí (části) díla.

#### **5 DOBA PLNĚNÍ**

- 5.1 Závazná maximální doba provádění prací je stanovena v Harmonogramu prací uvedeného v příloze č. 2. této smlouvy. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele, nejpozději však poslední den sjednané lhůty, řádně provedené dílo bez zjevných vad převzít a to za podmínky kompletní dokumentace včetně všech uvedených protokolů a splnění podmínek pro bezpečný provoz s cestujícími.

#### **6 ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY**

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést dílo zcela nebo zčásti prostřednictvím třetí osoby, a to na svoji odpovědnost. Pokud k plnění této smlouvy použije jiné osoby, odpovídá jakoby plnil sám s tím, že objednatel má právo odsouhlasit výběr subdodavatele.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádným a odborným způsobem včetně řádného dokončení, předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu a předání díla včas a v souladu se všemi příslušnými standardy (viz příloha č. 5 smlouvy) a s platnou právní úpravou. Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo bude mít vlastnosti požadované touto smlouvou, pokyny objednatele, právními předpisy, rozhodnutími orgánů veřejné správy a příslušnými technickými normami a dílo bude zcela funkční a bezpečné pro určený způsob používání, a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době, která činí 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Zhotovitel se poskytnutím záruky za jakost zavazuje, že dílo bude po dobu záruky způsobilé ke smlouvenému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti, tj. především plnou funkčnost.
- 6.3 Po dobu trvání záruky se zhotovitel zavazuje k opravě a k výměně vadných částí díla za bezvadné. Plnění záruky není podmíněno prováděním servisní činnosti zhotovitele. Reklamáce bude řešena v rámci reklamačního řízení, pro které budou dostačující záznamy a fotodokumentace objednatele. V případě reklamáce s požadavkem na odstranění překážky v provozu, zahájí zhotovitel práce na odstranění reklamované vady nejpozději do 30 minut od nahlášení na dispečink zhotovitele. Odstranění reklamovaných vad bránících provozu s cestujícími je zhotovitel povinen provést do 2,5 hodin od nahlášení reklamáce. Uznání či neuznání reklamáce je předmětem dodatečného jednání po odstranění vady bránící provozu. Termíny pro zahájení prací a odstranění ostatních vad nebránících provozu budou dohodou stran určeny v každém konkrétním případě zvlášť, maximálně však do 10 dnů od nahlášení reklamáce.
- 6.4 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že objednatel je oprávněn notifikovat jakoukoliv vadu (zjevnou nebo skrytou) kdykoliv po jejím zjištění po dobu jednoho roku a nemusí tak učinit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o vadě dozvěděl nebo mohl dozvědět.
- 6.5 Důvodnost reklamáce v případech, kdy ji zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. Pokud reklamáce bude uznána důvodnou, ponese zhotovitel náklady na jeho vyhotovení. Pokud bude reklamáce neoprávněná, uhradí objednatel zhotoviteli všechny náklady, které v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady účelně vynaložil.
- 6.6 Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování vad, či neodstraní vady v termínech stanovených

v odst. 6.3. tohoto článku, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad jinou osobou, a to na náklady zhotovitele.

## 7 SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:

7.1.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla v termínu dle odst. 5.1. a nebo prodlení s odstraněním vad v termínu dle 6.3., ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý byť i jen započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení pokud nemohl na díle pokračovat pro zásah „vyšší moci“ nebo z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost.

7.1.2 Při porušení povinnosti zhotovitele mít sjednané pojištění dle čl. 9.14 této smlouvy nebo porušení povinnosti existenci tohoto pojištění objednateli na jeho výzvu prokázat uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

7.1.3 Při porušení povinnosti zhotovitele, které mohou mít za následek omezení nebo přerušování provozu metra (zejména narušení grafikonu vlakové dopravy), se sjednává smluvní pokuta ve výši 300.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Narušením grafikonu jsou v souladu s vnitřními předpisy objednatele následující situace:

- konkrétní vlak neodjede plánované vozokilometry v souladu s grafikonem vlakové dopravy. V případě neodjetí plánovaných vozokilometrů více vlaky, bude smluvní pokuta vyměřena za každý vlak.
- dojezd vlaku s přepravou cestujících do určené nebo koncové stanice jeho jízdy překročí interval stanovený grafikonem o více jak 3 minuty. Určenou stanicí se rozumí na trase A a C stanice metra Muzeum, na trase B stanice metra Můstek. V případě nedodržení intervalu více vlaky, bude smluvní pokuta vyměřena za každý vlak.
- Pro posuzování situace je podstatné její zařazení do kategorie mimořádných událostí klasifikovaných dle platné legislativy (Zákon o dráhách vč. navazujících Vyhlášek a vnitřní předpisy objednatele).

7.1.3 Při prodlení se zahájením odstraňování nebo s odstraňováním vad v Záruční době zaplatí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení pro vady bránící provozu a 3000,-Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení pro ostatní vady.

7.1.4.Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být kombinovány. Uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty za porušení stejné povinnosti.

7.2. Závazek splnit povinnosti sjednané v této smlouvě zaplacením smluvní pokuty nezaniká. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, které lze vymáhat samostatně a v plné výši. Pokud bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu škody zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této Smlouvy), nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy a/nebo právo na smluvní pokutu.

7.3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění.

Opravy a odstranění provozních rizik výtahů ve stanicích metra I.P.Pavlova, Můstek, Karlovo Náměstí, Smíchovské nádraží, Muzeum/A, Českomoravská a Lužiny

7.4. Veškeré případné smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení faktury zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený na faktuře.

## **8. POVINNOST SOUČINNOSTI OBJEDNATELE**

8.1 Objednatel umožní zhotoviteli přístup na místo provádění díla. Před započítím provádění díla vydá objednatel souhlas k činnosti cizí organizace v metru.

8.2 Objednatel, v případě potřeby, zajistí projednání souhlasu s výlukou výše uvedených zařízení s Odborem dopravních agend MHMP a všemi dotčenými subjekty dle předem stanoveného Harmonogramu prací (příloha č. 2) nebo jeho aktuální podoby s ohledem na průběh prací.

## **9. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

9.1 Zhotovitel může započít s plněním díla po podpisu této smlouvy a na základě udělení „Souhlasu k činnosti cizí organizace v metru“, který vydá objednatel. Zhotovitel je povinen respektovat podmínky v něm stanovené.

a. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo (jeho část) prostřednictvím subdodavatele neuvedeného v Příloze č. 4 (Seznam subdodavatelů) této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele uvedeném ve stavebním deníku.

b. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal subdodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním subdodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.

c. Pokud bude zhotovitel provádět dílo nebo jeho část pomocí subdodavatele, odpovídá objednateli tak, jako by dílo prováděl sám.

d. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem v montážním deníku. Bude potvrzovat soupisy provedených prací. Oprávněná osoba je způsobilá dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby či jiné technologie nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech (např. když zhotovitel provádí montáž odlišně od průvodní dokumentace (dále jen PD) bez odsouhlasení objednatele, nekvalitně apod.). PD bude předána objednateli 10 dnů před započítím prací, její součástí jsou výkresy realizačního provedení a technická specifikace díla. Tato dokumentace bude před započítím provedení díla zhotovitelem zkontrolována a v případě bezvadného stavu bude dle této PD zahájena realizace.

e. Objednatel je oprávněn zastavit / přerušit plnění díla pokud dochází k opakovanému poškozování majetku Objednatele.

9.2 Práce včetně přesunů, zavážení materiálu a vyklizení pracoviště mohou být prováděny v denních i nočních směnách. V případě zavážení v denních směnách tj. v době provozu metra, je možné zavážet pouze drobný materiál, aby nebyla ohrožena bezpečnost cestujících. Závoz materiálu bude možný pouze z povrchu nikoliv prostřednictvím služebních vlaků.

9.3 Práce musí být prováděny tak, aby byl umožněn provoz metra bez jakéhokoliv omezení a ohrožení cestujících.

9.4 V případě mimořádné události si objednatel vyhrazuje právo na přerušování prací na nezbytně nutnou dobu.

- 9.5 Zhotovitel je povinen vést po celou dobu prací v montážním nebo stavebním deníku denní záznamy o provedených pracích, které budou každou pracovní směnu k dispozici objednateli ke kontrole a případnému zápisu. Dokončení díla oznámí zhotovitel mj. i zápisem do montážního nebo stavebního deníku spolu s termínem přejímacího řízení. O plánovaném přejímacím řízení bude zhotovitel informovat pět pracovních dní předem níže uvedenou oprávněnou osobu objednatele. Z přejímacího řízení bude vyhotoven Protokol o předání díla.
- 9.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy (včetně ČSN), vztahující se k jeho provedení, řídit se touto smlouvou, pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatelem předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
- 9.7 Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či subdodavatelé, kteří se podílejí na provádění díla a mají přístup na místo provádění díla, dodržovali veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, z příslušných obecně závazných právních předpisů a podmínek daných realizací díla nebo stanovených objednatelem.
- 9.8 Vstup na místo plnění díla bude umožněn pouze zaměstnancům, kteří budou proškoleni z příslušných vnitropodnikových předpisů objednatele a BOZP v podmínkách metra (proškolení odpovědného zástupce zhotovitele provede zástupce objednatele na vyžádání před zahájením plnění). Odpovědný zástupce zhotovitele provede proškolení dalších zaměstnanců sám. Zaměstnanci zhotovitele musí být pro vstup na pracoviště vybaveni dle ČSN EN 20471 výstražnými oděvy s vysokou viditelností a s označením dodavatelské firmy na oděvu.
- 9.9 Pracovníci zhotovitele se mohou zdržovat ve služebních prostorech objednatele pouze v místě pracoviště a řídit se pokyny pracovního dohledu.
- 9.10 Povinností zhotovitele je předcházet pracovním rizikům, odstraňovat je a učinit opatření nutná pro ochranu bezpečnosti a zdraví zaměstnanců včetně jejich vybavení odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami. Zaměstnanci zhotovitele musí být seznámeni s předpisy v oblasti bezpečnosti práce, v oblasti životního prostředí a jsou povinni je dodržovat.
- 9.11 Zhotovitel je dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění původcem odpadů, kromě odpadů kovových a jejich slitin, vznikajících při provádění díla a je povinen dodržovat veškeré náležitosti v souladu s platnou legislativou.
- 9.12 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví.
- 9.13 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s dokumentací poptávkového řízení, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a pro provedení tohoto díla je plně kvalifikován. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje dostatečnou kapacitou kvalifikovaných zaměstnanců, které jsou k plnění díla dle této smlouvy nezbytná.
- 9.14 Pro případ odpovědnosti za dílo má zhotovitel uzavřeno stavebně montážní pojištění na pojistné plnění (min. 10 mil.) Kč u pojišťovny Kooperativa a.s. Zhotovitel je povinen existenci tohoto pojištění objednateli na jeho písemnou (e-mailovou) žádost prokázat, a to do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

## 10. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

- 10.1 O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše obě smluvní strany zápis - Protokol o předání díla.
- 10.2 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání a provozu díla. V případě převzetí díla s vadami či nedodělky musí být vady a nedodělky uvedeny v Protokolu o předání a díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění (převzetí díla s výhradami). Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol, ve kterém objednatel potvrdí, že vady a nedodělky byly odstraněny. Tento protokol se stane dodatkem Protokolu o předání díla.

## 11. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 11.1 Oprávněné osoby objednatele:



## 12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.2. Tato smlouva zaniká rovněž odstoupením z níže uvedených důvodů, a to dnem, kdy bude odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 12.3.1 zjistí v průběhu prací, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu vinou zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků a stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy;
  - 12.3.2 zhotovitel v této smlouvě stanovených lhůtách neodstraní vady díla zaznamenané v protokolu o předání a převzetí anebo záruční vady díla;
  - 12.3.3 zhotovitel neplní své závazky dle této smlouvy ve smluvené době;
  - 12.3.4 zhotovitel je předlužen;
  - 12.3.5 vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení;
  - 12.3.6 bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele;
  - 12.3.7 zhotovitel vstoupil do likvidace nebo byl zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny);
  - 12.3.8 jsou činěna opatření k realizaci zástavního práva (nebo více zástavních práv) k majetku zhotovitele;
  - 12.3.9 na majetek Zhotovitele byla nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí;
  - 12.3.10 zhotovitel byl pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v ustanovení § 7 zákona o trestní odpovědnosti právnických osob;
  - 12.3.11 zhotovitel po předchozí písemné výzvě odmítl splnit jakoukoli povinnost podle této smlouvy;

- 12.3.12 zhotovitel nezahájil provádění díla;
- 12.3.13 zhotovitel přes písemné upozornění provádí dílo neodborně nebo v rozporu se schválenou průvodní dokumentací pro provedení stavby, nebo použije k provedení díla závadné nebo jiné než schválené materiály;
- 12.3.14 zhotovitel přes předchozí písemné upozornění objednatele nebo zástupce objednatele neplní své povinnosti podle této Smlouvy;
- 12.3.15 došlo k podstatnému porušení smluvních povinností zhotovitele, a to za předpokladu, že takové porušení nebylo zhotovitelem napraveno. Za podstatné porušení této smlouvy se porušení povinností vyplývajících pro zhotovitele z čl. 2., 5., 6., 9., 10. této smlouvy. Smluvní strany dále pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla, hromadný výskyt vad v počtu přesahujícím deset či opakovaný výskyt vady po opravě.

V případě podstatného porušení smlouvy jednou ze stran může druhá smluvní strana odstoupit od smlouvy do 30 pracovních dnů.

Tento krok nijak nezbaví zhotovitele jeho povinností a závazků podle smlouvy nebo neovlivní práva objednatele, která objednateli ke dni skončení platnosti smlouvy i nadále přísluší a objednatel může sám dílo dokončit nebo k jeho dokončení použít jiného zhotovitele.

12.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud:

- 12.4.1. bylo vydáno a nabylo právní moci rozhodnutí o úpadku objednatele; nebo
- 12.4.2. objednatel vstoupil do likvidace nebo byl zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny).

V těchto případech je zhotovitel oprávněn také přerušit práce na provádění díla.

- 12.5. Bez ohledu na výše uvedené, právo smluvních stran ukončit tuto smlouvu z dalších důvodů uvedených v Občanském zákoníku není jakkoli dotčeno.
- 12.6. Při odstoupení od smlouvy, náleží zhotoviteli poměrná cena díla, stanovená dohodou smluvních stran. Pokud k dohodě o částečné ceně díla nedojde do 15 dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, bude tato cena stanovena na základě znaleckého posudku (jako obecná hodnota takového plnění) zpracovaného znalcem vybraným objednatelem. Náklady zpracování znaleckého posudku ponese strany poměrně, tj. Každá z nich uhradí jednu polovinu.

### **13. ZAVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 13.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této smlouvy (včetně této smlouvy jako celku) na jakoukoli jinou osobu i bez souhlasu zhotovitele. Pro případ postoupení této smlouvy strany vylučují právo zhotovitele podle § 1899 Občanského zákoníku v souvislosti s takovým postoupením smlouvy.
- 13.2. Postoupení této smlouvy nebo jakékoli její části zhotovitelem je vůči objednateli účinné ode dne účinnosti písemného souhlasu objednatele s takovým postoupením. Postoupení této smlouvy nebo jakékoli její části je vůči Zhotoviteli účinné okamžikem, kdy bude zhotoviteli postoupení této smlouvy oznámeno.

Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za objednatelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce objednatele za zhotovitelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 13.3. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za zhotovitelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (splatné nebo dosud nesplatné).
- 13.4. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv jednání podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného jednání, nebo jakéhokoli jiného závazku či jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 13.5. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze škody způsobené zhotoviteli porušením některé z povinností podle této smlouvy ve formě úmyslného zavinění a/nebo hrubé nedbalosti; a Zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody způsobenou neplatností této smlouvy objednatelem, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- 13.6. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.7. Tato smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2627, § 2628 a § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto smlouvu a na veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě této smlouvy.
- 13.8. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 13.9. Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 13.10. Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe stran, které z této smlouvy výslovně nevyplývají.
- 13.11. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přikládají. Strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
- 13.12. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakéhokoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře

odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ustanovení tohoto článku je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy.

- 13.13. Tato smlouva účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..
- 13.14. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 13.15. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 13.16. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
- 13.17 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této smlouvy budou v případě oprávněného nároku poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Harmonogram prací  
Příloha č. 2 - Specifikace rozsahu prací  
Příloha č. 3 - Seznam subdodavatelů  
Příloha č. 4 – Projekční standard výtahů

V Praze dne:

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

-----  
**Mgr. Martin Gillar**  
**předseda představenstva**  
Dopravní podnik hl.m. Prahy,  
akciová společnost

-----  
**Martin Matoušek**  
**jednatel**  
BREMA, spol. s r.o.

-----  
**JUDr. Jan Blecha**  
**místopředseda představenstva**  
Dopravní podnik hl.m. Prahy,  
akciová společnost