

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČO: 270211, DIČ: CZ00270211
na straně prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Jiří Kudláček, nar. xx.xx.1971, a **Denisa Kudláčková**, nar. xx.xx.1972 – SJM
XXXXXXXXXXXX xxx, 537 01 Chrudim
na straně kupující (dále také „kupující“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLUVU

I.

Město Chrudim je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 251/11, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1.822 m², v k. ú. Vlčnov u Chrudimi. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Geometrickým plánem č. 252-48/2024, ze dne 12. září 2024, byly z pozemku p. č. 251/11, v k. ú. Chrudim, odděleny části a nově označeny jako pozemky p. č. 251/24, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 97 m², a p. č. 251/25, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 58 m², v k. ú. Vlčnov u Chrudimi. Geometrický plán č. 252-48/2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou nově utvořené **pozemky p. č. 251/24, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 97 m², a p. č. 251/25, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 58 m², v k. ú. Vlčnov u Chrudimi**, s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi spojenými kupujícímu a kupující tyto nemovité věci od prodávajícího kupuje a do společného jmění manželů přijímá.

III.

Kupní cena za prodávané nemovité věci byla stanovena odborným odhadem v celkové výši 77.500 Kč (slovy: Sedmdesát sedm tisíc pět set korun českých).

IV.

Kupní cena, uvedená v čl. III. této smlouvy, bude kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, VS 5401000625, a to do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Návrh na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim bude podán prodávajícím po zaplacení kupní ceny.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu osobně znám stav převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by předmětné nemovité věci zatěžovaly nebo omezovaly jejich užívání, vyjma níže uvedených. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení apod.).

Věcná práva zatěžující pozemek p. č. 251/11 v k. ú. Vlčnov u Chrudimi jsou zapsána na příslušném listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim, v části C.

Smluvní strany dále shodně prohlašují, že na nově utvořeném pozemku p. č. 251/25 v k. ú. Vlčnov u Chrudimi se nachází stavba studny, která je v době převodu pozemku p. č. 251/25 v k. ú. Vlčnov u Chrudimi ve vlastnictví kupujících. Obě smluvní strany uvedenou skutečnost akceptují a prohlašují, že práva k této stavbě studny nejsou sporná ani pochybná.

VI.

Souhlas s převodem předmětných nemovitých věcí vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 09.12.2024, usnesením č. Z/88/2024. Záměr obce převést předmětné nemovité věci byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 20.11.2024 do 10.12.2024.

VII.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy mu byl tento návrh doručen.

VIII.

Všechny správní poplatky související s převodem nemovitých věcí uhradí kupující.

IX.

Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných LV.

X.

Tato smlouva je podepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom stejnopise. Jeden (1) stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva plně odpovídá jejich vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Chrudimi dne 12.02.2025

V Chrudimi dne 12.02.2025

Kupující:

Prodávající:
za město Chrudim

Jiří Kudláček

Ing. František Pilný, MBA
starosta města

Denisa Kudláčková