



Město Černošice (1/1)



MUCEP00DX18S

18/1025

IČO 00241121, DIČ CZ00241121

Sídlo: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

Zastoupena: Mgr Filipem Kořínkem, starostou

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence číslo 121015583

bankovní spojení. Č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena: na základě plné moci ev.č. PM-139/2022 ze dne 10.12.2022, společností **ELROM Všeradice s.r.o.** se sídlem Všeradice 151, 267 26 [redacted] zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 305509, IČ:07687532, DIČ: CZ07687532

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Číslo stavby/číslo smlouvy: **IZ-12-6003767**

Název stavby: **PZ-Černošice, Na Pískách, NN chaty**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem:**

pozemku **4145/1, 4144/15** další údaje na LV číslo **10001** v katastrálním území Kosoř, Černošice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ

(dále jen „Dotčená nemovitost“ nebo též jen „Pozemek“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – nadzemní a zemní kabelové vedení nn (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí, stavbu vedení, a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy).
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **78.682,- Kč**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných)

nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:

▪ **Stavba vedení 57m**

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran a místně příslušný stavební úřad.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

7. Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města na svém 57. jednání dne 20. 01. 2025 (usnesení č. **R/57/24/2025**) ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.
8. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že Budoucí povinná pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový bankovní účet a v této souvislosti Budoucí oprávněná uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.
9. Budoucí oprávněná výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Budoucí povinné.
10. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Dne 2025

23-01-2025

Budoucí povinná

Dne **29.1.** 2025

Budoucí oprávněná



Město Černošice

v zastoupení starostou

Mgr. Filipem Kořínkem

ELROM Všeradice s.r.o.

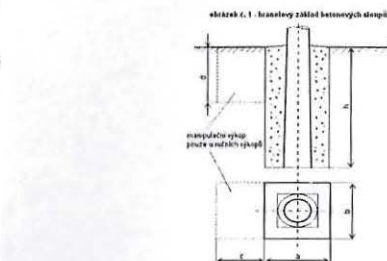
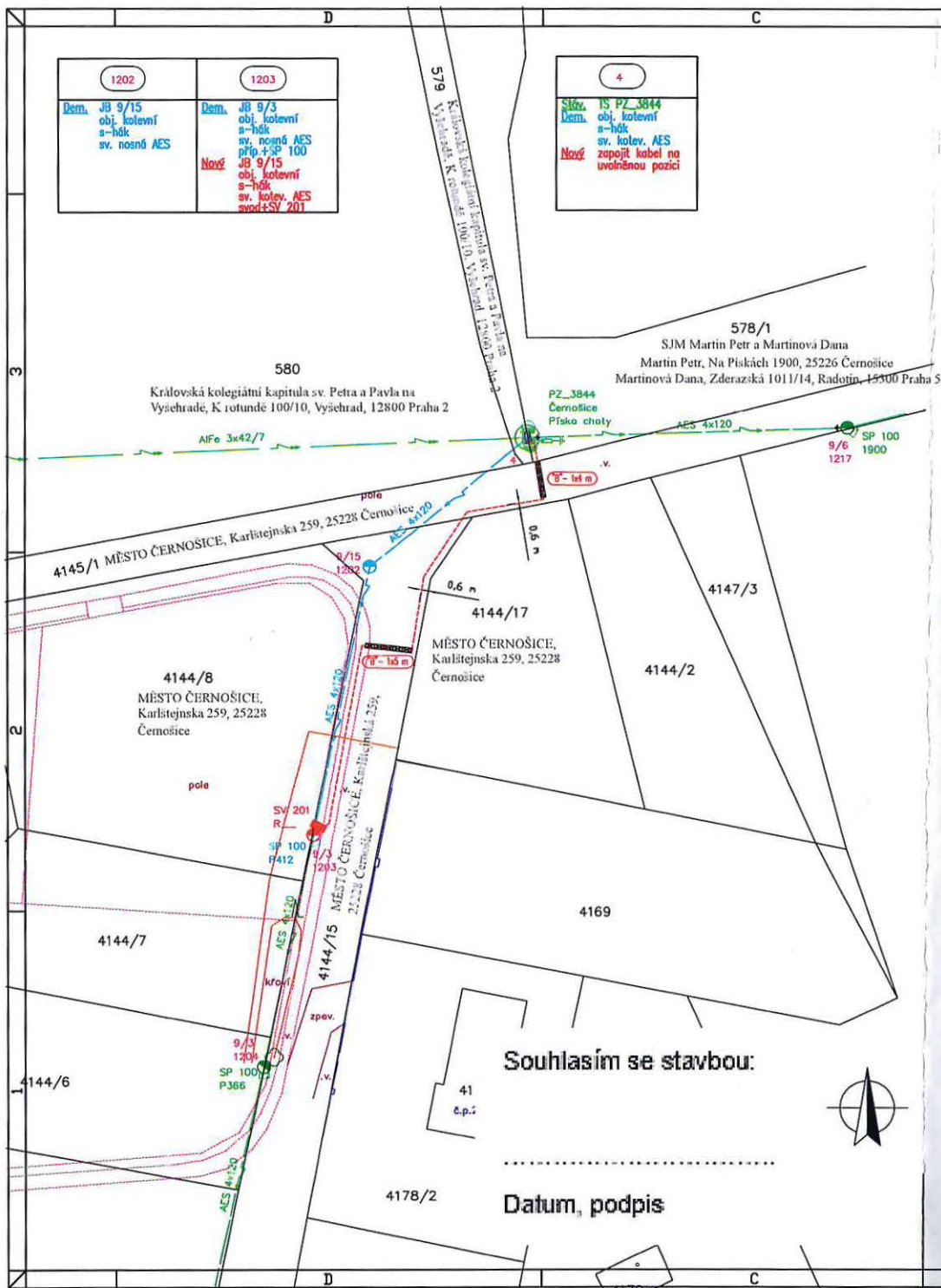
Všeradice 151
267 26 VŠERADICE
IČO: 076 87 532
DIČ: CZ07687532



ČEZ Distribuce, a.s

v zastoupení spol. ELROM Všeradice s.r.o.





Základy pro JB 9/15 kN – ELV PRODUKT a. s. Senec											
Zemina	Základ	Rozměry základu [m]					Výkop [m³]	Beton [m³]	Zához [m³]	Odvoz [m³]	Bednění [m²]
		h	a	b	c	d					
Spraše		2,0	0,9	0,9			1,620	1,428		1,620	
Hlinitopísčitá		2,0	1,0	1,0			2,000	1,808		2,000	
Jíly, hlíny - měkké		2,0	1,6	1,6			5,120	4,928		5,120	
Jíly, hlíny - tuhé		2,0	1,4	1,4			3,920	3,728		3,920	
Jíly, hlíny - pevné		2,0	1,1	1,1			2,420	2,228		2,420	
Jíly, hlíny - tvrdé		2,0	0,7	0,7			0,980	0,788		0,980	
Jemné, střední písky		2,0	1,3	1,3			3,380	3,188		3,380	
Hrubé písky		2,0	1,2	1,2			2,880	2,688		2,880	
Štěrkovité		2,0	1,1	1,1			2,420	2,228		2,420	

Napěťová soustava 3+PEN 50Hz, 400/230V, TN-C
 Ochrana před úrazem elektrickým proudem ČSN 33 2000-4-41 ed.2 v platném znění
 Ochrana před úrazem v dis. soustavě dle PNE 33 0000-1, 5. vydání v platném znění
 Stanovení základních charakteristik podle vnitřních výv. PNE 33 0000-2, 4. vydání

Obecní úřad Černošice Svatostátní úřad Černošice korespondence: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, IČO:24729035 Místní úřad: PZ-Černošice, Na Pískách, NN chaty druh úpravy: Nový stav číslo úpravy: 4102842995		ELROM Všeradice s.r.o. výstavba a projekce energetických zařízení Všeradice 151 IČ: 07687532 267 26 Všeradice DIČ: CZ07687532 Vedoucí projektu: Ing. Jiří Flieger Vypracoval: Martin Drastil Stupeň: DUR (DPS) Datum: 1/2024 Měřítko: 1 : 500 Formát: A3 číslo studie: IZ-12-6003767	
---	--	--	--