

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ: 00240079
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastoupeno: Petrem Soukupem, starostou
(dále jen „**Vlastník**“)

a

Studew Invest s.r.o.

IČ: 06424139
se sídlem: Na Požárech 429, 250 89 Lázně Toušeň
zastoupena: Jakubem Studeckým, jednatelem
(dále jen „**Stavebník**“)

(Vlastník a Stavebník společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- a) Smluvní strany dne 13.10.2021 platně uzavřely „*Smlouvu o zřízení práva stavby*“ (dále jen „**Smlouva**“), kterou Vlastník zřídil právo stavby (dále je „**Právo stavby**“) ke Smlouvou specifikovaným pozemkům v katastrálním území Brandýs nad Labem a katastrální území Borek nad Labem, obcích Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Borek, vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, zapsaných na LV č. 10001 a 189 (dále jen „**Pozemky**“);
- b) ve smyslu čl. 2.1 Smlouvy bylo sjednáno, že rozsah Práva stavby je vymezen v souladu se stavebním povolením a projektovou dokumentací ve smyslu přílohy č. 4 Smlouvy (dále jen „**Rozsah Práva stavby**“);
- c) po zhotovení staveb, které jsou součástí Práva stavby jako nemovité věci (dále jen „**Stavby**“), bylo zjištěno, že skutečné provedení Staveb se částečně odlišuje od Rozsahu práva stavby (dále jen „**Faktický stav**“);
- d) Smluvní strany mají zájem na tom, aby Právo stavby odpovídalo Faktickému stavu a byly tak zhojeny případné vzájemné nároky Smluvních stran, jež by vyplývaly z nesouladu mezi Smlouvou sjednaným Rozsahem Práva stavby a Faktickým stavem,

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného roku, měsíce a dne tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), a to v souladu s ustanovením § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

1 PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU

- 1.1 Předmětem a účelem tohoto Dodatku je vymezení Rozsahu Práva stavby v souladu se skutečným provedením Staveb (tj. Faktickým stavem) a Kolaudačním souhlasem vydaným Odborem stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 30.08.2023 pod č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-144612/2023-JANPA.

2 NAHRAZENÍ PŮVODNÍ PŘÍLOHY SMLOUVY

- 2.1 Za účelem dosažení předmětu a účelu tohoto Dodatku si Smluvní strany sjednávají, že Rozsah práva stavby je vymezen výkresem Koordinační situace schváleným městem Brandýs nad

Labem-Stará Boleslav dne 18.05.2022(dále jen „**Koordinační situace**“).

- 2.2 Koordinační situace je přílohou A) tohoto Dodatku.
- 2.3 Pro vyloučení všech pochybností si Smluvní strany sjednávají, že uzavřením tohoto Dodatku nedochází k jakýmkoli dalším změnám Práva stavby, a to bez ohledu na to, jakým způsobem bude nový Rozsah práva stavby zapsán do veřejného seznamu. Zejména, nikoli však výlučně, nedochází k jakékoli změně sjednané doby trvání Práva stavby, či k jakýmkoli změnám ohledně sjednaného stavebního platu a způsobu jeho indexace.
- 2.4 Změna Rozsahu práva stavby, která je předmětem tohoto dodatku nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí.

3 VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA

- 3.1 Vlastník ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na zasedání konaném dne 09.12.2024, č. usnesení ZM2024/13/36.

4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem řešena, zůstává nedotčena.
- 5.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek jako celek bude uveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv; dále jen „**ZORS**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle ZORS zajistí Vlastník.
- 5.3 Tento Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou Smluvních stran a v účinnost dnem následujícím po jeho zveřejnění v ZORS.
- 5.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Vlastník a jedno (1) vyhotovení Stavebník.
- 5.5 Nedílnou součástí tohoto dodatku je Koordinační situace, a to jako příloha A).

V Brandýse nad Labem dne _____

V Brandýse nad Labem _____

**Město Brandýs nad Labem-Stará
Boleslav**
Petr Soukup, starosta

Studew Invest s.r.o.
Jakub Studecký, jednatel