

**Dodatek č. 1. – 48/14802015/2025
ke Smlouvě o dílo č: 62/14802015/2024**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

1. Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Jílové u Prahy, příspěvková organizace

se sídlem: Šenflukova 220, Jílové u Prahy
jednající: Mgr. Radek Coufal, ředitel příspěvkové organizace
IČ: 14802015
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jílové u Prahy
č. účtu: 0382543309/0800
(dále jen „objednatel č. 1“)

a

2. TO SYSTEM s.r.o.

sídlo: V Brance 83, 261 01 Příbram
zastoupen: Mgr. Jaroslavem Smejkaem
funkce: Jednatel
IČO: 28911822
DIČ: CZ28911822
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 152678
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1. ke Smlouvě o dílo (**dále jen „Dodatek“**).

Články III., V. a VI. smlouvy se ruší a nahrazují se novým zněním:

**Článek III.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy o dílo je vypracování projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu na zhotovení nové plynové kotelny včetně plynového připojení a komína v budově domova mládeže na ulici Šenflukova 220, (dále jen „dílo“).
2. Plnění smlouvy bude tvořeno následujícími dílčími úkony:
 - a) zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s ustanovením zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) zpracování projektové dokumentace pro zadávací řízení v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) v rozsahu stanoveném vyhláškou č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

(projektová dokumentace pro provádění stavby) včetně položkového rozpočtu a slepého položkového rozpočtu pro výběr dodavatele plynové kotelny;

Základní požadavky na vybudování nové plynové kotelny domova mládeže:

- Úprava domovního plynovodu pro budoucí kotelnu,
 - Stanovení a přepočítání výkonu otopných těles pro určení potřeby tepla kotelny
 - Projekt plynové kotelny III. Kategorie
3. Popis stávajícího: V suterénu budovy domova mládeže se nachází stávající elektro kotelna, s vybavením elektro kotle ČKD Dukla, který zajišťuje vytápění budovy domova mládeže, budovy ředitelství a budovy jídelny. (Vytápění budovy ředitelství a budovy jídelny je již řešeno v projektu EPC II. a není tak předmětem projektové dokumentace.)
4. Zhotovitel se zavazuje dodat projektové dokumentace, jak v elektronické, tak i v tištěné podobě. Elektronickou výkresovou dokumentaci dodavatel dodá ve formátu dwg a pdf. Tištěný výstup bude zadavateli doručen ve 3 vyhotoveních v měřítku 1:100. Výkaz výměr musí být dodán ve formátu Xls. (Excel) a pdf. Obsah předložených dokumentů musí odpovídat svým rozsahem minimálně náležitostem stanoveným ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, neboť dokumenty budou sloužit ke stanovení technických podmínek při zadání veřejné zakázky.
5. Plnění bude zhotovitelem poskytnuto způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě, jejích přílohách a nabídce zhotovitele předložené v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Projektová dokumentace na vybudování plynové kotelny“. Plnění bude zhotovitel provádět na profesionální úrovni v kvalitě odpovídající všeobecně uznávaným standardům a normám a v rámci platných zákonů a ČSN a EN norem.

Článek V. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla se v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Projektová dokumentace na vybudování plynové kotelny, sjednává dohodou ve výši 124 810 Kč bez DPH, 151 020,10 Kč s DPH.

Cena za provedení díla dle této smlouvy je členěna na jednotlivé dílčí úkony následovně:

- a) cena za práce uvedené v čl. III. odst. 2 a) této smlouvy ve výši 76 500 bez DPH, 92 565 s DPH;
- b) cena za práce uvedené v čl. III. odst. 2 b) této smlouvy ve výši 48 310 bez DPH, 58 455,1 s DPH;
- c) Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a může být měněna jen v případě změny sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena za dílo je platná po celou dobu platnosti této smlouvy.
- d) V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel

odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

- e) Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatelů, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy.

Článek VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat odměnu za realizaci předmětu plnění této smlouvy po bezvadném splnění svých povinností stanovených v čl. III. této smlouvy, a to následujícím způsobem:

- po provedení úkonů dle čl. III. odst. 2 a) této smlouvy, tj. po zpracování projektové dokumentace
- po provedení úkonů dle čl. III. odst. 2 b) této smlouvy, tj. po zpracování projektové dokumentace pro zadávací řízení v souladu s ustanovením § 6 ZZVZ v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (projektová dokumentace pro provádění stavby) včetně položkového rozpočtu a slepého položkového rozpočtu pro výběr dodavatele plynové kotelny, vystaví zhotovitel fakturu pro objednatele.

1. Dílčí ceny za dílo jsou splatné po řádném provedení úkonů dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, včetně dodání všech dokladů a po vzájemném podepsání předávacích protokolů, jednorázově, příkazem k úhradě na účet zhotovitele, který bude uvedený na faktuře.
2. Faktury budou mít náležitosti daňových dokladů dle obecně závazných právních předpisů. Lhůta splatnosti faktur bude 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po vrácení faktury je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohové platby.

Tento Dodatek č. 1. se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

V dne

V dne

.....

.....

Objednatel

Zhotovitel