



Ev.č.: UZSVM/B/398997/2024

Čj.: UZSVM/B/365116/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy je pověřen xxx. xxx xxx, xxx, xxx xxx xxx Magistrátu města Brna,
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo xxx/xxx
(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 8. 4. 2024 Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-UZSVM, č. SB/10/24, č.j. UZSVM/B/2237/2024-HMU1 (dále jen „smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. V. odst. 4. smlouvy uzavírají Úřad a stavebník níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

**KE SMLouvĚ O SOUHLASU S REALIZACÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU NA MAJETKU
VE VLASTNICTVÍ ČR-UZSVM, č. SB/10/24,**

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. IV. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

Čl. IV.

Úřad dále dává stavebníkovi na jeho žádost v souvislosti se stavbou, uvedenou v Čl. I. smlouvy, souhlas s ořezem dřevin, rostoucích mimo les, a to 4x Platan javorolistý, na pozemku parcela číslo: 1161/1, k. ú. Zábrdovice, dle přiloženého výkresu č. 2, který je nedílnou součástí této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník se zavazuje provádět ořez dřevin spojený s realizací stavebního záměru dle Čl. I. tak, aby byl majetek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře. Pokud v příčinné souvislosti s ořezem dřevin vznikne do doby předání stavby do užívání, škoda na majetku nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději před započítím zásahu do dřevin doručí Úřadu originál znaleckého posudku s výpočtem ocenění dřevin určených k ořezu dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 151/1997 Sb.“), který pořídí na svoje náklady.

3. Stavebník se zavazuje zajistit ořez na svoje náklady, a to včetně nákladů s tímto spojenými.
4. Stavebník se zavazuje, že doručí Úřadu originál dokladu o provedení tahové zkoušky dřevin, dokládající jejich stabilitu, a to nejpozději před zahájením kolaudačního řízení, který pořídí na svoje náklady.
5. Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto článku této smlouvy, zavazuje se zaplatit Úřadu smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy. Současně se strany dohodly, že Úřad je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

B.

Smluvní strany se dále dohodly, že za Čl. IV. smlouvy se nově vkládají Čl. V. a Čl. VI. s tímto zněním:

Čl. V.

Úřad dále dává stavebníkovi na jeho žádost v souvislosti se stavbou, uvedenou v Čl. I. smlouvy, souhlas s kácením dřevin rostoucích mimo les, ať už vyvolaným následky ořezu či v souvislosti se stavební činností, zejména výkopovými pracemi, a to 4x Platan javorolistý na pozemku parcela číslo: 1161/1, k. ú. Zábrdovice, dle přiloženého výkresu č. 2, který je nedílnou součástí této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Pokud odstranění dřevin bude podléhat vydání rozhodnutí od přísl. orgánu ochrany přírody o vydání souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, dohodly se smluvní strany, že stavebník jako uživatel předmětného pozemku oprávněný užívat pozemek v souvislosti se zřízením stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy, je povinen požádat u příslušného orgánu ochrany přírody na základě souhlasu, uděleného v této smlouvě vlastníkem pozemku, o vydání rozhodnutí o souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb. Pro tento případ se stavebník zavazuje:
 - doručit Úřadu do jednoho měsíce po nabytí právní moci rozhodnutí přísl. orgánu životního prostředí o souhlasu s kácením dřevin,
 - zajistit na svoje náklady kácení dřevin v souladu s pravomocným rozhodnutím a touto smlouvou a převzít veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději 30 dnů před zahájením kácení doručí Úřadu originál znaleckého posudku s výpočtem ocenění dřevin určené k vykácení dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, který pořídí na svoje náklady.
3. Dále se stavebník zavazuje, že zaplatí Úřadu náhradu za dřeviny určené k vykácení dle znaleckého posudku, a to na základě písemné výzvy Úřadu do 30 dnů od jejího odeslání stavebníkovi.
4. Povinnosti uložené v příslušném správním rozhodnutí vč. odpovědnosti za veškeré škody způsobené při kácení, ponese stavebník. Stavebník se zavazuje v souladu s příslušným pravomocným správním rozhodnutím zajistit na svoje náklady kácení dřevin, její odklizení, odvoz dřevní hmoty, odfrézování, výkop pařezu a úpravu terénu.
5. Úřad tímto sděluje, že nebude souhlasit s náhradní výsadbou na pozemku státu. Pokud však bude nová výsadba na pozemku státu nezbytná dle rozhodnutí přísl. orgánu, zavazuje se touto smlouvou stavebník na svůj náklad k zajištění ošetřování nově vysázených porostů se vším, co k řádnému ošetřování porostů patří, a to natrvalo.
6. Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto článku této smlouvy, zavazuje se zaplatit Úřadu smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení

této smlouvy. Současně se strany dohodly, že Úřad je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

Čl. VI.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá stavebníkovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
7. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.
9. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
10. Stavebník je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
11. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
12. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: Výkres
Výkres č. 2

C.

1. Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Úřad zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Úřad předá stavebníkovi doklad

o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.

5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Výkres č. 2

Doložka

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. 29/117, dne 29. 1. 2025

V Brně dne 19. 12. 2024

V Brně dne 3. 2. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Brno

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
xxx. xxx xxx, xxx
xxx xxx xxx
Magistrátu města Brna