

## **SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a

## **SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

uzavřená podle ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „*vlastník pozemku*“ a „*budoucí povinný ze služebnosti*“)

a

### **EMOS property s.r.o.**

IČ 62301527

DIČ CZ62301527

se sídlem Šířava 295/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12586

zastoupená prokuristou Ing. Miroslavem Fikrem

(dále jako „*stavebník*“ a „*budoucí oprávněný ze služebnosti*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

### **smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:**

#### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

(1) Vlastník pozemku a budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, opatření Okresního pozemkového úřadu v Přerově k dělení a scelování pozemků č.j. PÚ-1801/2002-202.2-Fo ze dne 16.7.2002 a kupní smlouvy ze dne 31.1.2012, na jejímž základě byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-450/2012-808 s právními účinky vkladu práva ke dni 3.2.2012, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako vlastník pozemků **p.č. 6752/57 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 410 m<sup>2</sup> a p.č. 6756 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 2732 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov** (dále jako „*dotčené pozemky*“ a „*budoucí služebné pozemky*“).

(2) Stavebník a budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 6.4.2017, na jehož základě byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-2155/2017-808 s právními účinky zápisu ke dni 6.4.2017, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 5953 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako vlastník pozemků **p.č. 6752/32 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 13613 m<sup>2</sup> a p.č. 6752/68 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 18694 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov** (dále jako „*budoucí panující pozemky*“).

(3) Stavebník a budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že bude investorem stavby podzemního vedení dešťové kanalizace do potoka Strhanec (dále jako „*předmětná stavba*“), která bude provedena mj. na dotčených pozemcích. Předmětná stavba je zobrazena v situačním nákrese, který je přílohou této smlouvy.

## **Článek II. Vymezení pojmů**

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se obsah následujících pojmů vymezuje takto:

- a) za zahájení stavebních prací na realizaci předmětné stavby se považuje den, kdy budou započaty práce při vlastním provádění předmětné stavby, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem, který lze náležitě ověřit, dokumentovat a jako právní skutečnost též osvědčit (např. záznamem do stavebního deníku),
- b) za skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby se považuje den, kdy budou skončeny všechny stavební práce při vlastním provádění předmětné stavby,
- c) za dokončení předmětné stavby se považuje den, kdy budou splněny podmínky stanovené příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby.

### **A. Smlouva o právu provést stavbu**

## **Článek III. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem smlouvy je založení práva provést předmětnou stavbu na dotčených pozemcích.

(2) Smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(3) Smlouva nenahrazuje žádné akty veřejnoprávní povahy, které si je stavebník povinen zajistit v souvislosti s realizací předmětné stavby (např. rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací).

## **Článek IV. Založení práva provést stavbu**

(1) Vlastník pozemku touto smlouvou zakládá stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu na dotčených pozemcích ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních

předpisů, a stavebník právo založené touto smlouvou přijímá.

(2) Vlastník pozemku touto smlouvou uděluje stavebníkovi souhlas s umístěním předmětné stavby na dotčených pozemcích ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), souhlas s vydáním všech rozhodnutí, souhlasů, stanovisek, vyjádření nebo jiných opatření souvisejících s realizací předmětné stavby a souhlas se vstupem stavebníka a jím pověřených třetích osob na dotčené pozemky v souvislosti s realizací předmětné stavby.

(3) Právo stavebníka provést předmětnou stavbu na dotčených pozemcích dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy se zakládá bezúplatně na dobu neurčitou.

## **Článek V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

(1) Vlastník pozemku je povinen strpět výkon práva na provedení předmětné stavby ze strany stavebníka a nezasahovat a ani jinak nenarušovat realizaci předmětné stavby ze strany stavebníka.

(2) Stavebník je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením stavebních prací na realizaci předmětné stavby požádat správce majetku vlastníka pozemku, kterým je ke dni účinnosti smlouvy odbor správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova, oddělení správy ostatního majetku a komunálních služeb, o předání dotčených pozemků a dotčené pozemky od správce majetku vlastníka pozemku protokolárně převzít.

(3) Stavebník je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby vyzvat správce majetku vlastníka pozemku k převzetí dotčených pozemků a dotčené pozemky správci majetku vlastníka pozemku protokolárně předat.

(4) Stavebník se zavazuje, že při provádění předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a že v průběhu realizace předmětné stavby nebude zasahovat nad míru nezbytně nutnou do práv vlastníka pozemku.

(5) Stavebník bere na vědomí, že na dotčených pozemcích mohou být vedeny inženýrské sítě a zavazuje se, že před zahájením stavebních prací na realizaci předmětné stavby zabezpečí vytýčení všech stávajících inženýrských sítí tak, aby při provádění stavebních prací nedošlo k jejich poškození a aby žádným způsobem neomezil a nezasáhl do výkonu práv správců těchto sítí. Pro případ, že na inženýrských sítích dojde při provádění stavebních prací ke škodě, stavebník se zavazuje uhradit škodu na inženýrských sítích v plném rozsahu.

(6) Stavebník je povinen po skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby uvést části dotčených pozemků, které budou realizací předmětné stavby dotčeny, do předchozího stavu a pokud to nebude s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků.

(7) Stavebník je povinen do 30 dnů od dokončení předmětné stavby doložit vlastníkovi pozemku skutečné digitální zaměření předmětné stavby v parametrech odpovídajících obecným požadavkům Magistrátu města Přerova, odboru vnitřní správy, oddělení informačních a komunikačních služeb, na zpracování geodetické části dokumentace

skutečného provedení stavby v návaznosti na geografický informační systém statutárního města Přerova. Vlastník pozemku prohlašuje a stavebník bere na vědomí, že ke dni účinnosti smlouvy musí geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby odpovídat zejména následujícím požadavkům:

- souřadnicový systém – J-TSK
- zaměření výšek v systému – Bpv
- přesnost zaměření: třída přesnosti 3

základní měřítko 1:500

- digitální forma výsledku – v souboru DGN, DWG, DXF nebo ve formátu SHP.

## **Článek VI. Smluvní pokuta**

Stavebník se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v čl. V odst. 2, 3 a 7 smlouvy, uhradí vlastníkovu pozemku za každé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy vlastníka pozemku k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi.

## **VII. Ostatní ustanovení**

(1) Vlastník pozemku bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí dle ust. § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, a žádosti stavebníka o vydání stavebního povolení dle ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na jejímž základě stavebník prokáže své oprávnění umístit a provést předmětnou stavbu na dotčených pozemcích.

(2) Vlastník pozemku bere na vědomí a souhlasí s tím, že stavebník je oprávněn provádět předmětnou stavbu na dotčených pozemcích i prostřednictvím třetí strany (dodavatele). V případě, že stavebník bude provádět předmětnou stavbu na dotčených pozemcích prostřednictvím třetí strany (dodavatele), odpovídá stavebník vlastníkovu pozemku za plnění práv a povinností z této smlouvy stejně, jako kdyby předmětnou stavbu prováděl svépomocí.

(3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud se předmětná stavba nebo její část stane součástí dotčených pozemků nebo pokud v souvislosti s realizací předmětné stavby stavebníkem dojde k jinému zhodnocení majetku vlastníka pozemku (dále jako „zhodnocení“), stavebník převádí takové zhodnocení vlastníkovu pozemku bezúplatně a bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu ze strany stavebníka a vlastník pozemku toto zhodnocení do svého vlastnictví přijímá.

## **Článek VIII. Zánik práva provést stavbu**

Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce, že právo provést stavbu založené touto smlouvou zanikne:

- a) uplynutím 10 let ode dne účinnosti smlouvy, pokud v této lhůtě nebudou splněny podmínky stanovené příslušnými právními předpisy pro zahájení stavebních prací na realizaci předmětné stavby,
- b) doručením písemného prohlášení stavebníka vlastníkoví pozemku, že od realizace předmětné stavby upouští, které bude doručeno vlastníkoví pozemku do 10 let ode dne účinnosti smlouvy.

## **B. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

### **Článek IX. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu budoucího oprávněného ze služebnosti jako současného vlastníka budoucích panujících pozemků, a následně každého následujícího vlastníka budoucích panujících pozemků, **zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích podzemní vedení dešťové kanalizace** a v povinnosti budoucího povinného ze služebnosti **strpět a umožnit budoucímu oprávněnému ze služebnosti jako současnému vlastníkoví budoucích panujících pozemků, a následně každému následujícímu vlastníkoví budoucích panujících pozemků, a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na budoucí služebné pozemky za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění podzemního vedení dešťové kanalizace,** a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Práva a povinnosti tvořící obsah služebnosti budou spojena s vlastnictvím budoucích služebných pozemků na straně jedné a budoucích panujících pozemků na straně druhé a v případě jejich převodu přejdou na nové nabyvatele těchto pozemků.

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne dokončení předmětné stavby doručí budoucímu povinnému ze služebnosti doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené předmětné stavby a geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí oprávněný ze služebnosti nesplní svůj závazek uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn opatřit si na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby a geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma.

(4) Smluvní strany se dohodly, že vyhotovení znaleckého posudku na stanovení hodnoty služebnosti zajistí budoucí povinný ze služebnosti na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti poté, co bude mít k dispozici doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby a geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma.

(5) Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje, že vyzve budoucího oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy:

- a) do 6 měsíců ode dne, kdy mu budoucí oprávněný ze služebnosti v souladu s odst. 2 tohoto článku smlouvy doručí doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené předmětné stavby a geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma,
- b) do 6 měsíců ode dne, kdy si v souladu s odst. 3 tohoto článku smlouvy opatří doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby a geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma.

(6) Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí povinný ze služebnosti nesplní svůj závazek uvedený v odst. 5 tohoto článku smlouvy, je budoucí oprávněný ze služebnosti oprávněn vyzvat budoucího povinného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to do 3 měsíců ode dne, kdy budoucí povinný ze služebnosti nesplní svůj závazek uvedený v odst. 5 tohoto článku smlouvy. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že vyhotovení znaleckého posudku na stanovení hodnoty služebnosti zajistí budoucí oprávněný ze služebnosti na své náklady.

(7) Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy do 1 měsíce ode dne, kdy budoucí povinný ze služebnosti vyzve budoucího oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, případně do 1 měsíce ode dne, kdy budoucí oprávněný ze služebnosti vyzve budoucího povinného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, s tím, že přílohou výzvy k uzavření smlouvy musí být kopie znaleckého posudku na stanovení hodnoty služebnosti a návrh smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek X.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti dle čl. IX odst. 1 smlouvy bude uzavřena za následujících podmínek:

- a) služebnost bude zřízena na dobu neurčitou,
- b) služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou úhradu, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem,
- c) v případě, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení věcného břemene podléhat dani z přidané hodnoty, bude jednorázová úhrada za zřízení služebnosti navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby daně,
- d) práva a povinnosti tvořící obsah služebnosti budou spojena s vlastnictvím budoucích služebných pozemků na straně jedné a budoucích panujících pozemků na straně druhé a v případě jejich převodu přejdou na nové nabyvatele těchto pozemků,
- e) součástí smlouvy bude závazek budoucího oprávněného ze služebnosti uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, který bude vyhotoven v souladu s čl. IX odst. 4 smlouvy, případně závazek budoucího oprávněného ze služebnosti uhradit náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, který bude vyhotoven v souladu s čl. IV odst. 6 smlouvy,

- f) součástí smlouvy bude závazek budoucího oprávněného ze služebnosti uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí,
- g) v případě, že budoucí povinný ze služebnosti v souladu s čl. IX odst. 3 smlouvy opatří doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby a geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma, bude součástí smlouvy závazek budoucího oprávněného ze služebnosti uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti náklady spojené s opatřením těchto dokladů a geometrického plánu,
- h) návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí povinný ze služebnosti, a to do 10 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný ze služebnosti uhradí budoucímu povinnému ze služebnosti jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, a v případě uvedeném v čl. IX odst. 3 smlouvy rovněž náklady spojené s opatřením dokladů o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby a geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma,
- i) nedílnou součástí každého vyhotovení smlouvy bude originál nebo úředně ověřená kopie geometrického plánu, potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma.

## **Článek XI.**

### **Závazky budoucího oprávněného ze služebnosti**

- (1) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že na své náklady zajistí 4 vyhotovení geometrického plánu na zaměření rozsahu služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma.
- (2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovení hodnoty služebnosti a správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a v případě uvedeném v čl. IX odst. 3 smlouvy rovněž náklady spojené s opatřením dokladů o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby a geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma.
- (3) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že pokud ve lhůtě 6 měsíců ode dne dokončení předmětné stavby nedoručí budoucímu povinnému ze služebnosti doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené předmětné stavby a geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma, uhradí budoucímu povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného ze služebnosti k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

## **Článek XII.**

### **Postoupení práv a povinností**

(1) Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje, že pokud bude před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. IX odst. 1 smlouvy převádět na třetí osobu vlastnické právo k budoucím služebným pozemkům nebo jejím částem, které by měly být realizací předmětné stavby dotčeny, převede na třetí osobu současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistí uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi třetí osobou jako budoucím povinným ze služebnosti a budoucím oprávněným ze služebnosti, a to za shodných podmínek, které jsou obsaženy v této smlouvě, nedohodnou-li se budoucí povinný ze služebnosti a budoucí oprávněný ze služebnosti jinak.

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že pokud bude před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. IX odst. 1 smlouvy převádět na třetí osobu vlastnické právo k budoucím panujícím pozemkům nebo jejím částem, převede na třetí osobu současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistí uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucím povinným ze služebnosti a třetí osobou jako budoucím oprávněným ze služebnosti, a to za shodných podmínek, které jsou obsaženy v této smlouvě, nedohodnou-li se budoucí povinný ze služebnosti a budoucí oprávněný ze služebnosti jinak.

(3) V případě, že některé ze smluvních stran poruší svoji povinnost stanovenou v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, vzniká druhé smluvní straně nárok na náhradu škody.

## **Článek XIII.**

### **Zánik závazku**

(1) Smluvní strany se dohodly, že závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. IX odst. 1 smlouvy zanikne v případě, pokud budoucí oprávněný ze služebnosti od svého záměru realizovat předmětnou stavbu upustí nebo pokud budoucí služebné pozemky nebudou předmětnou stavbou dotčeny.

(2) Závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. IX odst. 1 smlouvy zaniká dnem, kdy budoucí oprávněný ze služebnosti písemně oznámí skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy budoucímu povinnému ze služebnosti.

(3) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku závazku uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. IX odst. 1 smlouvy nebude žádná ze smluvních stran vyžadovat po druhé smluvní straně náhradu vynaložených nákladů či jiné plnění.

## **Článek XIV.**

### **Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

- (3) Smlouva lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že vlastník pozemku a budoucí povinný ze služebnosti uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

**Článek XV.  
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání jeho schválením Radou města Přerova na její 73. schůzi konané dne 13.7.2017 usnesením č. 2973/73/7/2017 bod 2. a 3.

V Přerově dne 18.7.2017

V Přerově 19.7.2017

Pavel Košutek  
náměstek primátora

Ing. Miroslav Fikr  
prokurista