

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 628e
Stavba: VCP a MP č.2 - k 4.12.2024

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 4. 12. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			-116 471,05
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	-116 471,05	-13 976,53
Cena s DPH v CZK			-130 447,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:628e

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:4. 12. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Stavba:VCP a MP č.2 - k 4.12.2024

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-116 471,05	-130 447,58
01	Střecha	58 361,25	65 364,60
02	Fasáda	-174 832,30	-195 812,18

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VCP a MP č.2 - k 4.12.2024
Objekt:
01 - Střecha

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 4. 12. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			58 361,25
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	58 361,25	12,00%	7 003,35
Cena s DPH		v CZK	65 364,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VCP a MP č.2 - k 4.12.2024
Objekt: 01 - Střecha

Místo: Datum: 4. 12. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		58 361,25
HSV - Práce a dodávky HSV		20 013,10
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb		20 013,10
PSV - Práce a dodávky PSV		38 348,15
764 - Konstrukce klempířské		38 348,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VCP a MP č.2 - k 4.12.2024
Objekt: 01 - Střecha

Místo: Datum: 4. 12. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 58 361,25

D	HSV		Práce a dodávky HSV				20 013,10
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				20 013,10
27	K	953731114	Odvětrání svislé troubami plastovými DN přes 110 do 140 mm ve stropních prostupech	m			
VV			Větrací potrubí pod střechou včetně tvarovek				
VV			29,5				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				38 348,15
D	764		Konstrukce klempířské				38 348,15
131	K	764528423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 120 mm	m			
VV			prvek K9 - navíc				
VV			12				
135	K	764306123	Montáž lemování ventilačních nástavců na skládané krytině D přes 100 do 150 mm	kus			
VV			prvek K24 - navíc				
VV			4				
136	M	55351070	prostup nalepovací 80-125mm pro falcované Al střechy	kus			
137	M	55351089	nástavec odvětrání Al s barevným povrchem D 100mm	kus			
142	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t			

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba : "Rekonstrukce objektu v Plesné (střecha, zateplení, hydroizolace)"

Objednatel : Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov, p.o.

se sídlem : Dukelských hrdinů 610, 363 01 Ostrov

IČ: : 63553660

DIČ: : CZ63553660

zastoupen : PhDr.Milan Molec, ředitel

Zhotovitel :

se sídlem :

IČ :

DIČ :

zastoupen :

Předmět ZL:

SO 01 - Střecha - narovnění na sku

Zdůvodnění ZL:

Platná projektová dokumentace řeší celkovou výměnu střešní krytiny, zateplení izolací a tesařskými konstrukcemi. Součástí těchto prací je též realizace nových pr prostupů, lemování ventilačních nástavů, výměna dešťových žlabů a svodů atd. Při bednění střechy bylo zjištěno, že je nezbytné provést výměnu odvětrávacího pot (stávající potrubí je za dobu živostnosti rozpadlé). Dále bylo zjištěno, že pro řádn potrubí střešní krytinou je doplnit o 4 kusy lemovacích prostupových manžet a d střechy je nezbytné doplnit navíc další odskoky a kolena dešťových svodů tak, ak Jedná se tak u všech položek o narovnění na zjištěný stav dle skutečnosti.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Nepředvídatelnost potřeby změny je dána nálezovým stavem, tj. zjištěním, že po lemování prostupů odvětrání kanalizace, odskoky a kolena dešťových svodů a p kanalizace.

Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné : finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů n zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oc

Zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje

Přílohy:

zpracovaný položkový rozpočet změny,

Poznámka:

Dopad do ceny díla dle SoD

NE

ANO :

cena: bez DPH

		12%DPH celkem
		cena: bez DPH 12%DPH celkem
<u>Dopad do termínu díla dle SoD</u>	NE	ANO :
<i>Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických</i> PhDr.Milan Molec <i>ředitel příspěvkové organizace</i>	<i>Te</i> <i>š</i>	
		Podpis:
Datum:04.12.2024		Datum: 04.12.2024
<i>Autorský dozor</i> Ing. Jiří Dušek <i>DPT projekty Ostrov s.r.o</i>		
		Podpis:
Datum:04.12.2024		Datum:04.12.2024

	Č. 008
STABIA s.r.o. Sládkova 159/1, 350 02 Cheb 29111021 CZ29111021 Jan Želonka, jednatel	
tečnost	
střešního pláště budovy přidanou tepelnou rostupů odvětrání kanalizace, anténních Po demontáži střešní krytiny a rozkrytí potrubí kanalizace pod střešním záklopem je zpracování detailů prostupů odvětrávacího ale pak vzhledem k přesahu okapní hrany by bylo dosaženo překlenutí okapní hrany.	
o rozkrytí střechy je nezbytné doplnit další provést výměnu odvětrávacího potrubí	
zadání by bylo z hlediska organizace stavby i nemůžné. Nelze oddělit a samostatně oddělit.	
Celková bilance	
58 361,25	
Méněpráce	
0,00 Kč	

0,00 Kč
0,00 Kč

Vícepráce

58 361,25 Kč
7 003,35 Kč
65 364,60 Kč

chnický dozor investora
Pavel Kapička
šaffron Universe s.r.o.

Zhotovitel
Jan Želonka
Stabia s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VCP a MP č.2 - k 4.12.2024
Objekt:
02 - Fasáda

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 4. 12. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-174 832,30
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	-174 832,30	12,00%	-20 979,88
Cena s DPH		v CZK	-195 812,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VCP a MP č.2 - k 4.12.2024
Objekt: 02 - Fasáda

Místo: Datum: 4. 12. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		-174 832,30
HSV - Práce a dodávky HSV		-155 348,76
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		-162 388,29
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		8 747,60
96 - Bourání konstrukcí		-13 827,92
997 - Přesun sutě		12 119,85
PSV - Práce a dodávky PSV		-19 483,54
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		1 208,00
764 - Konstrukce klempířské		26 458,40
767 - Konstrukce zámečnické		-7 473,54
OTV - Výplně otvorů		-39 676,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VCP a MP č.2 - k 4.12.2024
Objekt: 02 - Fasáda

Místo: Datum: 4. 12. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -174 832,30

D HSV Práce a dodávky HSV -155 348,76

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -162 388,29

35	K	612325211	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus			
	VV		vyspravení omítky po odbouraných krakorcích				
	VV		-55				
80	K	6220000R1	Soklová římsa - vyřezaný profilovaný XPS polystyrén nalepený na armovací vrstvu zateplovacího systému + 2x armovací vrstva + silikátová omítka + hydrofobizace - montáž a dodávka	m			
	VV		výměry dle v.č.14.15.16.17				
	VV		-(6+12+3+15)				
81	K	6220000R2	Podokenní ukončující římsa - vyřezaný profilovaný XPS polystyrén nalepený na armovací vrstvu zateplovacího systému + 2x armovací vrstva + silikátová omítka - montáž a dodávka	m			
	VV		výměry dle v.č.14.15.16.17				
	VV		-(60+30+60+18)				
82	K	6220000R3	Korunní římsa - vyřezaný profilovaný XPS polystyrén nalepený na armovací vrstvu zateplovacího systému + 2x armovací vrstva + silikátová omítka - montáž a dodávka	m			
	VV		výměry dle v.č.14.15.16.17				
	VV		-(11+13+3+13)				
0	K	6220000R4	Ozdobné fasádní prvky - orámování dveří, sloupy....	kpl			
	VV		Ozdoby kolem horního vstupu				
	VV		1				
0	K	6220000R5	Ozdobné fasádní prvky - montáž	kpl			
86	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus			
87	M	56245611	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x150mm	kus			
88	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus			
89	M	56245607	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x200mm	kus			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

0	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus			
0	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu - stávající značka	kus			
0	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou D 60 mm - stávající značka	kus			
0	K	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 100 do 150 mm	m			
	VV		U odstraněných bet. ploch pol.106				
	VV		6+2+2				
	VV		13,2+0,5+0,5				
	VV		Součet				

D 96 Bourání konstrukcí

103	K	9600000R1	Odříznutí přečnívajících částí kamenných pilastrů a krakorců pod korunní římsou	kus			
	VV		pozn.12				
	VV		-(15+3+15+18+2+2)				
106	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3			
	VV		venkovní odstranění betonových ploch nad rámeček VV				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		před vrchním vchodem				
	VV		2*6*0,15				
	VV		Z boku budovy				
	VV		13,2*0,5*0,15				
	VV		Součet				
D	997		Přesun sutě				
126	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m	t			
127	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			
128	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			
	VV		6,138*19				
129	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
0	K	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus			
0	K	721249116	Montáž lapače střešních splavenin z PP DN 125 ostatní typ	kus			
	VV		Posunutí z důvodu tl. izolantu				
	VV		2				
	VV		Součet				
■	764		Konstrukce klempířské				
0	K	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm	m			
	VV		Ve vikýřích do směr do zahrady				
	VV		22,2				
	VV		Součet				
0	K	764228424	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm	m			
	VV		oplechování soklu				
	VV		19				
	VV		Součet				
D	767		Konstrukce zámečnické				
146	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 20 do 50 kg	kg			
	VV		montáž zábradlí schodiště				
	VV		v.č.22 - prvek Z3				
	VV		-42				
148	M	5530000R3	Ocelová konstrukce zábradlí schodiště, ocel S235 - výroba, dodávka vč.dopravy a povrchové úpravy (nátěr pro tř.prostředí C3, životnost 15let, příprava podkladu Sa 2 1/2))	kg			
	VV		v.č.22 - prvek Z3				
	VV		-42				
	VV		Součet				
0	K	76799511-R	Zámečnická úprava stávajícího zábradlí	hod			
D	OTV		Výplně otvorů				
206	K	760000R19	Prvek O19 - plastové okno 1150x2750mm 2-kř. otevíravé a sklopné s izol.dvojsklem - doplňky a parametry viz výkres Výpis výplní otvorů - montáž a dodávka vč.dopravy	kus			
	P		Poznámka k položce: zednické začištění vnitřního parapetu vč.štuk.omítky a vč.disperzní malby omyvatelné				
	P		mimo venkovního parapetu, který je započten v oddíle 764				
	VV		součástí dodávky jsou veškeré pomocné konstrukce a kotevní prvky				
	VV		kování - pákové mechanické ovládání				
	VV		-1				
207	K	760000R20	Prvek O20 - plastové okno 1100x1400mm 2-kř. otevíravé a sklopné s izol.dvojsklem - doplňky a parametry viz výkres Výpis výplní otvorů - montáž a dodávka vč.dopravy	kus			
	P		Poznámka k položce: zednické začištění vnitřního parapetu vč.štuk.omítky a vč.disperzní malby omyvatelné				
	P		mimo venkovního parapetu, který je započten v oddíle 764				
	VV		součástí dodávky jsou veškeré pomocné konstrukce a kotevní prvky				
	VV		-1				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
208	K	760000R21	Prvek O21 - plastové okno 900x850mm 1-kř. otevíravé a sklopné s izol.dvojsklem - doplňky a parametry viz výkres Výpis výplní otvorů - montáž a dodávka vč.dopravy	kus	-		

Poznámka k položce:

vnitřní parapet typový plastový

P

mimo venkovního parapetu, který je započten v oddíle 764

VV

součástí dodávky jsou veškeré pomocné konstrukce a kotevní prvky
-1

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba : "Rekonstrukce objektu v Plesné (střecha, zateplení, hydroizolace)"

Objednatel : Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov, p.o.

se sídlem : Dukelských hrdinů 610, 363 01 Ostrov

IČ: : 63553660

DIČ: : CZ63553660

zastoupen : PhDr.Milan Molec, ředitel

Zhotovitel :

se sídlem :

IČ :

DIČ :

zastoupen :

Předmět ZL:

SO 02 - Fasáda - narovnění na skru

Zdůvodnění ZL:

Platná projektová dokumentace řeší komplexní zateplení obvodového pláště bu výměně stávajících oken za nová, plastová. Při výměně oken bylo zjištěno, že okna vyměněna. Další výměna je tedy nadbytečná. Uvedená okna tak budou ponechána potřeby omítek, říms, zábradlí, které budou dodány dle skutečných výměr. Nově svislého dopravního značení v boční ulici, kde stávající dopravní značka je provoz doplnění vnějším okenních parapetů ve vikýřích směrem do zahrady a též oplech prostoru hlavního vchodu dojde z překrytí zdobných pilastrů zateplovacím systémem výrazu budou pilastry dodatečně nově vytvořeny na zateplovacím systému pomocí položek o narovnění na zjištěný stav dle skutečnosti.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Nepředvídatelnost potřeby změny je dána náleзовým stavem, tj. přeměřením pláště zábradlí. Dále pak odpadá potřeba výměny oken O19,O20,O21.

Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné : finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nelze zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.

Zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje

Přílohy:

zpracovaný položkový rozpočet změny

Poznámka:

Dopad do ceny díla dle SoD

NE

ANO :

cena: bez DPH

		12%DPH celkem
		cena: bez DPH 12%DPH celkem
<u>Dopad do termínu díla dle SoD</u>	NE	ANO :
<i>Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických</i> PhDr.Milan Molec <i>ředitel příspěvkové organizace</i>	<i>Te</i> <i>š</i>	
		Podpis:
Datum:04.12.2024		Datum: 04.12.2024
<i>Autorský dozor</i> Ing. Jiří Dušek <i>DPT projekty Ostrov s.r.o</i>		
Podpis:		Podpis:
Datum:04.12.2024		Datum:04.12.2024

34 563,45 Kč
322 592,23 Kč

Vícepráce

113 196,48 Kč
13 583,58 Kč
126 780,06 Kč

chnický dozor investora
Pavel Kapička
šaffron Universe s.r.o.

Zhotovitel
Jan Želonka
Stabia s.r.o.