

NÁJEMNÍ SMLOUVA - mezideponie

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
datová schránka: 6jrbphg
- dále též jen „Pronajímatel“ -

a

na straně druhé: **Povodí Moravy, s.p.**
IČO: 708 90 013, DIČ: CZ70890013
se sídlem Dřevařská 923/11, Veverí, 602 00 Brno
státní podnik zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. A 13565
zastoupený ředitelkou závodu Dyje Ing. Marií Kutílkovou
datová schránka: m49t8gw
- dále též jen „Nájemce“ -

I.

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků v obci Svitavy a katastrálním území Moravský Lačnov, a to:
 - pozemkové parcely p.č. 2460/10 o výměře 7 043 m²
 - pozemkové parcely p.č. 2460/1 o výměře 176 m²
 - pozemkové parcely p.č. 2460/3 o výměře 255 m²(dále též jen „Předmět nájmu“).
- 1.2. Vlastnictví k pozemkům uvedeným v bodě 1.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Moravský Lačnov na listu vlastnictví č. 10001.
- 1.3. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy - situaci, v níž je vyznačena i příjezdová a přístupová komunikace k Předmětu nájmu.

II.

- 2.1. Nájemce jako stavebník má záměr realizovat stavbu „Lačnovský p. ř. km 0,000-3,260, Moravský Lačnov, oprava koryta“ (dále jen „Stavba“), a to v souladu s projektovou dokumentací pod názvem „Lačnovský p., ř. km 0,000-3,260, Moravský Lačnov, oprava koryta“ z 03/2024 zpracovanou Ing. Lucií Seifertovou, zodpovědný projektant Ing. Aleš Záruba.
- 2.2. Realizace Stavby se předpokládá od 1.10.2025 do 31.5.2026.

III.

- 3.1. Pronajímatel pronajímá Nájemci Předmět nájmu, Nájemce Předmět nájmu do nájmu přebírá a zavazuje se platit Pronajímateli dohodnuté nájemné.
- 3.2. Předmět nájmu Pronajímatel pronajímá Nájemci za účelem zřízení mezideponie pro odvodnění sedimentů vzniklých při provádění Stavby.

IV.

- 4.1. Za nájem Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli nájemné v dohodnuté výši 10,- Kč + DPH/m² měsíčně, a to za období od převzetí Předmětu nájmu dle bodu 5.2. této smlouvy do vrácení Předmětu nájmu dle bodu 6.3. této smlouvy.
- 4.2. Nájemné + DPH je splatné čtvrtletně, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního čtvrtletí, za který se nájemné hradí.
- 4.3. Splatnost faktury činí 14 dnů. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 4.4. Faktury bude Pronajímatel zasílat Nájemci ve formátu pdf na e-mail: [REDACTED]
- 4.5. V případě prodlení s úhradou nájemného se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

V.

- 5.1. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání k dohodnutému účelu.
- 5.2. O předání a převzetí Předmětu nájmu Nájemcem sepiší strany předávací protokol, v němž potvrdí stav Předmětu nájmu na počátku nájmu.
- 5.3. Nájemce je srozuměn s tím, že přístup a příjezd na Předmět nájmu je přes komunikaci na pozemcích p.č. 2015/1 a p.č. 1879/2 v k.ú. Moravský Lačnov, která je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy.
Nájemce se zavazuje na své náklady upravit komunikaci tak, aby vyhovovala plánované dopravě v rámci provádění Stavby, a aby odpovídala podmínkám správce komunikace společnosti SPORTEŠ Svitavy s.r.o., úsek Technické služby uvedeným v souhrnném stanovisku č.j. SPOTS/171/24. Předmětné stanovisko tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
Před zahájením užívání vlastní mezideponie se Nájemce zavazuje kontaktovat správce komunikace a umožnit tomuto správci komunikace kontrolu provedení úpravy komunikace. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu za účelem mezideponie dle bodu 3.2. této smlouvy až po provedení úprav přístupové komunikace a jejich písemném odsouhlasení správcem komunikace.
Nájemce odpovídá za řádný stav přístupové komunikace a tuto se zavazuje udržovat ve stavu odsouhlaseném správcem komunikace po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy.
- 5.4. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu dohodnutým způsobem, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda. V případě, že Nájemce či jím pověřené osoby způsobí na Předmětu nájmu škodu, jsou povinni ji okamžitě odstranit uvedením v původní stav.
- 5.5. Po dobu užívání Předmětu nájmu až do doby zpětného předání Pronajímateli odpovídá Nájemce za stav Předmětu nájmu a je povinen zajišťovat jeho pravidelnou údržbu.
- 5.6. Nájemce je po celou dobu užívání Předmětu nájmu a provádění Stavby povinen dodržovat podmínky orgánů ochrany životního prostředí.
- 5.7. Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy či jiné změny bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 5.8. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu. Pronajímatel však souhlasí, aby Předmět nájmu užíval zhotovitel Stavby a jeho podzhotovitelé.
- 5.9. Nájemce je povinen kdykoliv umožnit Pronajímateli, nebo jím určeným osobám, přístup na Předmět nájmu.

VI.

- 6.1. Nájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou, a to na dobu realizace Stavby, nejpozději však do 31.12.2026.
- 6.2. Nájem počne běžet okamžikem předání a převzetí Předmětu nájmu dle bodu 5.2. této smlouvy.
- 6.3. Při vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli oznámí Nájemce Pronajímateli alespoň 3 pracovní dny dopředu, že hodlá Předmět nájmu Pronajímateli vrátit zpět. Předmět nájmu musí být Pronajímateli vrácen vyklizený a v původním stavu, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Pronajímatel, resp. jím pověřená osoba, zkontroluje stav Předmětu nájmu a pokud bude odpovídat podmínkám dohodnutým v této smlouvě, převezme Předmět nájmu zpět, o čemž strany sepiší předávací protokol.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, že Nájemce podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, nebo ji poruší opakovaně méně závažným způsobem, a tato porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě poskytnuté Pronajímatelem k nápravě. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena Nájemci (např. do datové schránky).

VII.

- 7.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 7.2. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce.
- 7.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - situace
 - příloha č. 2 - souhrnné stanovisko SPORTES Svitavy s.r.o. č.j. SPOTS/171/24 (kopie).
- 7.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů:

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 30.12.2024 do 15.1.2025 pod č.j. MUSY/110332/2024/ORM/vea.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 20.1.2025.

Ve Svitavách dne 27.1.2025

V dne 7.2.2025

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje
Povodí Moravy, s.p.

MEZIDEPONIE



SPORTES
Svitavy s.r.o.

Tovární 677/28, 568 02 SVITAVY
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským
soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 7388

Povodí Moravy, s.p.
Závod Dyje
Husova 760
675 71 Náměstí nad Oslavou

Souhrnné stanovisko – vyjádření SPORTES Svitavy s.r.o., úsek Technické služby
č. j. SPOTS/171 /24

Stanovení podmínek pro možnost využití místních a účelových komunikací na pozemku města Svitavy na akci: „Lačnovský p. ř. km 0,000 – 3,260, Moravský Lačnov, oprava koryta“

Místo: Svitavy, Zadní a Na Výsluní

Vyjádření k místním a účelovým komunikacím (MK, ÚK)

Ve Vašem uvedeném zájmovém území se nachází MK (vozovka, chodník), odvodnění (uliční vpusti včetně napojení do kanalizace), dopravní značení, mosty a lávky ve správě SPORTES Svitavy s.r.o.

Podmínky pro užití místních komunikací v rámci stavby:

1. V místě, kde jsou obrubníky, udělat takové opatření, aby nedošlo k jejich poškození, či vyvrácení
2. Na vozovku najíždět sjíždět pouze v určených místech (možnost utržení krajnice a popraskání živичného povrchu)
3. Zajistit, aby nedošlo k znečištění komunikací a odvodnění
4. Upozorňujeme na nebezpečné místo. Nájezd a sjezd na železniční svršek. V případě poškození budeme požadovat obnovu do původního stavu.

Ve Vašem uvedeném zájmovém území se nachází účelová komunikace na parcele města – ve správě SPORTES Svitavy s.r.o.

Podmínky pro užití účelových komunikací:

1. Zpevnění účelové komunikace na pozemku města Svitavy, tak aby vyhovovala plánované dopravě v rámci akce
Komunikace ve vlastnictví města není vybudována. V současné době je zde na většině plochy „trávník“, jedná se o parcely 2015/1 a 1879/2 v k.ú. Moravský Lačnov. Požadujeme tuto parcelu stavebně upravit k běžnému užívání, přičemž se vlastnický nic nezmění. Požadujeme odkopat cestu v šíři cca 3-3,5m, zhutnit, upravit zemní plán, případně ji odvodnit trativodem, vybudovat podkladní vrstvu z hrubého kameniva 32-63 (případně betonový recyklát) v tl. min. 35cm, vrchní vrstvu ze štěrku 0-32mm v tl. 10cm (případně frézovaná živice). Odvodnění bude přirozeným sklonem, stavební úpravy nesmí narušit odtokové poměry pozemků.
2. *Upozorňujeme na možnost nesouladu umístění komunikace a parcely města. Před zahájením je nutné geodetické vyměření komunikace.*

Před zahájením prací bude dohodnut způsob provádění kontrol jednotlivých „etap“ výstavby komunikace.

Upozorňujeme, že v případě poškození obrusné vrstvy na komunikacích, budeme požadovat odfrézování a nahrazení novou (např. poškození při „patkování“ strojů, skládkou materiálu apod.).

Upozorňujeme, že v případě poškození povrchu komunikace (betonové dlažby, žulových kostek apod.), budeme požadovat nahrazení novou (např. poškození při „patkování“ strojů, skládkou materiálu apod.).

Upozorňujeme, že v případě poškození komunikace, budeme požadovat opravu (např. poškození při „patkování“ strojů, skládkou materiálu, provádění prací za špatných klimatických podmínek apod.).

Před zahájením stavebních prací požadujeme kontaktovat správce místních komunikací, který provede pasportizaci komunikací v okolí stavby.

Nebude-li správce kontaktován, má se za to, že komunikace byly v obvyklém stavu, bez závad, poškození či nadměrného opotřebení.

Před zahájením akce je třeba provedení místního šetření, kde budou projednány jednotlivé body tohoto vyjádření.

Při realizaci stavby je nutné činit opatření k zabránění poškození a znečišťování majetku města.

Vedoucí MK: Ing. Horký Petr, v. r.

Technik MK: Votroubek Bohuslav, v. r.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců od vystavení.

Vystaveno ve Svitavách dne: 06.08.2024

Ing. Bronislav Olšán
jednatel SPORTEŠ Svitavy s.r.o.