

Technická specifikace

Objektová správa – údržba v objektech níže uvedených.

Předmětem zakázky je odstranění závad a zajištění operativní údržby objektů, stavebních prvků, technologií a dalšího zařízení v závislosti na specifikaci objektu v oblasti jižní a severní Morava.

Seznam objektů:

Název objektu	Adresa
Depo Žďár nad Sázavou 70	Žďár nad Sázavou, Chelčického, PSČ 591 01
TC Brno + Depo Brno 71 + Brno 8 - celý areál	Brno, Heršpická 875/6a, PSČ 639 00
DS Brno - celý areál	Brno, Opavská bez č.p., Brno, Opavská 26/8, PSČ 639 00
Postservis Brno - celý areál	Brno, Opavská 822/10 (obj. Postservisu), PSČ 639 00
Depo Brno 73	Brno, Okružní 732/5, PSČ 638 00
Depo Znojmo 70	Dobšice, Brněnská 557, PSČ 671 82
Depo Třebíč 70	Kožichovice, Žďárského 218, PSČ 674 01
Depo Hodonín 70	Hodonín, Průmyslová 3834/2, PSČ 695 01
Depo Uherské Hradiště 70 + Uherské Hradiště 1	Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 12, PSČ 686 01
Depo Kroměříž 70	Kroměříž, Skopalíkova 4086/47B, PSČ 767 01
Depo Zlín 70	Zlín, Hlavníckovo nábřeží 7026, PSČ 760 01
Depo Vsetín 70	Vsetín, Bobrky 2239, PSČ 755 01
samostatná dodejna Boskovice, pošta Boskovice	Boskovice, Hybešova 1009/1, PSČ 680 01
samostatná dodejna Vyškov	Vyškov, Krátká 782/3c, PSČ 682 01
DS Břeclav	Břeclav, Bratislavská 3450, PSČ 690 02
Depo Ostrava 72	Ostrava, Frýdecká 755/404A, PSČ 719 00
Depo Ostrava 71 + Ostrava 2	Ostrava, Wattova 1046/19, PSČ 702 00
TC Mošnov + Depo Mošnov 71	Mošnov, č.p. 378, PSČ 742 51
Depo Třinec 70	Třinec, Oldřichovice 958, PSČ 739 61
Depo Opava 70	Opava, Podvihovská 304, PSČ 747 70
Depo Šumperk 70	Šumperk, Zábřežská 3246/56, PSČ 787 01
Depo Bruntál 70	Bruntál, U Stadionu 1881/10, PSČ 792 01
Depo Olomouc 70 + Depo Olomouc 72 + Olomouc 2	Olomouc, Jeremenkova 104/19, PSČ 779 00
samostatná dodejna Karviná	Karviná, Poštovní 555/5, PSČ 733 01
samostatná dodejna Jeseník	Jeseník, Poštovní 341/3, PSČ 790 01

Předmět zakázky:

1. Běžná údržba včetně zajištění oprav dle Požadavků

Zámečnické práce
Vodoinstalace
Truhlářské práce
Sklenářské práce
Stavební a přidružené práce
Elektroinstalace
Manipulační technika
Ostatní činnosti a služby

2. Servis a opravy technologií dle Požadavků

Technologie chlazení, klima + VZT, zařízení MaR
Technologie topení, kotelny, výměňkové stanice
Rozvody elektro
Vrata, brány, závory
Kanalizace, čerpadla
Zdvihací zařízení
Slaboproudá zařízení a rozvody
Silnoproudá zařízení
Požárně bezpečnostní zařízení

Požadavky:

- Zajištění oprav v pracovních dnech v pracovní době, od 8.00 hod. do 16.30 hod., s garantovanou dobou zahájení opravy do 48 hodin od nahlášení požadavku. Havarijní opravy v mimopracovní době od 16.30 hod. do 8.00 hod. s garantovanou dobou zahájení opravy do 3 hodin od nahlášení požadavku, v mimopracovní dny s garantovanou dobou zahájení opravy do 5 hodin od nahlášení požadavku
- Pro oblast jižní Morava požadujeme 2 pracovníky, z nichž jeden bude elektrikář (odborná způsobilost v elektrotechnice, nařízení vlády č.190/2022 Sb., s min. kvalifikací §6) se služebním vozidlem
- Pro oblast severní Morava požadujeme 2 pracovníky, z nichž jeden bude elektrikář (odborná způsobilost v elektrotechnice, nařízení vlády č.190/2022 Sb., s min. kvalifikací §6) se služebním vozidlem
- Poskytnutí služby v pracovní dny od 8.00 hod. do 16.30 hod. včetně veškerých nákladů na dopravu, času stráveného na cestě za účelem poskytnutí plnění bude účtováno hodinovou sazbou. Cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být zvýšena bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Materiál a náhradní díly budou v případě opravy účtovány podle skutečné spotřeby a dle aktuálního ceníku Dodavatele, nikoliv však cenou vyšší než obvyklou v místě a čase.
- Poskytnutí služby v mimopracovní době od 16.30 hod. do 8.00 hod. a v mimopracovní dny včetně veškerých nákladů na dopravu, času stráveného na cestě za účelem poskytnutí plnění bude účtováno hodinovou sazbou. Cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být zvýšena bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Materiál a náhradní díly

budou v případě opravy účtovány podle skutečné spotřeby a dle aktuálního ceníku Dodavatele, nikoliv však cenou vyšší než obvyklou v místě a čase.

- Opravy (včetně dodávky materiálu a náhradních dílů) do celkové max. hodnoty 50 000 Kč, bez DPH za každou jednotlivou opravu. Provedení opravy nad uvedený limit podléhá písemnému schválení ze strany Objednatele.
- Dodavatel poskytuje Objednateli záruku na Služby na dobu šesti (6) měsíců ode dne převzetí příslušné služby Objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dodavatel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky.
- Dodavatel je povinen odstranit vady služby bezodkladně od jejich uplatnění Objednatelem.
- K předání dokončené služby připraví dodavatel Akceptační protokol, který bude potvrzen oběma stranami (dodavatel x objednatel). Za objednatel to bude vždy vedoucí pracovník příslušného objektu či pracovník jím pověřený. Objednatel je oprávněn službu odmítnout převzít, pokud má služba vady. Odmítnutí převzetí služby bude uvedeno v Akceptačním protokolu. Akceptační protokol a vyčíslení nákladů bude ze strany Dodavatele odesláno nejpozději následující pracovní den po odstranění závady na příslušný e-mail.