

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

**Zdeněk Krupička, narozen xxx 1969**  
bytem xxx 397 01 Písek,

- podíl ve výši 1/6

**Iveta Lederová, narozena xxx1964**  
bytem xxx 397 01 Písek,

- podíl ve výši 1/6

**Ing. Ivan Machovec, narozen xxx 1956**  
bytem xxx 398 31 Čížová,

- podíl ve výši 1/6

**Alena Malečková, narozena xxx1943**  
bytem xxx 100 00 Praha 10,

- podíl ve výši 1/3

zastoupená na základě plné moci ze dne 03.02.2025 Ivetou Lederovou, narozenou xxx 1964, bytem xxx 397 01 Písek,

**Olga Roušalová, narozena xxx 1965**  
bytem xxx 397 01 Písek,

- podíl ve výši 1/6

*jako první směřující*

**a**

**město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek, IČO 00249998,**  
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem,  
*jako druhý směřující*

(společně dále také jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

## ***směnnou smlouvu***

***(dále také jen jako „smlouva“)***

### **I.**

- První směřující** prohlašují, že jsou na základě Rozhodnutí o dědictví xxx, dále na základě usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Písku xxx ze dne 04.12.2020, právní moc ke dni 04.12.2020, právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2020 13:00:26, zápis proveden dne 14.12.2020 pod V-6795/2020-305 a na základě usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Písku xxx ze dne 29.07.2024, právní moc ke dni 29.07.2024, právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2024 10:49:23, zápis proveden dne 29.08.2024 pod V-4062/2024-305 podílovými spoluvlastníky **pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 2152/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1802 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
- Předmětem směny dle smlouvy je **pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 2152/13 k. ú. Písek se všemi jeho součástmi (dále jen „Pozemek 1“)**.

### **II.**

- Druhý směřující** prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní SPU 152290/2024/105/Vo, č.sml. 1001942406 ze dne 06.06.2024, právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2024 08:59:59, zápis proveden dne 12.07.2024 pod V-3171/2024-305 výlučným vlastníkem **pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 883/4**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

2. Geometrickým plánem č. 7562-66/2024 ze dne 30.10.2024, potvrzeným katastrálním úřadem dne 06.11.2024 pod číslem PGP-1161/2024-305, který vyhotovil Ing. Jan Klavík, Geodetická kancelář, Budovcova 2530, 397 01 Písek byl z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 883/4 k. ú. Písek nově oddělen pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 883/10 k. ú. Písek.
3. Předmětem směny dle smlouvy je **pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 883/10 k. ú. Písek se všemi jeho součástmi (dále jen „Pozemek 2“)**, jak byl zaměřen geometrickým plánem č. 7562-66/2024, který jako Příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.

### III.

1. **První směňující** touto smlouvou **směňují a převádí** do výlučného vlastnictví druhého směňujícího **Pozemek 1**, včetně všech součástí a příslušenství, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, a druhý směňující ho přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. **Druhý směňující** touto smlouvou **směňuje a převádí** do podílového spoluvlastnictví prvních směňujících **Pozemek 2**, včetně všech součástí a příslušenství, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, a první směňující ho přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, a to v poměru:
  - panu Zdeňkovi Krupičkovi druhý směňující převádí do jeho výlučného vlastnictví podíl na Pozemku 2 ve výši 1/6 celku,
  - paní Ivetě Lederové druhý směňující převádí do jejího výlučného vlastnictví podíl na Pozemku 2 ve výši 1/6 celku,
  - Ing. Ivanovi Machovcovi druhý směňující převádí do jeho výlučného vlastnictví podíl na Pozemku 2 ve výši 1/6 celku,
  - paní Aleně Malečkové druhý směňující převádí do jejího výlučného vlastnictví podíl na Pozemku 2 ve výši 1/3 celku,
  - paní Olze Roušalové druhý směňující převádí do jejího výlučného vlastnictví podíl na Pozemku 2 ve výši 1/6 celku.
3. Druhý směňující si je vědom toho, že se na části převáděného Pozemku 1 nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN, a to dle *Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a. s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 04.10.2024, zn. M18391-26337907*, dále síť elektronických komunikací dle *Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 04.10.2024, č. j. 288969/24* a vodovodní řad OC 300 dle *Vyjádření společnosti ČEVAK, a. s., ze dne 04.10.2024, zn. O24070242661*.
4. Druhý směňující si je dále vědom toho, že na části Pozemku 1 je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – kabelového vedení NN a kabelové skříně v rozsahu dle GP 6410-5/2016 ve prospěch EG.D, a. s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno. Druhý směňující prohlašuje, že je mu obsah a rozsah práv odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu znám, a zavazuje se jej respektovat. Kopie uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene bude předána druhému směňujícímu při podpisu smlouvy.
5. Obě smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédly, je jim znám jejich stav ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu je přijímají.
6. Směňující prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, práva stavby, věcná břemena, zástavní práva, zadržovací práva ani jiné právní závazky, která by směňující omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma odst. 3. a 4. tohoto článku.
7. Druhý směňující se smlouvou zavazuje, že na své náklady v rámci stavby „Chodník ul. Na Rozmezí“ vybuduje sjezd na pozemek, a to parcelu katastru nemovitostí č. 883/6 k. ú. Písek, který je ve spoluvlastnictví prvních směňujících. Tento sjezd bude napojený na pozemek, a to parcelu katastru nemovitostí č. 2152/11 k. ú. Písek, tj. na komunikaci ul. U Vodárny. Druhý směňující uhradí i veškeré náklady s tím související, např. zpracování projektové dokumentace rozhledových poměrů k danému sjezdu.
8. První směňující berou na vědomí, že Pozemek 2, který touto smlouvou získají, je dle současně platného územního plánu Písek součástí stávajících ploch veřejná prostranství všeobecná (PU). Druhý směňující požádá před podpisem smlouvy o změnu územního plánu Písek u Pozemku 2 na plochy, které lze oplotit.

#### IV.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že se jedná o směnu nemovitých věcí, kde dohodnuté ceny pozemků jsou stejné a žádná ze smluvních stran nepožaduje, ani v budoucnu nebude požadovat jakékoliv další vyrovnání z této směny.

Po provedení směny nemovitých věcí dle této smlouvy, jak je uvedeno výše, jsou obě smluvní strany této smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

#### V.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek druhý směřující nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Smluvní strany nabydou vlastnictví k nemovitým věcem, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na smluvní strany všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užítky spojené s převáděnými nemovitými věcmi.

Smlouva je platná dnem podpisu účastníky smlouvy a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

#### VI.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

#### VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisů na Městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí hradí druhý směřující. Správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí druhý směřující. Náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí rovněž druhý směřující.

#### VIII.

Tato směnná smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží první směřující pět vyhotovení, druhý směřující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy druhý směřující.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, druhý směřující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Druhý směřující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).

Záměr druhého směřujícího směřujícího pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce města Písek od 23.10.2024 do 08.11.2024. Uzavření směnné smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 05.12.2024 usnesením č. 221/24. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

**IX.**

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této směnné smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne ...12.02.2025.....

V Písku dne ....17.12.2024.....

**Zdeněk Krupička**

**JUDr. Ing. Michal Čapek**  
*starosta*

**Iveta Lederová**

**Ing. Ivan Machovec**

**Alena Malečková**  
*zastoupená Ivetou Lederovou*

**Olga Roušalová**

*Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 23.10.2024*

*Záměr byl sejmут z úřední desky dne 08.11.2024*

*Schváleno v radě města dne -*

*Schváleno v zastupitelstvu města dne 26.09.2024 – č. 158/24, 05.12.2024 – č. 221/24*

24-089 s