

Smlouva o dílo

uzavřená dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami

Zhotovitel:

Podlahy Blažek, s. r. o.

Sídlo: Záhumenice 897, 696 17 Dolní Bojanovice

Bank.spoj.: KB Hodonín,č.ú.: 1778630227/0100

IČO: 04817567

DIČ: CZ04817567

Zastoupená: Ing. Marcelou Blažkovou

Tel:

(dále jen zhotovitel)

a

Objednatel:

Městská bytová správa, spol. s r.o.

Sídlo Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín

IČO 63489953, DIČ: CZ699001303

zastoupená Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21697

bankovní spojení: KB Hodonín

číslo účtu: 3203671/0100

(dále jen „objednatel“)

I.

Předmět smlouvy. Předmět díla. Místo provedení díla.

1.1. Zhotovitel se zavazuje, že řádně provede ve prospěch objednatele dle této smlouvy sjednané dílo a objednatel se zavazuje, že řádně zhotovené dílo převezme a ve smluveném termínu uhradí za řádně provedené a předané dílo sjednanou cenu.

1.2. Předmětem díla dle této smlouvy je **dodání a pokládka koberců v hotelu Krystal**, Hodonín provozovaném objednatelem, a to - místnost fitness ve IV. NP hotelu.

a to v rozsahu, jak je uveden a schválen v Nabídce č. 25NA00006 - Cenový rozpočet ze dne 31. 12. 2024, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

1.3. Místem provedení díla je Hotel Krystal provozovaný objednatelem, adresní místo Pančava 49, 695 01 Hodonín.

II.

Termín provedení díla.

2.1. Termín nástupu na provedení díla je stanoven na 14. 2. 2025.

Termín ukončení a předání díla je stanoven na 17. 2. 2025 a bude dále upřesněn dle pokynů objednatele.

2.2. Objednatel se zavazuje, že pokud dojde ve stanoveném termínu k nástupu zhotovitele na realizaci a z důvodu nepřipravenosti staveniště ze strany objednatele nebude zhotoviteli umožněno provedení prací a bude dohodnut další termín nástupu, zaplatit zhotoviteli veškeré prokazatelně vynaložené náklady s tímto spojené.

2.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit termín ukončení plnění o stejnou dobu, o jakou bylo případně prokazatelně zpožděno předání stavební připravenosti objednatelem.

2.4. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu termínu ukončení plnění v případě nepříznivých teplotních a klimatických podmínek pro provádění díla, a to takto:

V případě nepříznivých podmínek pro provádění díla se zhotovitel zavazuje neprodleně o tomto prokazatelně informovat objednatele a dohodnout se s objednatelem písemně na dalším postupu při zhotovování díla, zejména v tom smyslu, aby mohl objednatel na základě upozornění zhotovitele závadný stav napravit a zabezpečit vhodné podmínky, bude-li to v silách objednatele. Zároveň se smluvní strany dohodnou písemně i na termínu, v jakém budou předmětné nepříznivé podmínky odstraněny, a případném dočasném přerušení zhotovení díla, bude-li takové přerušení nezbytné. Bezodkladně po pominutí předmětných nepříznivých podmínek se zhotovitel zavazuje dílo řádně dokončit, přičemž termín pro řádné dokončení díla se prodlužuje o takový počet dní, po který prokazatelně trvaly předmětné nepříznivé podmínky, o nichž zhotovitel objednatele informoval.

III.

Cena za dílo.

3.1. Celková cena za dílo je určena dle závazného rozpočtu uvedeného v Nabídce č. 25NA00006 - Cenový rozpočet ze dne 31. 12. 2024, která je Přílohou č. 1 této smlouvy, a činí celkem **34.628,60 bez DPH**. Případná změna ceny, případné vícepráce a jejich cena budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán zástupci obou smluvních stran.

IV.

Platební podmínky.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že platba proběhne na základě faktury vystavené zhotovitelem, přičemž faktura bude vystavena a předána zhotovitelem objednateli po řádném skončení a písemném převzetí díla, jehož se týká.

4.2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti dle platné právní úpravy ČR. Splatnost faktury je 30 dní od jejího vystavení.

4.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli, který se zavazuje předepsané náležitosti faktury doplnit. Lhůta pro vrácení faktury zhotoviteli, z důvodu, že nebude splňovat veškeré náležitosti, jakož i lhůta pro odstranění vad či doplnění předepsaných údajů zhotovitelem je maximálně 5 dní od jejího obdržení druhou stranou. V takovém případě rovněž začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti faktury počítáno ode dne, kdy je vystavena opravená faktura.

4.4. Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno financování těchto prací a zavazuje se uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno.

V.

Předání staveniště. Spolupůsobení objednatele. Povinnosti zhotovitele.

5.1. Předání/Převzetí **staveniště** bude provedeno ke dni nástupu zhotovitele na realizaci.

Objednatel se zavazuje před předáním staveniště provést stavební připravenost k řádnému provedení díla a takto připravené staveniště předat zhotoviteli. Objednatel zajistí zhotoviteli v rámci svých možností a s ohledem na provoz Hotelu Krystal, s nímž byl zhotovitel před uzavřením této smlouvy seznámen, nerušený průběh zhotovení díla.

V rámci přípravy staveniště se objednatel zavazuje postupovat dle požadavků zhotovitele, jejichž splnění je pro zhotovení díla nutné. Zhotovitel tyto požadavky objednateli při podpisu této smlouvy předal. Objednatel se tak v rámci přípravy staveniště zavazuje

- zajistit uložení materiálu používaného ke zhotovení díla před nástupem na akci tak, aby nebyl zcizen, toto platí i po celou dobu provádění díla
- zajistit WC pro pracovníky zhotovitele
- zajistit stavební připravenost
- zajistit bezplatně zdroj vody
- zajistit bezplatně teplotu v místě pokládky, což je min.+ 15°C
- zajistit volný přístup k realizovaným plochám, místo pro uložení materiálu
- zajistit koordinaci pracovníků objednatele a zhotovitele
- zajistit zamezení přístupu osob pro účely ochrany plochy na níž je dílo prováděno před poškozením
- umožnění nepřetržitého provozu
- zajistit uzavření staveniště

5.2. Zhotovitel se zavazuje

- provést dílo řádně a včas dle této smlouvy a platné právní úpravy ČR
- zajistit likvidaci odpadů v rozsahu likvidace obalů od jím použitých materiálů, jakož i ostatních materiálů jím při zhotovování díla užívaných či vnesených do prostor Hotelu Krystal
- minimálně omezovat při zhotovení díla chod Hotelu Krystal.

VI.

Předání a převzetí díla. Nabytí vlastnického práva.

6.1. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které není provedeno řádně, tj. bez vad a nedodělků.

6.2. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli. O předání a převzetí sepíší obě strany protokol o předání a převzetí. V tomto protokolu bude uvedeno zejména: datum předání díla, případné vady a nedodělky díla včetně způsobu a termínu jejich odstranění, protokol bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

6.3. Předání díla bez vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, proběhne nejpozději do 5 dní od ukončení prací dle čl.II, případně v termínu sjednaném pro odstranění vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla, pokud budou takové vady skutečně odstraněny. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvedou zástupci smluvních stran do protokolu důvody proč dílo nepřebírají, jakož i návrh řešení vzešlé situace, a to pro každý důvod zvlášť. Zástupci smluvních stran rovněž dohodnou náhradní termín předání.

6.4. Dojde-li ze strany objednatele k užívání díla, aniž byl bez zavinění objednatele sepsán protokol o předání a převzetí díla, nebo objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo ani v náhradním termínu předání, má se za to, že dílo bylo řádně ukončeno a předáno.

6.5. Nabytí vlastnického práva:

Je-li součástí díla i dodávka zboží zhotovitelem objednateli, objednatel se stává vlastníkem materiálu/zboží až po zaplacení celkové smluvní částky včetně DPH.

VII.

Záruka za dílo. Sankce.

7.1. Záruka na provedené práce a dodaný materiál/zboží je **24 měsíců**. Zhotovitel se zavazuje závadu uplatněnou v rámci záruky odstranit na své náklady bezodkladně po té, co je objednatelem záruka uplatněna, nejpozději však do 5ti pracovních dní. Pokud tak neučiní, je oprávněn objednatel takovou vadu odstranit na náklady zhotovitele sám, nebo prostřednictvím třetí osoby.

7.2. V případě neuhrazení faktur v dohodnutém termínu se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové fakturované částky za každý den prodlení.

7.3. V případě s prodlením řádného předání díla s výjimkou prodloužení termínu pro předání díla v návaznosti na přerušení díla z důvodu nepříznivých podmínek pro zhotovování díla (viz čl. II. této smlouvy) se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení. V případě s prodlením řádného předání díla o déle než 7 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

7.4. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na samostatné uplatnění náhrady škody způsobené druhé smluvní straně v souvislosti se zhotovením díla dle této smlouvy.

VIII.

Vady díla a plnění, odpovědnost za škody.

8.1. Zhotovitel nenese odpovědnost za případné vady způsobené nesprávně připraveným podkladem. Na tyto vady zhotovitel prokazatelně upozorní objednatele při zahájení zhotovování díla. Tyto vady pak nebudou považovány za vadu díla a objednatel je nebude uplatňovat jako reklamaci vůči zhotoviteli.

8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a za vady, na něž se vztahuje záruka. Zhotovitel odstraní takové vady na vlastní náklady v termínu stanoveném při předání díla, resp. v termínu sjednaném pro odstranění vady v rámci záruky.

8.3. Za vadu díla nebo vadné plnění předmětu plnění se považují závady takového charakteru, které neumožňují nebo omezují řádné užití díla a/nebo omezují provoz Hotelu Krystal.

8.4. Zhotovitel je povinen přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod. V případě škodné události je povinen okamžitě odstranit tu stavební vadu, která byla příčinou škody.

IX.

Odstoupení od smlouvy.

9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, a dále pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením díla déle než 3 dny a nebude písemně dodatkem k této smlouvě dohodnuto jinak.

9.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že zhotovitel nebude ani přes upozornění objednatele dílo provádět v požadované kvalitě.

9.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy bude vůči zhotoviteli vedeno exekuční řízení, nebo řízení dle zákona o konkurzu a vyrovnání.

9.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla - viz odst. 7.3. této smlouvy.

9.5. Odstoupení je nutno učinit písemnou formou a zaslat na adresu uvedenou jako odresa zhotovitele v této smlouvě.

9.6. Účinky odstoupení nastávají jeho dojitím druhé smluvní straně.

X.

Závěrečná ustanovení.

10.1. Smlouvaje zpracována ve dvou vyhotoveních, po oboustranném potvrzení obdrží smluvní strany po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je Nabídka c. - Cenový rozpočet ze dne 543?. Íterá je Přílohou č. 1 této smlouvy.

10.2. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, právní vztahy z této smlouvy se řídí platnou právní úpravou ČR, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

10.3. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 564 občanského zákoníku se nepoužije. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

10.4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, podepsaly ji po jejím projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v omylu.

10.5. Zhotovitel bere navědomí, že je příkazce povinným subjektem dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.



V Dolních Bojanovicích dne

Za zhotovitele:

Jednatelka
Podlahy Blažek, s.r.o.

V Hodoníně dne 2*7 < 2-0.2-5

Za objednatele:

Ing. Jarťa Bimková
Jednatelka
Městské bytové správy, spol. s r.o.

Dodavatel:



Podlahy Blažek, s.r.o.
Průmyslová 1140
696 17 Dolní Bojanovice

IČ: 04817567
 DIČ: CZ04817567
 Mobil: 00420775233447
 Fax: 00420777334474
 E-mail: info@podlahyblazek.cz
 www.podlahyblazek.cz

Odběratel: IČ: 63489953
 DIČ: CZ699001303

Městská bytová správa spol. s r.o.,Hodonín
Rodinova 691/4
695 01 Hodonín 1

Tel.:

Nabídka č.: **25NA00006**

Forma úhrady:

Datum zápisu: **31.12.2024**

Plátno do:

Konečný příjemce:

Hotel Krystal

Hotel Krystal - posilovna - koberec Mammut-po zaměření

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
MONT802:Odstranění stávajícího podkladu a odvoz na skládku, odstranění koberce	44,79 m2	70,00		3135,30 0%	0,00	3135,30
zapravení podkladu opravnou hmotou	1	600,00		600,00 0%	0,00	600,00
AVA0006:Koberec Mammut, AB, 100%PP, tř.33,š.4/5m, 8029, 2 x š.4m x 6,6bm	52,8 m2	369,00		19483,20 0%	0,00	19 483,20
MONT402:Montáž koberce včetně lepidla, na podklad bez stěrky	44,79 m2	190,00		8 510,10 12%	1021,21	9 531,31
SL 024:Kobercová lišta Megat , 2500x52x6mm D+M	40 bm	65,00		2 600,00 0%	0,00	2600,00
Doprava: D. Bojanovice - Hodonín	20 km	15,00		300,00 0%	0,00	300,00
Součet položek				34 628,60	1 021,21	35649,81
Zaokrouhlení						0,19
CELKEM K ÚHRADĚ						35 650,00

Předběžná cenová nabídka je vyhotovena na základě vámi poskytnutých předběžných a orientačních údajů a podmínek platných v době vyhotovení této cenové nabídky.

Platnost cenové nabídky: do 31.12.2024

Ceny obsahují: materiál včetně cca prořezu počítáno na celá balení/ks,montáž, dopravu,15%DPH, 1 x zaměření a konzultaci. Každá další návštěva technika bude zpoplatněna 250Kč/hod + PHM.

Uvedená cenová nabídka je platná při realizaci v jedné etapě (= 1den provedení stěrky + 1den pokládka podlahy+1 den montáž soklových a přechodových lišt)v závislosti na objemu zakázky. V případě realizace ve více etapách (např. pokládka podlahy v jednotlivých místnostech v rozdílných dnech) z důvodu překážky na straně zákazníka, budou doúčtovány vzniklé vícenáklady (dopravné, cestovní náhrady, ztráty času).

Slevy uvedené v této cenové nabídce jsou množstevní a jsou stanovovány pro každou jednotlivou nabídku, zakázku,objednávku nebo doobjednávku zvlášť, podle velikosti jejího objemu a akcí platných v době jejího vystavení.

Prosím o zpětnou vazbu - **potvrzení nebo zamítnutí nabídky**, na náš email info@podlahyblazek.cz do 14 dnů od doručení nabídky, z důvodu plánování dalších zakázek.Pokud souhlasíte s cenovou nabídkou, uveďte zároveň požadovaný předběžný termín realizace.Následně naplánujeme zaměření a konzultaci technika v místě zakázky a provedeme aktualizaci cenové nabídky. Potom Vám vystavíme zálohovou fakturu a po jejím uhrazení objednáme potřebný materiál.

PROSÍME O POZORNÉ PŘEČTENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH POKYNŮ:

Požadavky na realizaci:

-požadujeme přítomnost objednatele při zaměření, při zahájení realizace podlahy a při předání
 -připojení na elektřinu a vodu
 -prostorovou teplotu okolo 20°C
 -žádáme ponechat poslední vrstvu malby až po realizaci podlahových krytin z důvodu možného ušpinění stěn při montáži podlah, manipulaci s nářadím, materiálem, apod.
 -žádáme o odklizení a zakrytí všech bytových doplňků, které by mohly být poškozeny nebo zaprášeny při provádění prací a manipulaci s materiálem
 -pro montáž lepeného vinylu nebo PVC na schody požadujeme přípravu podstupnice (čela) schodů - zapravení flexibilním lepidlem

Při závozu materiálu prosíme o kontrolu, zda dodaný dekor odpovídá vybranému dekoru.

Upozorňujeme, že při výběru světlých dekorů vinylových podlah musí zákazník počítat sespárami kolem jednotlivých dílců, které jsou výraznější než u tmavších dekorů vinylových podlah!

Rozměrová stálost vinylových dílců se udává v hodnotách od 0,1% -0,25% z celkové délky lamely. To znamená možnost vzniku spár až 3mm u lamel délky 1,2bm. Tyto skutečnosti se můžou u podlah z vinylových dílců vyskytnout a nejsou důvodem k reklamaci. Dekory vinylu s příčným katrováním montované v místnostech s velkými francouzskými okny nebo HS portály vyvolávají dojem zvlněné nerovné podlahy. Tento jev není důvodem k reklamaci.

Stěrka pod tenkovrstvé podlahoviny (lepený vinyl, PVC v rolích) na lité podlahy (cemlevel, anhydrit) kopíruje povrch již vytvořeného podkladu. Neslouží k vyrovnaní podkladu do roviny dle vodováhy, ale pouze k vytvoření hladkého povrchu.

V případě, že je podkladová podlaha tvořena deskovým materiálem (MFP, OSB, Durelis-desky) a jako horní podlaha je vybrán tenkovrstvý materiál (vinyl, marmoleum, zátěžové PVC), **není možné zaručit neprorýsování jednotlivých spojů** na horní podlahu, a to i přes počáteční přebroušení a přetmelení spojů deskového materiálu, přičemž se nejedná o vadu materiálu.

Pokud se jedná o rekonstrukci podlah, srovnání rozdílných výšek v jednotlivých místnostech, vyrovnávání velkých nerovností, je nutné provedení stěrky opakovaně až do dosažení rovinatosti požadované objednatelem - vzniklé vícenáklady budou doúčtovány dle skutečnosti.

Pokud zákazník bude požadovat vyrovnaní podlahy do roviny dle ČSN, např. v případě montáže kuchyňské linky nebo vestavěných skříní, apod. je nutno upozornit na požadavky na rovinatost podkladu předem při zaměření. Rovinatost podkladu pro pokládání podlah plovoucím způsobem (zámkové vinyly, laminátové podlahy, dřevěné podlahy) musí splňovat požadavek dle ČSN: max nerovnosti 2mm na 2m. Pokud tato podmínka nebude splněna, je nutné provést nivelační stěrku.

Podlahy pokládané plovoucím způsobem nesmí být dlouhodobě staticky zatíženy těžkými věcmi, např. kuchyň (je nutné vykroužit otvory na nožičky), akvárium, velké skříně.

Vlhkost anhydritového podkladu nesmí být vyšší než 0,3%CM u vytápěného podkladu, 0,5%CM u podkladu nevytápěného, jinak nelze podlahy pokládat.

Vlhkost betonového podkladu nesmí být vyšší než 1,8%CM u vytápěného potěru, 2,0%CM u potěru nevytápěného, jinak nelze podlahy pokládat.

Vlhkost si změříme před nástupem na realizaci. **Při podlahovém vytápění je nutné provedení topné - zkoušky** (trvá cca 14 dní). Během topné zkoušky nesmí být ohříván potěr zakryt žádnými stavebními nebo jinými materiály. Při ohřívání potěru je nutno v pravidelných intervalech krátkodobě větrat.

Při pokládce na systém podlahového vytápění je doporučeno dodržovat teplotu povrchu cca 18°C a musí být držena na této úrovni do vytvrzení lepidla (cca 72 hod). Po celou dobu odstavení podlahového vytápění musí být zajištěno náhradní řešení, které zajistí optimální teplotu pro pokládku podlahové krytiny. Tři dny po pokládce musí být teplota systému zvyšována postupně, maximálně však na teplotu povrchu podkladu 28°C. Podlahu můžeme provozně zatěžovat po vytvrzení lepidla (24-72hod).

V průběhu realizace je nezbytné dodržovat vhodné mikroklimatické podmínky na stavbě, a to:

- teplota vzduchu 18°C až 22°C
- minimální teplota podkladu 15°C

- prostorová vlhkost 40 - 60%

Pro **běžné užívání podlahoviny** musí být dodrženy následující podmínky:

- **teplota vzduchu +18°C až +22 °C a vyhýbat se teplotním výkyvům**

- relativní vlhkost vzduchu 40-60%

-**teplota podkladu u podlahového topení: min 15°C, maximálně 27°C**

Ve prosklených místnostech s jižní expozicí je potřeba v teplých letních měsících chránit podlahu vhodnou stínící technikou, aby nedošlo k deformaci krytin působením vysoké teploty přes skla oken a dveří.

Podlahoviny nesmí být pokládány v nepodsklepených místnostech, nejsou-li místnosti dostatečně izolovány proti spodní vlhkosti a v místnostech s podlahovým topným systémem, přesahuje-li teplota na povrchu 28°C.

Podstatná část veškerých vnášených nečistot může být minimalizována použitím čistících rohoží před vchodem a čistících zón ve vstupních částech objektů.

Zkontrolujte nohy a sokly nábytku. Ostré hrany nebo tenké nohy opatřete ochranným zakončením nebo kluzáky. Opatřete nohy nábytku (stoly, židle, křesla, postel atd.) filcovou podložkou.

Nikdy neposouvejte nábytek po podlaze, vždy ho přenášejte nad podlahou.

Pod kolečkové židle použijte vhodnou podložku.

Nevystavujte nalepenou podlahovinu působení vody (v řádu hodin) a dlouhodobě prostředí s relativní vlhkostí vzduchu přesahující 75%.

Poplatek za odvoz a likvidaci směsného odpadu: 350-700Kč Nebude účtováno, pokud si zákazník likvidaci provede svépomocí.

Vystavil: Marcela Blažková