

DODATEK č. 10**k Příkazní smlouvě reg.č. 396-16-11-10**

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Občanský zákoník“), (dále jen „Smlouva“)

Správa bytového a nebytového majetku Města Ostrov**I.****Smluvní strany**

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Příkazce | : MĚSTO OSTROV |
| Sídlo | : Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov |
| Zastoupen | : Bc. Pavlem Čekanem, starostou města |
| Zástupce pověřený jednáním ve věcech | |
| a) smluvních | : Bc. Pavel Čekan, starosta města |
| b) technických | : Hana Špičková, vedoucí OMIS |
| c) účetních | : Mgr. Vladimíra Macháčková, vedoucí OFŠ |
| IČ | : 00254843 |
| DIČ | : CZ00254843 |
| Bankovní spojení: | : KB, a.s. Karlovy Vary, exp. Ostrov |
| Číslo účtu: | : 19-920341/0100 |
| Telefon, fax. | : 354 224 999 |
- dále jen „**Příkazce**“ na straně jedné,

a

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 2. Příkazník | : DOSPRA, spol. s r.o. |
| Sídlo | : Březenecká 4475, 430 04 Chomutov |
| Zástupce pověřený jednáním ve věcech | |
| a) smluvních | : Bc. Stanislav Šára, MBA, jednatel společnosti |
| b) technických | : Bc. Stanislav Šára, MBA, jednatel společnosti |
| IČ | : 60279231 |
| DIČ | : CZ60279231 |
| Bankovní spojení: | : KB, a.s. |
| Číslo účtu: | : 2102260267/0100 |
| Telefon, fax. | : 777 880 008 |
- dále jen „**Příkazník**“ nebo „**Správce**“ na straně druhé,
Příkazce a Příkazník (Správce)
společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

v čl. **III. Příkazní odměna**,
dochází ke změně v odstavci 1., 2., 3., 4. a 13 a), takto:

Z původního znění:

1. Za Správu dle ust. čl. II odst. 1 Smlouvy je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši 60,80 Kč měsíčně (bez DPH) za každou nájemní bytovou jednotku situovanou v Příkazníkem spravovaných nemovitostech.
2. Za Správu každé nájemní jednotky, která zůstává v majetku Příkazce, v domech, kde je společenství vlastníků dříve vzniklých podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám

a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v tehdy platném znění nebo dle Občanského zákoníku, je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši jedné třetiny z odměny sjednané v odst. 1. tohoto článku Smlouvy měsíčně.

3. Za Správu dle ust. čl. II odst. 1 Smlouvy je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši 60,80 Kč měsíčně (bez DPH) za každou nájemní nebytovou jednotku situovanou v Příkazníkem spravovaných nemovitostech.
4. Za Správu dle ust. čl. II odst. 1 Smlouvy je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši 4 681,60 Kč měsíčně (bez DPH) souhrnně za samostatné nájemní nebytové a bytové objekty:
 - a) č. p. 175 Jáchymovská ulice (areál služeb);
 - b) č. p. 983 Hlavní ulice (restaurace, obchodní prostory);
 - c) č. p. 1036 Lidická ulice (centrum sociálních služeb);
 - d) č. p. 1202 ulice U Nemocnice (stacionář pro seniory, zázemí pro fotbalový klub);
 - e) č. p. 617, Hornická ulice (neobsazený bytový dům před rekonstrukcí).
13. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná odměna může být navyšována v závislosti na růstu míry inflace zjišťované a zveřejňované Českým statistickým úřadem, a to na základě žádosti Příkazníka doručené Příkazci do 31. března každého roku, pokud Příkazce toto navýšení schválí. Pokud se Příkazce k žádosti do 30. dubna téhož roku nevyjádří, má se za to, že navýšení neschválil. Pro zvyšování ceny o míru inflace platí následující pravidla:

- a) odměna může být zvyšována podle následujícího vzorce:

$$NC = SC \times (1 + I/100)$$

NC	 nově upravená výše jednotkové ceny
SC	 stará jednotkové výše ceny placená v předchozím kalendářním roce
I	 míra inflace (v %)

Na nové znění:

1. Za Správu dle ust. čl. II odst. 1 Smlouvy je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši **87,36 Kč** měsíčně (bez DPH) za každou nájemní bytovou jednotku situovanou v Příkazníkem spravovaných nemovitostech.
2. Za Správu každé nájemní jednotky, která zůstává v majetku Příkazce, v domech, kde je společenství vlastníků dříve vzniklých podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v tehdy platném znění nebo dle Občanského zákoníku, je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši jedné třetiny z odměny sjednané v odst. 1. tohoto článku Smlouvy měsíčně, tj. odměnu ve výši **29,12 Kč**.
3. Za Správu dle ust. čl. II odst. 1 Smlouvy je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši **87,36 Kč** měsíčně (bez DPH) za každou nájemní nebytovou jednotku situovanou v Příkazníkem spravovaných nemovitostech.
4. Za Správu dle ust. čl. II odst. 1 Smlouvy je povinen Příkazce platit Příkazníkovi odměnu ve výši **4 804,80 Kč** měsíčně (bez DPH) souhrnně za samostatné nájemní nebytové objekty:
 - a) č. p. 175 Jáchymovská ulice (areál služeb);
 - b) č. p. 983 Hlavní ulice (restaurace, obchodní prostory);
 - c) č. p. 1036 Lidická ulice (centrum sociálních služeb);
 - d) č. p. 1202 ulice U Nemocnice (stacionář pro seniory, zázemí pro fotbalový klub);
 - e) č. p. 1342 ulice Karlovarská (stará hasičárna);
13. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná odměna může být navyšována v závislosti na růstu míry inflace zjišťované a zveřejňované Českým statistickým úřadem, a to na základě žádosti Příkazníka doručené Příkazci do 31. března každého roku, pokud Příkazce toto navýšení schválí. Pokud se Příkazce k žádosti do 30. dubna téhož roku nevyjádří, má se za to, že navýšení neschválil. Pro zvyšování ceny o míru inflace platí následující pravidla:

- a) odměna je zvýšená podle následujícího vzorce:

$$NC = SC \times (1 + I/100)$$

NC	87,36 Kč - nově upravená výše jednotkové ceny
SC	85,31 Kč - stará jednotkové výše ceny placená v předchozím kalendářním roce
I	2,4 % - míra inflace

odměna je zvýšená podle následujícího vzorce:

$$NC = SC \times (1 + I/100)$$

NC	29,12 Kč - nově upravená výše jednotkové ceny
SC	28,44 Kč - stará jednotkové výše ceny placená v předchozím kalendářním roce
I	2,4 % - míra inflace

VIII. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.
- Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
- Příkazník souhlasí se zveřejněním údajů uvedených v dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Příkazník nemůže bez souhlasu Příkazce postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku a je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- Strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek smlouvy vztahuje povinnost uveřejnění dle zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle tento dodatek smlouvy správci, registru smluv k uveřejnění, Město Ostrov.

Příloha:

Žádost Příkazníka o navýšení odměny inflace.

v Ostrově dne:

Příkazce:

Elektronický podpis: 12.2.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Bc. Pavel Čekan
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 11.11.2027 10:35 +01:00

Bc. Pavel Čekan
starosta města

v Chomutově dne:

Příkazník:

Bc. Stanislav Šára, MBA
jednatel společnosti

V souladu s článkem III. Příkazní odměny - měsíční odměna

rok 2025

průměr.roční míra inflace 2,4 % za rok 2024

1) součet měsíční odměny za správu nájemních **bytových jednotek (BJ)**

Po inflaci 2,4 %		
počet BJ	odměna	celkem
858	87,36	74 954,88

2) součet měsíční odměny za správu nájemních **byt.jednotek (BJ)** se sníženou odměnou

Po inflaci 2,4 %		
počet BJ	odměna	celkem
(22+1) x 1/3		
23	29,12	669,76

3) součet měsíční odměny za správu **nájemních nebytových prostor (NP)**

Po inflaci 2,4 %		
počet NP	odměna	celkem
83	87,36	7 250,88

4) součet měsíční odměny za správu **5 samostatných nebytových objektů (NO)**

Po inflaci 2,4 %		
počet NO	odměna	celkem
55	87,36	4 804,80

Celkem odměna bez DPH

87 680,32 Kč

Celkem odměna vč. DPH

106 093,19 Kč