Č.j. SPU 018353/2025/121

UID: spuess97fe3197

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa Blanická 383/1, 77900 Olomouc

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

ID DS: z49per3

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Město Uničov**, sídlo Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 78391, IČO 00299634, které zastupuje Mgr. Radek Vincour, starosta

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1002992521

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů,   
ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc   
na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Uničov Střelice u Litovle 873/6 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 329-1/2021 ze dne 10.2.2021 z parcely č. KN 873/2

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemek”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je silničním pozemkem, který je zastavěn komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Střelice u Litovle | KN 873/6 | 144,00 Kč |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí   
na nabyvatele pozemku.

2) Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

3) Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Střelice - Benkov, jejímž držitelem je HS Střelice - Benkov. Tento pozemek je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb.,   
o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

4) Na převáděném pozemku váznou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 1007C19/21, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a dal souhlas s tím, aby společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. umístila na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu přeložky sdělovacích kabelů   
pod označením "11010-082386 VPIC Střelice - Červenka, cyklostezka". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavře smlouvu o zřízení služebnosti.

5) Nabyvatel nabývá pozemek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se pak nabyvatel vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po převádějícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného pozemku.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva   
na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere nabyvatel na vědomí, že převádějící neodpovídá za případné škody, které by nabyvateli ze zmařeného převodu vznikly a nabyvatel prohlašuje, že nebude případnou škodu na převádějícím vymáhat.

4) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a   
o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona   
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů,   
ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo Zastupitelstvo města Uničov dne 10.5.2021 usnesením č. UZ10/17/2021.

Nabyvatel prohlašuje, že při tomto právním jednání postupuje v souladu se zákonem   
č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených   
ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 12.02.2025 V Uničově dne 10.02.2025

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Město Uničov

ředitel Krajského pozemkového úřadu Mgr. Radek Vincour, starosta

pro Olomoucký kraj nabyvatel

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 6111621

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Olomoucký kraj

Ing. Alena Dostálová

.......................................

podpis

Za správnost: Mgr. Miroslav Výmola

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance